

ДОГОВОР ЗА СТРОИТЕЛСТВО

№ 100/15.04.2015г.

Днес 15.04.2015 г., в с.Братя Даскалови, във връзка с проведена обществена поръчка по реда на Глава осма „а“ от ЗОП, с предмет: „Ремонт на IV-класна пътна мрежа на територията на община Братя Даскалови“ по обекти както следва: 1. Ремонт на път IV-56508 Братя Даскалови - Гранит”, 2. “Ремонт на път IV-30522 Опълченец - Мирново”, 3. “Ремонт на път IV-56509 Верен – Медово - Славянин”, 4. “Ремонт на път IV-55511 Марково – Медово”, 5. “Ремонт на път IV-56515 разклон – Малко Дряново”, 6. “Ремонт на път IV-66609 Съединение – Найденово”, както и на основание чл.101е от ЗОП и утвърден Протокол от 23.06.2015 г. на работата на комисията, между:

1. **ОБЩИНА БРАТЯ ДАСКАЛОВИ**, с адрес: с.Братя Даскалови, ул. „Септемврийци” № 55, с ЕИК 000817568, ИД № по ДДС BG 000817568 представлявана от кмета Иван Стоянов Танев и Злати Стефанов Енев - главен счетоводител, наричани за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна и от друга страна,

и

2. „ПИ ЕС АЙ” АД, с ЕИК 833175762, със седалище и адрес на управление: Стара Загора, 6000, бул. „Св. Патриарх Евтимий” №190 представляван от Георги Илиев Иванов: наричан по-долу **“ИЗПЪЛНИТЕЛ”** в настоящия договор. се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

Предмет на настоящият договор е изпълнението на следните обекти:

1. “Ремонт на път IV-56508 Братя Даскалови - Гранит”,
2. “Ремонт на път IV-30522 Опълченец - Мирново”,
3. “Ремонт на път IV-56509 Верен – Медово - Славянин”,
4. “Ремонт на път IV-55511 Марково – Медово”,
5. “Ремонт на път IV-56515 разклон – Малко Дряново”,
6. “Ремонт на път IV-66609 Съединение – Найденово”

Чл. 1. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши строителните и монтажни работи (наричани по-долу СМР) при условията, заложи в документацията от Възложителя, техническата спецификация и офертата на изпълнителя.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да създаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите условия за изпълнението на строителството, съгласно този договор и изискванията на нормативните актове, както и да му заплати извършената работа и вложените материали по цените и при условията уговорени в този договор и Офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

II. ВЛИЗАНЕ В СИЛА, СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 2. (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му от страните.

(2) Изпълнението на СМР по чл.1 следва да се извърши в срок от 20 календарни дни, след получаване на възлагателно писмо от Възложителя.

(3) Договорът е с място на изпълнение община Братя Даскалови на обектите цитирани в предмета на договора.

III. ОСИГУРЯВАНЕ НА ИЗПЪЛНИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ И МЕХАНИЗАЦИЯ

Чл. 3. (1) Осигуряването на материали, детайли, конструкции, както всичко друго необходимо за строителството е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност, ако строителните материали не са с нужното качество и/или влошат качеството на извършените СМР.

Чл. 4 Необходимата за строителството механизация се осигурява изцяло от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

IV. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ:

Чл. 5. (1) Стойността на поръчката е **82 963.20 лева (осемдесет и две хиляди деветстотин шестдесет и три лева и двадесет стотински), без включен ДДС и 99 555.84 лева (деветдесет и девет хиляди петстотин петдесет и пет лева и 84 стотинки) с ДДС.**

(2) В пет дневен срок от постъпване на средствата от Министерство на финансите в Община Братя Даскалови, Възложителят ще преведе на Изпълнителя аванс в размер на 50 % (петдесет процента) от стойността на поръчката с включен ДДС.

(3) Окончателното плащане ще се извърши по банков път, до 5 календарни дни от цялостното приемане на обектите от страна на Възложителя.

(4) Авансът ще се удържи на Изпълнителя от окончателното плащане.

(5) За авансовото и окончателното плащане Изпълнителя следва да издаде на Възложителя надлежно оформена данъчна фактура съгласно Закона за счетоводството.

(6) Отчитането на извършените СМР ще става с акт образец № 19, доказващ количествата на СМР за отделния/те обект/и.

(7) Цената по алинея (1) е за цялостното изпълнение на обектите, включително цената на вложените материали, извършените работи и разходите за труд, механизация, енергия, складиране и други подобни.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

(1) Да осъществява контрол по изпълнение на поръчката.

(2) На рекламация и отказ от приемане на СМР, както и от плащане на стойността им, при установяване на отклонения от качеството на извършваните СМР, както и на вложените основни и спомагателни материали.

Чл.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия и/или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или неговите подизпълнители в рамките на обекта, в резултат на които възникнат:

(1) Смърт или злополука, на което и да било физическо лице.

(2) Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, във и извън обекта, вследствие изпълнение предмета на договора, през времетраене на строителството.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни качествено и в определения срок възложените СМР като спазва всички технически нормативни документи и изготви технологичен проект.

Чл. 9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от Възложителя на обекта.

Чл. 10. През време на строителството да обезопаси по съответния начин строителната площадка. След приключване на строителните работи, да почисти и извози строителните отпадъци от площадката.

Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за действията и/или бездействието на подизпълнителите, ако наема такива. Договорите с подизпълнители не пораждат никакви права по отношение на Възложителя.

Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря, че в предложената цена в ценовото предложение е спазено изискването за минимална цена на труда.

Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на работниците и за спазване правилата за безопасност и охрана на труда, ЗЗБУТ и наредбите.

Чл. 14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да прави всичко необходимо по време на строителството, да не допусне повреди или разрушения на инженерната инфраструктура във и извън границите на обекта, при осъществяване на действията по изпълнение на Договора. В случай, че по своя вина причини щети, то възстановяването им е за негова сметка.

Чл. 15. За цялостното завършване и предаване на работите по обектите, се съставят протоколи, съгласно ЗУТ и наредбите.

Чл. 16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи стойността на изпълнените СМР, след приемане на извършената работа и представяне на платежните документи.

VII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.17. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка недостатъците и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове, определени в нормативен акт.

(2) При поява на дефекти в гаранционния срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в 5-дневен срок, след установяването им.

Чл. 18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка появили се дефекти в гаранционния срок, в **14 (четирнадесет)** дневен срок от получаването на писменото известие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 19. Действието на този договор се прекратява:

- (1) С извършване и предаване на договорената работа;
- (2) По взаимно съгласие между страните;
- (3) При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.
- (4) Едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при неизпълнение на някое от договорните задължения.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати Договора с писмено предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, когато са настъпили съществени промени във финансирането, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които той не е могъл да предвиди и предотврати.

Чл. 20. Прекратяването на настоящия договор, независимо от причините, не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от гаранционните срокове за изпълнените на обекта строително-монтажни работи.

IX. БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ ПРИ РАБОТА

Чл.21. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност за безопасността на всички видове Работи и дейности на Обекта, както за своите работници и оборудване, така и за представителите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и на инцидентно пребиваващи на територията на Обекта.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** упражнява всички функции на координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба №2/22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажните работи.

X. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА РАБОТИТЕ

Чл.22. При предаването на различните видове Работи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да спазва и следните изисквания:

1. Да представя съпровождаща документация, протоколи и актове съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, към съответния етап, екзекутиви и всякаква друга документация, изисквана съгласно Действащото законодателство и Договора.

XI. СПИРАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.23. (1) Всяка от Страните може да поиска временно спиране на Договора, по причини, описани в чл. 26, за които никоя от страните не отговаря, и които възпрепятстват продължаването на изпълнението на договорните задължения.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква допълнителни доказателства за необходимостта от спиране на Договора, като решението се взема от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** след преценка на всички факти и обстоятелства, обуславящи необходимостта.

(3) Спирането се извършва с подписване на Протокол, обр. 10 (съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, и по реда на Действащото законодателство.

(4) В случай че е извършено спиране на Договора, страните преустановяват изпълнението на задълженията си, считано от датата на подписване на Протокол, обр. 10, до подписване на Протокол, обр. 11 съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл. 24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани всяка повреда, всеки дефект или всяка загуба в Работите или материалите, възникнали по време на спирането на Договора, по реда предвиден в Договора за отстраняване на дефекти и/или неизправности.

Чл. 25. За периода на спиране по реда на настоящия раздел, всички срокове по Договора спират да текат и същото не се счита за удължаване на срока на Договора.

XII. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 26. Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията по настоящия договор, ако това се явява следствие от появата на форсмажорни обстоятелства като: пожар, земетресение, наводнение и други събития, представляващи „непредвидени обстоятелства” по смисъла на Закона за обществените поръчки и ако тези обстоятелства, непосредствено са повлияли на изпълнението на настоящия договор. В тези случаи, срокът на изпълнение на задълженията по Договора се измества със съответното време, в течение на което, действат такива обстоятелства.

Чл. 27. Страната, която се намира в невъзможност да изпълнява задълженията си по този договор поради непредвидени обстоятелства е длъжна незабавно:

1. да уведоми писмено другата страна за настъпилото събитие, което причинява неизпълнение на задълженията ѝ; за степента, до която това събитие възпрепятства изпълнението на задълженията на тази страна; за причините на събитието; за неговото предполагаемо времетраене;

2. да положи всички разумни усилия, за да избегне, отстрани или ограничи до минимум понесените вреди и загуби.

Чл.28. Не може да се позовава на непредвидени обстоятелства онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнението на договора.

Чл.29. Липсата на парични средства не представлява непредвидено обстоятелство.

XIII. ОТГОВОРНОСТ НА СТРАНИТЕ И САНКЦИИ

Чл.30. (1) При неизпълнение на срока за строителство, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 1 % от общата стойност на договорирания видове СМР за всеки просрочен ден, но не повече от 15 %.

(2) При непълно или неточно в качествено отношение изпълнение на предвидените по договора СМР или свързаните с последните доставки **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, освен замяна и/или поправка на некачествено изпълненото, така и неустойка в размер на 10 % от стойността на непълно изпълненото или неточно изпълненото в качествено отношение.

Чл.31. При прекратяване на Договора по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи неустойка в размер на 20 % от общата стойност на Договора, като в този случай същият е длъжен да възстанови и всички получени суми в изпълнение на настоящия договор, като последното не лишава Възложителя от възможността да претендира обезщетение за действително претърпените вреди, в случай че същите са в по-голям размер.

XIV. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.32. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали относно изпълнението му по взаимно съгласие, а при не постигане на съгласие - по реда на действащото законодателство на Република България.

Чл.33 Адресите за кореспонденция на страните по договора са:

НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

с.Братя Даскалови, ул. „Септемврийци” № 55;

Телефон за връзка: 04134/2260

факс: 04134/2271

E-mail: kmet@bratia-daskalovi.com

Лице за контакти: Станка Христова

НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

гр. Стара Загора, бул. „Св. Патриарх Евтимий” №190

Телефон за връзка: 042/613 710

факс: 042/613 731

E-mail: psi@tracebg.com

Лице за контакти: Георги Иванов

Чл.34. Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** промени посочените в предходната точка данни, без да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, последният не отговаря за неполучени съобщения, писма и други подобни.

Чл. 35. Този договор съдържа следните приложения, които са неразделна част от него:

1. Техническо предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
2. Техническа спецификация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
3. Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра, два - за Възложителя и един за Изпълнителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИВАН СТОЯНОВ ТАНЕВ

/КМЕТ НА ОБЩИНА БРАТЯ ДАСКАЛОВИ/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ГЕОРГИ ИЛИЕВ ИВАНОВ

/ИЗП. ДИРЕКТОР „ПИСАИ” АД/

.....

ЗЛАТИ СТЕФАНОВ ЕНЕВ

/ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ/