

УТВЪРЖДАВАМ:
ИВАН ТАНЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БРАТЯ ДАСКАЛОВИ



ПРОТОКОЛ № 2

От дейността на комисия, назначена със Заповед № РД-316/27.07.2016 г. и Заповед № РД-339/09.08.2016г., за разглеждане, оценка и класиране на получените оферти в процедура - събиране на оферти с обява по реда на чл.187 от ЗОП с предмет: ” Ремонтни дейности по сгради общинска собственост – кметство Православ, кметство Оризово, кметство Верен, кметство Опълченец, кметство Мирово, кметство Медово, кметство Партизанин, кметство Черна гора, читалище Горно Белево, ЦДГ Мирово, кметство Горно ново село, стълбище към читалище в с.Съединение и сграда в гробищен парк с. Мирово ”

Състав на комисията:

Председател : Мануела Димитрова Делчева – Заместник-кмет на община Братя Даскалови

Членове:

1. Инж.Иван Георгиев Попов – външен експерт
2. Златка Атанасова Атанасова - гл.спец. „Бюджет и финанси” в община Братя Даскалови
3. Ивелина Атанасова Борисова – спец. „ Кадастрален план ”
4. Даниела Петрова Мичева – мл.експерт „Правно обслужване” в община Братя Даскалови

Резултати от работата на комисията:

Комисията се събра на 10.08.2016г. в 10.30 часа в Заседателната зала в сградата на Общинска администрация Братя Даскалови, със задача да продължи дейността си като разгледа, оцени и класира постъпилите оферти на кандидатите, участващи в процедура за възлагане на обществена поръчка чрез събиране на оферти с обява по реда на чл.187 от ЗОП с предмет: ” Ремонтни дейности по сгради общинска собственост – кметство Православ, кметство Оризово, кметство Верен, кметство Опълченец, кметство Мирово, кметство Медово, кметство Партизанин, кметство Черна гора, читалище Горно Белево, ЦДГ Мирово, кметство Горно ново село, стълбище към читалище в с.Съединение и сграда в гробищен парк с. Мирово ”.

Председателят на комисията, докладва, че е постъпило заявление с входящ № 01-00-182/05.08.2016г. от Елена Нонева, която поради ползване на отпуск не може да участва в процедурата, поради което в комисията има промяна на състава.

Заменя се съгласно Заповед № РД - 339/09.08.2016г. на Кмета на община Братя Даскалови :

1. Елена Маргаритова Нонева – юрист в община Братя Даскалови със Златка Атанасова Атанасова – гл.спец. „Бюджет и финанси” в община Братя Даскалови

Докладва, че на всички участници с писмо с обратна разписка е изпратен заверен препис от Протокол № 1/27.07.2016г. / обявен в профила на купувача /, съгласно който на участниците:

1.” ПЕП ГРУП ” ЕООД е указано да представи документи в съответствие с критериите за подбор в ценово предложение на Възложителя в срок 5 работни дни от датата на получаване на протокола. Писмото е получено на 29.07.2016г. Срок за получаване на изискваните документи - 05.08.2016г.

2.” ДИМ РАД ” ЕООД е представил всички документи в съответствие с критериите за подбор на Възложителя към личното му състояние. Писмото е получено на 08.08.2016г.

3.” БИЛДЪРВИЛ ” ЕООД е представил всички документи в съответствие с критериите за подбор на Възложителя към личното му състояние. Писмото е получено на 08.08.2016г.

4.” ЦИД АТЛАС ” ООД е представил всички документи в съответствие с критериите за подбор на Възложителя към личното му състояние. Писмото е получено на 29.07.2016г.

5.” МИК БИЛД РУСЕ ” ЕООД е указано да представи документи в съответствие с критериите за подбор в ценово предложение на Възложителя в срок 5 работни дни от датата на получаване на протокола. Писмото е получено на 29.07.2016г. Срок за получаване на изискваните документи - 05.08.2016г.

Комисията пристъпи към разглеждане на представените допълнителни документи, както следва:

1.” ПЕП ГРУП ” ЕООД е подал документи в непрозрачен плик с вх. № 53-00-171#2/02.08.2016г. в който са поставени следните документи: Анализи на единичните цени на компактдиск в pdf формат.

Комисията приема, че участникът е представил документи в съответствие с критериите за подбор, поставени от Възложителя, с което е изпълнил изискванията за лично състояние и на критериите за подбор на Възложителя.

2.” МИК БИЛД РУСЕ ” ЕООД е подал документи в непрозрачен плик с вх. № 53-00-175#1/03.08.2016г. в който са поставени следните документи: Анализи на единичните цени на компактдиск в pdf формат и на хартиен носител.

Комисията приема, че участникът е представил документи в съответствие с критериите за подбор, поставени от Възложителя, с което е изпълнил изискванията за лично състояние и на критериите за подбор на Възложителя.

Комисията пристъпи към оценяване на предложенията за изпълнение на поръчката на участниците съгласно одобрените критерии. Обществената поръчка се възлага въз

основа на „икономически най-изгодната оферта“.

Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „оптимално съотношение качество/цена“ по чл. 70, ал. 2, т. 3 от ЗОП.

Класирането на допуснатите до оценка оферти се извършва на база получената от всяка оферта „Комплексна оценка“ (КО). Максималния брой точки, които участникът може да получи е 100 точки.

„Комплексната оценка“ се определя на база следните показатели:

Показател – П (наименование)	Максимално възможен брой точки
1. Срок за изпълнение – П1	10
2. Техническо предложение – П2	40
3. Ценово предложение – П3	50

Формулата по която се изчислява „Комплексната оценка“ за всеки участник е:

$$КО = П1 + П2 + П3$$

Преди да пристъпи към оценяване на показателите от техническите оферти на участниците, комисията проверява дали същите са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата и техническите спецификации. Комисията предлага за отстраняване от процедурата участник, който е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на възложителя.

1. Показател „СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ“ – П1

Оценява се предложението от участника срок за изпълнение на поръчката в календарни дни. Предложенията по показател срок за изпълнение се представят като цяло число. При изчисляването от календарни дни съгласно линейния график в месеци следва да се вземе като константа брой дни в месеца 30. Ще бъдат отстранени предложения, в които срокът за изпълнение е предложен в различна мерна единица, и/или е констатирано разминаване между предложението срок за изпълнение и линейния график извън математически допустимото закръгляване при изчисление.

ВАЖНО! С оглед обема и сложността на поръчката и нейното технологично правилно и качествено изпълнение, Възложителят определя 60 календарни дни като реален минимален срок за изпълнение на поръчка, като максималния срок за реализация на обектите не може да надвишава 120 календарни дни. При изготвяне на своите предложения участниците следва задължително да се съобразят с така посочените минимален и максимален срок за изпълнение на поръчката, като при констатиране на предложението под установения минимален и над максималния, ще бъдат отстранени от участие в процедурата.

Максимален брой точки по показателя е 10. Оценките на офертите по показателя се изчисляват по формулата:

$$П1 = (C_{min} / C_i) \times 10 = \dots\dots\dots (\text{брой точки})$$

Където **C_i** е предложения срок на изпълнение съгласно Техническото предложение на съответния участник.

Където **C_{min}** е минималния предложен срок на изпълнение съгласно Техническите предложения от всички допуснати до оценка участници.

Комисията констатира, че участникът „ ПЕП ГРУП ” ЕООД е посочил срок на изпълнение 50 /петдесет/ календарни дни за изпълнение на поръчката. Този срок е по-кратък от минималния срок за изпълнение на поръчката, посочен от Възложителя – 60 /шестдесет/ календарни дни, поради което участникът следва да бъде отстранен от участие в процедурата.

Получените оценки по Показател П1 са следните:

Участник	Срок за изпълнение, заявен от участника	Брой точки, определен от комисията
2.” ДИМ РАД ” ЕООД	60 календарни дни от датата на получаване на възлагателното писмо	10
3.” БИЛДЪРВИЛ ” ЕООД	60 календарни дни от датата на получаване на възлагателното писмо	10
4.” ЦИД АТЛАС ” ООД	60 календарни дни от датата на получаване на възлагателното писмо	10
5.” МИК БИЛД РУСЕ ” ЕООД	60 календарни дни от датата на получаване на възлагателното писмо	10

2. Показател „ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ” – П2

Максимален брой точки по показателя - 40 точки. Където:

Оценката за всеки един от техническия показател П2 се формира, както следва:

КОНЦЕПЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕМакс. брой
точки 40

Преди да премине към оценка на предложенията на участниците комисията проверява дали същите отговарят на изискванията на възложителя и дали обезпечават качествено изпълнение на поръчката, отчитайки спецификите ѝ, в оферирания срок. Проверяват се представените от участниците описание на отделните етапи на изпълнение на поръчката; Описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение; Организация и подход на изпълнение и съответствието им с представения Линеен график с приложена диаграма на работната ръка.

На този етап от участие се отстраняват офертите на участниците, които не отговарят на изискванията на възложителя и не обезпечават качествено и срочно изпълнение на обекта, видно от представената техническа оферта.

По отношение на офертите на допуснатите участници се прилага методиката за оценка, като се изследват предимствата и недостатъците на съответната оферта.

Фактори, влияещи на оценката:

- Обхват и дейности, съобразно виждането на участника за отделните етапи на изпълнение на предмета на поръчката;
- Предлагана технология на изпълнението на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение;
- Организация и подход на изпълнение на поръчката;
- Съответствие на Линеен график с приложена диаграма на работната ръка и предлаганата организация и подход на изпълнение на поръчката;

За целите на прилагане на настоящата методика използваните в този раздел определения следва да се тълкуват както следва:

„под ясно“ посочване на отделните етапи и видове СМР следва да се разбира изброяване което посочва недвусмислено конкретният етап, конкретният вид СМР и по начин по който същият да бъде индивидуализиран с предвидените в количествената сметка конкретни видове СМР

„Подобно“ е описанието което освен, че съдържа отделните етапи, видове СМР и дейности не се ограничава единствено до тяхното просто изброяване, а са добавени допълнителни поясняващи текстове, свързани с обясняване на последователността, технологията или други фактори имащи отношение към повишаване на качеството на изпълнение на поръчката и надграждане над предвидените технически спецификации и изисквания.

„Несъществени пропуски и/или частично съответствие“ е налице, когато същото е констатирано, но несъответствието или липсващата информация може да бъде установена от други факти и информация в посочени в офертата на участника и пропускът или частичното несъответствие не могат да повлияят на изпълнението на поръчката с оглед спазване на проекта и правилната технологична последователност. Ако липсващата информация и/или частичното несъответствие не могат да бъдат установени от други факти в офертата се приема наличието на „констатирано несъответствие“

Офертите на участниците, които отговарят на изисквания на възложителя и обезпечават реалното и в срок изпълнение, се подлагат на анализ и се оценяват в градираща степен, като оферти, съдържащи предимства по отношение на останалите получава по-висока оценка при съблюдаване на следните критерии:

1 точка получава оферта на Участник, съдържаща техническо предложение, което с посочените обхват, дейности и технология, етапи, последователност, организация и подход на предвижданите СМР и поставените като цел резултати отговаря на изискванията на Възложителя и съдържа предложение по всички фактори, влияещи на оценката, като по отношение на така формулираното предложение не могат да бъдат отчетени предимства спрямо останалите оферти, и същото не е ясно, подробно и съдържа несъществуващи пропуски и частично съответствие.

20 точки получава оферта на Участник, съдържаща техническо предложение, което с посочените обхват, дейности и технология, етапи, последователност, организация и подход на предвижданите СМР и поставените като цел резултати отговаря на изискванията на Възложителя и съдържа по всички фактори, влияещи на оценката предложение, което е последователно, детайлно, ясно и подробно, отчетено като предимство спрямо останалите оферти, но е в сила поне едно от следните обстоятелства:

- Участникът е обхванал всички дейности предмет на поръчката, но предложената последователност на тяхното изпълнение, не е детайлна а само е маркирана и рамкирана по-общо и обобщено;
- Участникът е посочил в обяснителната записка от техническото си предложение видовете СМР, но технологията на изпълнението им не е достатъчно ясна и разбираема и/или не е подробно описана, а само е маркирана и/или съдържа частични съответствия;
- Налице са несъществуващи пропуски и/или частично съответствие между посочената технологична последователност на строителния процес с предвидените за използване технически и човешки ресурси;
- Предлаганите методи за организация, контрол, използвани технологии са приложими към предмета на поръчката, но не са подробно описани и/или съдържат частични несъответствия и/или не са придружени със съответните сертификати/декларации за съответствие, приложени към техническата оферта.

40 точки получава оферта на Участник, съдържаща техническо предложение, което с посочените обхват, дейности и технология, етапи, последователност, организация и подход на предвижданите СМР и поставените като цел резултати отговаря на изискванията на Възложителя и съдържа последователно, детайлно, ясно и подробно предложение по всички фактори, влияещи на оценката и е в сила всяко едно от следните обстоятелства, отчитани като предимства спрямо останалите оферти:

- Участникът последователно и детайлно е описал отделните етапи на изпълнение на поръчката;
- Участникът ясно и подробно е посочил в обяснителната записка от техническото си предложение видовете СМР и последователността на тяхното изпълнение, в съответствие с изискванията на техническите спецификации, в оптимална комбинация с предвидените за използване технически и човешки ресурси;
- Предлаганите методи за организация, контрол, използвани технологии съответстват на технологичните изисквания към предложените видове материали, придружени със съответните сертификати/декларации за съответствие, приложени към техническата оферта
- Налице е пълно съответствие между описаната технологична последователност на изпълнение на предвидените видове СМР и представения линеен график с приложена диаграма на работната ръка

2. Участник „ДИМ РАД“ ЕООД

Техническото предложение на Участникът отговаря на изискванията на документацията за участие и на техническите спецификации.

Кратко описание на предложението на участника

Участникът е предвидил за изпълнението на поръчката екипа на фирмата да бъде разделен на три бригади, всяка от които ще бъде съставена от 7 човека. Всяка от бригадите ще разполага с ръководител. Общо за трите бригади ще бъде осигурен технически ръководител, който да осигурява плановото изпълнение на подобектите. Работната програма предвижда дейностите от поръчката да бъдат изпълнени на етапи както следва:

I ЕТАП: Подготовка на площадките

Изпълнението започва с организационни дейности. Поставят се табели, предпазни огради и сигнални ленти – там, където е необходимо. Осигурява се ел-захранване за нуждите на строителството. При нужда се поставя временно ел. табло, което се заземява съгласно изискванията за безопасност. Осигурява се и вода за производствени и питейни нужди. На строителната площадка ще се обособи площ за поставяне на съблекални и почивни помещения за работниците - 1 контейнер. При липса на санитарен възел в сградите, които са обект на ремонт, ще бъде монтирана и химическа тоалетна. Предвиждат се места за складиране на строителните материали, както и за строителните отпадъци.

II ЕТАП: Строително-монтажни работи

За всеки един от подобектите е разработен конкретен график, в който детайлно са посочени следните обстоятелства:

- Бригада - изпълняваща конкретния обект
- Общ срок за изпълнение на обекта
- Срокове за изпълнение на всяка СМР

При разработването на графика е отчетено нормативното и технологично времетраене на строителните процеси.

III ЕТАП: Издаване на обектите

Технологичната последователност при изпълнението на отделните видове СМР е разработена при спазването на следните основни принципи:

- Завършване на определен вид СМР, за да започне изпълнението на следващ вид строително-монтажна работа
- Технологичната последователност на операциите, изпълнявани при даден вид СМР е предвидена съгласно ПИПСМР
- Отчитане на условията, при които не се допуска изпълнението на даден вид работи
- Контрол на изпълнението и приемането на изпълнени СМР от определен етап или работен фронт, определящ взаимовръзката на отделните технологични елементи на обекта
- Рационално и оптимално структуриране и равномерно разпределение на работната ръка (бригадните състави) по работни зони между различните подобекти

- Условието за приемане и съхранение на строителните материали и изделия, съгласно графика за изпълнение на отделните обекти.

За всички предвидени за изпълнение СМР подробно и изчерпателно са посочени последователността на изпълнението им, мерките за контрол на качеството и нормативната уредба, касаеща изпълнението и приемането на същите.

Линейният план-график за изпълнение на поръчката е разработен със срок за изпълнение 60 /шестдесет/ календарни дни, отговарящ на изискванията на Възложителя.

В графика е предвидено изпълнението на работите в тяхната технологична последователност, продължителност и взаимосвързаност. Линейният план-график представя последователността и продължителността на предлаганите дейности, включително предвиденото време за подготвителни дейности, срокове за завършване на отделните етапи на СМР, общото времетраене на СМР, взаимосвързката между отделните дейности. Времетраенето на строителството е определено посредством График за изпълнение на строителството (представен към работната програма) и съответства на изискванията на Възложителя. Налице е логическа последователност на реализиране на предвидените дейности при изпълнение на строителството. Приложена е диаграма на работната ръка. Линейният график е изготвен, като са взети под внимание технологичните и организационни зависимости между работите. Времетраенето на работите е определено на база на трудоемкости, получени чрез количества по уедрени показатели и норма време за изпълнение на единица от даден вид СМР. Дейностите за изпълнението на предмета на поръчката са групирани по видове и са съответстващи на зададените от Възложителя. Спазено е условието за непрекъснатост и последователност при изпълнение на отделните СМР.

Участникът „ДИМ РАД“ ЕООД получава 40 /четиридесет/ точки по показател П2, тъй като:

Офертата на Участника, съдържа техническо предложение, което с посочените обхват, дейности и технология, етапи, последователност, организация и подход на предвижданите СМР и поставените като цел резултати, отговаря на изискванията на Възложителя и съдържа последователно, детайлно, ясно и подробно предложение по всички фактори, влияещи на оценката и е в сила всяко едно от следните обстоятелства, отчитани като предимства спрямо останалите оферти:

Последователно и детайлно са описани отделните етапи на изпълнение на поръчката, като са предвидени дейности по подготовка на строителните площадки и дейности по предаване на обекта на Възложителя, които са коректно отразени в линейните графици на отделните обекта и в общия линеен график за изпълнение на дейностите по поръчката;

Ясно и подробно са посочени в обяснителната записка към техническото предложение видовете СМР и последователността на тяхното изпълнение, в съответствие с изискванията на техническите спецификации, в оптимална комбинация с предвидените за използване технически и човешки ресурси;

Предлаганите методи за организация, контрол и използвани технологии съответстват на технологичните изисквания за предвидените видове материали, придружени със съответните сертификати/декларации за съответствие, приложени към техническата оферта;

Има пълно съответствие между описаната технологична последователност за изпълнение на предвидените видове СМР и представения линеен график с приложената диаграма на работната ръка.

3. Участник „БИЛДЪРВИЛ“ ЕООД

Техническото предложение на Участникът отговаря на изискванията на документацията за участие и на техническите спецификации.

Кратко описание на предложението на участника

Участникът е предвидил да изпълнява обектите, като ги раздели на три основни групи:

В първа група влизат обектите - Подмяна дограма в кметството на с. Горно ново село, Ремонт на кметството в с. Медово, Ремонт на покрив на кметството в с. Опълченец, Подмяна на дограма на кметството в с. Верен; Ремонт на стълбището към Читалище в с. Съединение;

Във втора група влизат обектите – Подмяна на дограмата в ЦДГ в с. Мирново, Ремонт на кметството в с. Мирново, Ремонт на сграда в Гробищен парк на с. Мирново; В трета група влизат обектите - Ремонт на покрива на читалището в с. Горно Белево, Ремонт на кметството в с. Черна гора, Ремонт на покрива на кметството в с. Оризово, Подмяната дограмата на кметството в с. Партизанин, Ремонт на покрива на кметството в с. Православ.

Предвижда се обектите да се изграждат по смесен метод на работа - паралелен и последователен. Всяка група обекти ще бъдат изпълнявани поетапно както следва:

Първи етап: подготовка и оборудване на строителната площадка

Втори етап: демонтажни работи

Трети етап: покривни работи

Четвърти етап: строителни работи по фасади

Пети етап: изпълнение на инсталации, в случаи на подмяна

Шести етап: довършителни работи, отстраняване на забележки и почистване на площадката

В Раздела „Технология на изпълнение на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение“ участникът описва последователността на изпълнение на СМР по групи обекти, без да посочва конкретно броя и състава на специализираните бригади по видове СМР и без да посочва броя на членовете на тези бригади или звена, с които възнамерява да изпълни качествено и в срок предмета на поръчката.

На практика участникът текстово преразказва видовете дейности и посочва средния брой работници, които са дадени в линейния график за изпълнението на отделните обекти.

Декларира, че така създаденият план за работа ще се организира и ръководи от 6 технически лица, а посочва само трима - 1 експерт контрол на качеството, 1 експерт опазване на околната среда и 1 технически ръководител – техник „АС“.

Липсва съответствие между посочената технологична последователност на строителния процес с предвидените за използване технически и човешки ресурси.

В раздела „Организация и подход на изпълнение на поръчката“ практически е описана технологията на изпълнение на предвидените СМР за покривни работи, монтаж на ПВЦ дограма, циментови замазки, шпакловки, бояджийски работи, монтаж на ламинат и ПВЦ подови первази.

За всички предвидени за изпълнение СМР са посочени мерките за контрол на качеството и нормативната уредба, касаеща изпълнението и приемането на същите, нормите и правилата за безопасност и хигиена труда на труда при изпълнението им.

Линейният план-график за изпълнение на поръчката е разработен със срок за изпълнение 60 /шестдесет/ календарни дни, отговарящ на изискванията на Възложителя.

В графици за изпълнение на отделните подобекти се констатира несъответствия както следва:

Във всички подробни обектови графици не е предвидено време за подготовка на строителните площадки, както е посочено в „Първи етап: подготовка и оборудване на строителната площадка“ на работната програма.

Във всички подробни обектови графици не е предвидено време за довършителни работи, отстраняване на забележки и почистване на площадката, както е описано в „Шести етап“ на работната програма.

Участникът „БИЛДЪРВИЛ“ ЕООД получава 20 /двадесет/ точки по показател П2, тъй като:

Офертата на Участника, съдържа техническо предложение, което с посочените обхват, дейности и технология, етапи, последователност, организация и подход на предвижданите СМР и поставените като цел резултати отговаря на изискванията на Възложителя и съдържа по всички фактори, влияещи на оценката предложение, което е последователно, детайлно, ясно и подробно, но са в сила следните констатирани обстоятелства:

Липсва съответствие между посочената технологична последователност на строителния процес с предвидените за използване технически и човешки ресурси, подробно посочени в описанието на предложението на участника.

В графици за изпълнение на отделните обекти се констатира несъответствия, тъй като във всички подробни обектови графици не е предвидено време за подготовка на строителните площадки и време за довършителни работи, отстраняване на забележки и почистване на площадката.

4. Участник „ЦИД АТЛАС“ ООД

Техническото предложение на Участникът отговаря на изискванията на документацията за участие и на техническите спецификации.

Кратко описание на предложението на участника

Работната програма предвижда дейностите от поръчката да бъдат изпълнени на етапи както следва:

Етап 1 – Подготвителни дейности за започване на строителство и мобилизация

Участникът е предвидил след получаване на възлагателно писмо, да се стартира подготовка на строителната площадка, изграждане на временно строителство и подписване на двустранен констативен протокол за откриване на строителната площадка, който се съставя за всеки подобект поотделно.

Преди започване на строежа се предвижда да се извършат подготвителни мероприятия, които ще гарантират успешното изпълнение и безопасната дейност по време на извършване на строително-монтажните работи.

Захранването на строителните площадки с вода ще се осъществи от съществуващата водопроводна инсталация, като разходите ще са за сметка на Изпълнителя. Същото важи и за захранване на обекта с ел. енергия за строителните машини и инструменти. Организацията на временното строителство, местата за складиране на строителни материали и контейнерите за отпадъци, организацията за извозване и маршрутите ще се съгласуват с Възложителя така, че да не пречат и да не създават неудобства.

Ще бъдат докарани и разположени фургони за изпълнителния и ръководния персонал.

Ще бъдат извършени всички мероприятия за осигуряване на нормална и безопасна работна среда по време на целия строителен процес. На видно място ще бъде

изложена изготвената схема със сигнали за бедствия, авария, пожар или злополука, с място за оказване на първа помощ.

Ще бъдат изготвени всички нормативни документи и ще бъдат извършени всички законови процедури, за да бъде подписан протокол за откриване на строителната площадка. Мобилизация - организация за мобилизиране на бригадите, които ще работят на обектите, ще се извърши съгласно вътрешни правилници за работа на Изпълнителя.

Организиране на изпълнение на строителен ситуационен план, включващ подготовка на работни зони и обезопасяване на строителната площадка.

Поставяне на видно място на план за предотвратяване и ликвидиране на пожари, аварии и евакуация на строителната площадка.

Завършване на мобилизацията - всички определени за работа бригади ще имат достъп до обекта; оборудването и машините за изпълнение ще са изнесени на отредените терени за временна организация.

2.2. Етап II - Етап на изпълнение на СМР - включва изпълнението на всички предвидени строително - ремонтни дейности и под-дейности в пълния им обем, в технологична последователност съгласно представения Линеен календарен график за отделните сгради. Линеен календарен план график за последователност на извършване на СМР, придружен с диаграма на работната ръка са приложени към работната програмата за изпълнение на поръчката.

2.3. Етап III - Етап на предаване на подобектите на Възложителя

След завършването на всички строителни работи по частите от КС и изготвянето на необходимата документация, Изпълнителят ще уведоми Възложителя, че е завършил работите в определения срок и с необходимото качество, съгласно нормативните изисквания.

Предаването на всеки отделен подобект се осъществява с двустранен констативен протокол.

През този етап се извършва демобилизация на строителния лагер и окончателно почистване на строителната площадка в района на сградите.

2.4. Етап IV - Етап на гаранционно обслужване.

Гаранционното обслужване на обектите, предмет на поръчката, ще се осигури от Изпълнителя съобразно договорните условия и срокове.

Участникът предвижда на обекта да работят следните специализирани бригади и звена, посочени на стр. 15/77 от техническото предложение:

„Специализирана бригада за изпълнение на обектите с ремонт на покриви със звена за изпълнение на демонтажните работи, звено за изпълнение на дървени обшивки, звено за изпълнение на покриване с ЛТ ламарина и керемиди и звено за изпълнение на обшивки с поцинкована ламарина, улуци, водосточни тръби - 6 човека.

Специализирана бригада за изпълнение на бояджийски работи - 8 човека, групирани в три самостоятелни звена, които според замисъла, заложен в програмата работят на един обект, но в отделни моменти да работят едновременно на два или три обекта.

В бригадата за изпълнение на ремонтите работи на обектите се предвижда да участват следните звена:

- *Звено за демонтаж и монтаж на PVC и AL дограма - 8 човека;*
- *Звено за направа настилки с линолеум, ламиниран паркет, гранитогрес и теракотни плочи - 2 човека;*
- *Звено за изпълнение ремонти на покриви и съпътстващите тенекеджийските работи по покрива - 5 човека;*

- *Звено мазачи - 3 човека;*
- *Звено за монтаж на конструкции и обшивки с гипсокартон, окачени тавани - 2 човека.“*

Предвидените изпълнители за покривните работи са посочени първо като „Специализирана бригада за изпълнение на обектите с ремонт на покриви със звена за изпълнение на демонтажните работи, звено за изпълнение на дървени обшивки, звено за изпълнение на покриване с ЛТ ламарина и керемиди и звено за изпълнение на обшивки с поцинкована ламарина, улуци, водосточни тръби - 6 човека“, а по-долу като „Звено за изпълнение ремонти на покриви и съпътстващите тенекеджийските работи по покрива - 5 човека от бригадата за изпълнение на ремонтите работи“.

Липсва съответствие между посочената технологична последователност на строителния процес с предвидените за използване технически и човешки ресурси.

За всички предвидени за изпълнение СМР подробно и изчерпателно са посочени последователността на изпълнението им, мерките за контрол на качеството и нормативната уредба, касаеща изпълнението и приемането на същите.

Разработени са мерки за идентифициране, недопускане и/или преодоляване на последиците от евентуално възникнали рискове по време на изпълнението на поръчката.

Линейният план-график за изпълнение на поръчката е разработен със срок за изпълнение 60 /шестдесет/ календарни дни, отговарящ на изискванията на Възложителя.

В графици за изпълнение на отделните обекти се констатира несъответствия както следва:

- Във всички подробни обектови графици не е предвидено време за подготовка на строителните площадки, както е посочено в „Етап 1 – Подготвителни дейности за започване на строителство и мобилизация“ на работната програма.
- В графика за изпълнение на „Ремонт на покрив на читалище в с. Горно Белево“ позиция № 9 – „хидроизолация на покрив с един пласт воалит“ е посочена в колона “Календарни дни“ със срок на изпълнение 0 /нула/ календарни дни, а в графичната част е посочена със срок на изпълнение 1 /един/ работен ден
- В графика за изпълнение на „Ремонт кметство на с. Черна гора“ позиция № 6 – „демонтаж на ламаринена обшивка“, позиция № 7 – „скара от иглолистни бичмета за захващане на ламаринената обшивка“, позиция № 9 – „доставка и монтаж на олуци от поцинкована ламарина“ и позиция № 10 – „доставка и монтаж на водостоци от поцинкована ламарина“ са посочени в колона “Календарни дни“ със срок на изпълнение 0 /нула/ календарни дни, а в графичната част са посочени със срок на изпълнение 1 /един/ работен ден
- В графика за изпълнение на „Подмяна на дограма в кметството на с. Горно ново село“ позиция № 2 – „демонтаж на врата“ и позиция № 4 – „алуминиева подпрозоречна обшивка“ са посочени в колона “Календарни дни“ със срок на изпълнение 0 /нула/ календарни дни, а в графичната част са посочени със срок на изпълнение 1 /един/ работен ден

- В графика за изпълнение на „Ремонт кметство на с. Медово“ позиция № 6 – „демонтаж на входна врата“, позиция № 13 – „подпрозоречен праг вътрешен от ПВЦ профил с шир. 15 см“, позиция № 14 – „подпрозоречен праг външен от алуминий с шир. 15 см“ и позиция № 18 – „стоманобетонен пояс“ са посочени в колона “Календарни дни“ със срок на изпълнение 0 /нула/ календарни дни, а в графичната част са посочени със срок на изпълнение 1 /един/ работен ден
- В графика за изпълнение на „Ремонт на покрив кметство на с. Опълченец“ позиция № 2 – „тухлена зидария комини с керамзитобетонени блокчета“, позиция № 10 – „водосточни казанчета от поцинкована ламарина-обикновени“, позиция № 11 – „обшивка покриви, корнизи, улами и поли с поцинкована ламарина 0.5 мм“ и позиция № 13 – „натоварване и извозване на отпадъци“ са посочени в колона “Календарни дни“ със срок на изпълнение 0 /нула/ календарни дни, а в графичната част са посочени със срок на изпълнение 1 /един/ работен ден
- В графика за изпълнение на „Ремонт на покрив кметство на с. Оризово“ позиция № 5 – „покриване на била и ръбове с глинени капаци“ е посочена в колона “Календарни дни“ със срок на изпълнение 0 /нула/ календарни дни, а в графичната част е посочена със срок на изпълнение 1 /един/ работен ден
- В графика за изпълнение на „Ремонт на покрив кметство на с. Православ“ позиция № 2 – „разваляне на комин“ е посочена в колона “Календарни дни“ със срок на изпълнение 0 /нула/ календарни дни, а в графичната част е посочена със срок на изпълнение 1 /един/ работен ден

Участникът „ЦИД АТЛАС“ ООД получава 20 /двадесет/ точки по показател П2, тъй като:

Офертата на Участника, съдържа техническо предложение, което с посочените обхват, дейности и технология, етапи, последователност, организация и подход на предвижданите СМР и поставените като цел резултати отговаря на изискванията на Възложителя и съдържа по всички фактори, влияещи на оценката предложение, което е последователно, детайлно, ясно и подробно, но са в сила следните констатиращи обстоятелства:

Липсва съответствие между посочената технологична последователност на строителния процес с предвидените за използване технически и човешки ресурси, подробно посочени в описанието на предложението на участника.

В графици за изпълнение на отделните обекти се констатира несъответствия, подробно посочени в описанието на предложението на участника.

5. Участник „МИК БИЛД РУСЕ“ ЕООД

Техническото предложение на Участникът отговаря на изискванията на документацията за участие и на техническите спецификации.

Кратко описание на предложението на участника

За реализирането на проекта е изготвен план-график с определяне на необходимия брой работници за отделните видове СМР. Предвижда се Ръководителят на обекта да следи достатъчността на работната ръка и своевременното ѝ осигуряване във

времето. Ще бъде изготвен план-график за доставката на необходимите материали. Строителните дейности ще се изпълняват съгласно План за организацията на работа на строителните площадки.

Преди започване на работите ще се изпълнят всички мероприятия по подготовка на строителните площадки, предвидени в плановете за безопасност и здраве, предотвратяване на пожари и аварии и за евакуация при бедствия и аварии.

Материалите ще се доставят на обектите с декларации за съответствие и документи за входящ контрол на качеството им.

Влагането на материалите ще се извършва съгласно технологичните карти и предписанията на производителите.

Предвижда се изпълнението на СМР да се извършва от три работни групи от по 6 работника, ръководени от 3 технически лица.

Първата група ще работи на Читалище с. Горно Белево, Кметство с. Черна гора, Кметство с Оризово и Кметство с. Партизанин.

Втората група ще работи на Кметство с. Горно ново село, Кметство с. Медово, Стълбище към Читалище в с. Съединение и Кметство с. Опълченец.

Третата група ще работи на Кметство с. Мирово, ЦДГ с. Мирово, Сграда в гробищен парк с. Мирово, Кметство с. Оризово и Кметство с. Верен.

За всички предвидени за изпълнение СМР подробно и изчерпателно са посочени последователността на изпълнението им, мерките за контрол на качеството и нормативната уредба, касаеща изпълнението и приемането на същите.

Разработени са мерки за идентифициране, недопускане и/или преодоляване на последиците от евентуално възникнали рискове по време на изпълнението на поръчката.

Линейният план-график за изпълнение на поръчката е разработен със срок за изпълнение 60 /шестдесет/ календарни дни, отговарящ на изискванията на Възложителя.

В графици за изпълнение на отделните обекти се констатира несъответствия както следва:

- *Във всички подробни обектови графици не е предвидено време за подготовка на строителните площадки, както е посочено в работната програма.*
- В графика за изпълнение на „Ремонт на покрив на читалище в с. Горно Белево“ позиция № 2 – „частична подмяна на дъски и греди на покрив“ е посочена в колона “Календарни дни“ със срок на изпълнение 0 /нула/ календарни дни, а в графичната част е посочена със срок на изпълнение 1 /един/ работен ден
- В графика за изпълнение на „Ремонт кметство на с. Черна гора“ позиция № 6 – „демонтаж на ламаринена обшивка“, позиция № 7 – „скара от иглолистни бичмета за захващане на ламаринената обшивка“, позиция № 8 – „покриване с ЛТ - ламарина“, позиция № 9 – „доставка и монтаж на олуци от поцинкована ламарина“ и позиция № 10 – „доставка и монтаж на водостоци от поцинкована ламарина“ са посочени в колона “Календарни дни“ със срок на изпълнение 0 /нула/ календарни дни, а в графичната част са посочени със срок на изпълнение 1 /един/ работен ден. За този подобект не е предвидена и позиция „Извозване на строителни отпадъци“.

- В графика за изпълнение на „Подмяна на дограма в кметството на с. Горно ново село“ позиция № 1 – „демонтаж на прозорци“, позиция № 2 – „демонтаж на врата“ и позиция № 7 – „облицовка с гипскартон по тавани“ са посочени в колона “Календарни дни“ със срок на изпълнение 0 /нула/ календарни дни, а в графичната част са посочени със срок на изпълнение 1 /един/ работен ден. За този подобект не е предвидена и позиция „Извозване на строителни отпадъци”.
- В графика за изпълнение на „Ремонт кметство на с. Медово“ позиция №2 – „направа на перлитобетон на пода с дебелина 10 см“, позиция № 3 – „теракот на под“, позиция № 5 – „первази ПВЦ“, позиция № 6 – „демонтаж на входна врата“, позиция № 7 – „доставка и монтаж на входна врата блиндирана“, позиция № 15 – „зидария от бетонни тухли“, позиция № 16 – „армирана бетонна настилка“ и позиция № 17 – „стоманобетонен пояс“, са посочени в колона “Календарни дни“ със срок на изпълнение 0 /нула/ календарни дни, а в графичната част са посочени със срок на изпълнение 1 /един/ работен ден. За този подобект не е предвидена и позиция „Извозване на строителни отпадъци”.
- В графика за изпълнение на „Ремонт на кметство с. Мирново“ позиция № 3 – „външна варо-циментова мазилка-кърпежи“ и позиция № 5 – „изработка и монтаж на алуминиеви врати“ са посочени в колона “Календарни дни“ със срок на изпълнение 0 /нула/ календарни дни, а в графичната част са посочени със срок на изпълнение 1 /един/ работен ден. За този подобект не е предвидена и позиция „Извозване на строителни отпадъци”.
- В графика за изпълнение на „Ремонт на покрив кметство на с. Опълченец“ позиция № 2 – „тухлена зидария комини“, позиция № 10 „водосточни казанчета“ позиция № 11 „обшивка на покриви, корнизи, улами и поли“ и позиция 13 „извозване на строителни отпадъци“ са посочени в колона “Календарни дни“ със срок на изпълнение 0 /нула/ календарни дни.
- В графика за изпълнение на „Ремонт на покрив кметство на с. Оризово“ позиция № 2 – „частична подмяна на дървени ребра“, позиция № 9 – „разваляне на комин“ и позиция № 10 – „зидария на нови комини“ са посочени в колона “Календарни дни“ със срок на изпълнение 0 /нула/ календарни дни, а в графичната част са посочени със срок на изпълнение 1 /един/ работен ден
- В графика за изпълнение на „Подмяна на дограма в кметство на с. Партизанин“ позиция № 2 – „частична подмяна на дървени ребра“ и позиция № 9 – „монтаж на окачен таван“ са посочени в колона “Календарни дни“ със срок на изпълнение 0 /нула/ календарни дни, а в графичната част са посочени със срок на изпълнение 1 /един/ работен ден. За този подобект не е предвидена и позиция „Извозване на строителни отпадъци”.
- В графика за изпълнение на „Ремонт на покрив на кметство с. Православ“ позиция № 2 – „разваляне на комин“, позиция № 3 – „зидане на нов комин“ и позиция № 5 – „дървена обшивка под стреха“ са посочени в колона “Календарни

дни“ със срок на изпълнение 0 /нула/ календарни дни. За този подобект не е предвидена и позицията „Извозване на строителни отпадъци”.

- В графика за изпълнение на „Подмяна на дограма в кметство на с. Верен“ позиция № 6 - „обръщане на страници по врати“ е посочена в колона “Календарни дни“ със срок на изпълнение 0 /нула/ календарни дни. За този подобект не е предвидена и позицията „Извозване на строителни отпадъци”.
- В графика за изпълнение на „Ремонт на стълбище към читалище в с. Съединение“ позиция № 5 – „ръчно натовармане и превоз с ръчна количка на строителни отпадъци“ и позиция № 6 – „превоз на материали и отпадъци на 23 км“ са посочени в колона “Календарни дни“ със срок на изпълнение 0 /нула/ календарни дни.
- В графика за изпълнение на „Ремонт на сграда в гробищен парк на с. Мирново“ позиция № 4 – „изработка и монтаж на метална врата“ и позиция № 7 – „направа на мивка“ са посочени в колона “Календарни дни“ със срок на изпълнение 0 /нула/ календарни дни, а в графичната част са посочени със срок на изпълнение 1 /един/ работен ден.

Участникът „МИК БИЛД РУСЕ“ ЕООД получава 20 /двадесет/ точки по показател П2 , тъй като:

Офертата на Участника, съдържа техническо предложение, което с посочените обхват, дейности и технология, етапи, последователност, организация и подход на предвижданите СМР и поставените като цел резултати отговаря на изискванията на Възложителя и съдържа по всички фактори, влияещи на оценката предложение, което е последователно, детайлно, ясно и подробно, но са в сила следните констатирани обстоятелства:

В графици за изпълнение на отделните обекти се констатира несъответствия, подробно посочени в описанието на предложението на участника.

3. Показател „ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ” – ПЗ

До оценка по този показател се допускат само оферти, които съответстват на условията за изпълнение на обществената поръчка. Максимален брой точки по показателя – 50 точки. Оценките на офертите по показателя се изчисляват по формулата:

$$ПЗ = (Ц_{\min} / Ц_i) \times 50 = \dots\dots\dots (\text{брой точки})$$

Където $Ц_i$ е предложената обща цена, без включени непредвидени разходи за СМР, в лева без ДДС съгласно Ценовото предложение на съответния участник.

Където $Ц_{\min}$ е минималната предложена обща цена, без включени непредвидени разходи за СМР, в лева без ДДС съгласно Ценовите предложения на всички участници.

Комисията констатира, че ценовото предложение на участника "МИК БИЛД РУСЕ" ЕООД е с повече от 20 на сто по-благоприятно от средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка. На основание чл.72, ал.1 от ЗОП Възложителят изисква подробна писмена обосновка за начина на неговото образуване, която се представя в 5-дневен срок от получаване на искането.

Комисията се събра на 18.08.2016г. от 10.00 часа в Заседателната зала в сградата на Общинска администрация Братя Даскалови, за да продължи своята работа.

С писмо с изх. № 53-00-189/09.08.2016 г. Възложителят изисква от участника "МИК БИЛД РУСЕ" ЕООД подробна писмена обосновка по чл. 72, ал. 1 от ЗОП. Видно от обратната разписка, писмото е получено от участника на 11.08.2016 г. В законоустановения 5-дневен срок, изтичащ на 16.08.2016 г., исканата обосновка не е постъпила в деловодството на Общината.

На 17.08.2016г. в деловодството на община Братя Даскалови е постъпил плик с наименование „Писмена обосновка относно оферта в отговор на публикувана обява за възлагане на обществена поръчка с предмет " **Ремонтни дейности по сгради общинска собственост – кметство Православ, кметство Оризово, кметство Верен, кметство Опълченец, кметство Мирово, кметство Медово, кметство Партизанин, кметство Черна гора, читалище Горно Белево, ЦДГ Мирово, кметство Горно ново село, стълбище към читалище в с.Съединение и сграда в гробищен парк с. Мирово** " с входящ номер 53-00-201/17.08.2016г. Комисията констатира, че полученият плик е с дата след законоустановения срок в чл. 72, ал. 1 от ЗОП, поради което взе решение да не се отваря и да не се разглежда по същество.

На основание чл.107, т.3 от ЗОП Комисията взе решение да отстрани участника "МИК БИЛД РУСЕ" ЕООД от по-нататъшно участие в процедурата.

Комисията премина към оценяване на ценовите предложения на участниците съгласно одобрената методика.

Резултатите от прилагането на методиката са както следва:

Участник	Ценово предложение на участника	Брой точки, определен от комисията
2. " ДИМ РАД " ЕООД	142310,45 лв.	45,05
3. " БИЛДЪРВИЛ " ЕООД	134219,69 лв.	47,77
4. " ЦИД АТЛАС " ООД	128227,54 лв.	50,00

Получена КО = П1+П2+П3

Участник	П1	П2	П3	КО
2. "ДИМ РАД" ЕООД	10	40	45,05	95,05
3. "БИЛДЪРВИЛ" ЕООД	10	20	47,77	77,77
4. "ЦИД АТЛАС" ООД	10	20	50,00	80,00

Комисията класира участниците, както следва:

1. На първо място - "ДИМ РАД" ЕООД с КО = 95,05 точки
2. На второ място - "ЦИД АТЛАС" ООД с КО = 80,00 точки
3. На трето място - "БИЛДЪРВИЛ" ЕООД с КО = 77,77 точки

След приключване на работата комисията състави и подписа настоящия протокол.

1. Мануела Димитрова Делчева:
/ зам. кмет на община Братя Даскалови /
2. Инж. Иван Георгиев Стоянов:
/ външен експерт /
3. Златка Атанасова Атанасова:
/ гл. спец. „Бюджет и финанси“ в община Братя Даскалови /
4. Ивелина Атанасова Борисова:
/ спец. „Кадастрален план“ /
5. Даниела Петрова Мичева:
/ мл. експерт „Правно обслужване“ в община Братя Даскалови /

Днес, 19.08 2016 г. председателят на комисията - Мануела Димитрова Делчева, предава Протокол №1 от 27.07.2016 г. и Протокол №2 от работата на Комисията, заседавала на 10.08.2016 г. и на 18.08.2016 г., заедно с цялата документация по настоящата процедура, на Кмета на Община Братя Даскалови - Иван Стоянов Танев.

Предал:
/ Мануела Димитрова Делчева /



Приел:
/ Иван Стоянов Танев - кмет /