

# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ОДОБРЯВАМ:

(Кмет на общината): КОСТА КОСТОВ

(име, презиме, подпис и печат)



регистър ..... ГР .....

картотека .....

досие (РЗ) ..... 1 .....

АКТ No... 01 .....

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ЧАСТНА

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на нрдвижим имот, находящ се в..... гр. ШАБЛА

ул. РИБАРСКО СЕЛИЩЕ - СЕВЕР

1. ДАТА и МЯСТО на съставяне на акта:	20.01.1997 год., гр. Шабла
2. На какво ОСНОВАНИЕ и на коя ДАТА имотът е станал общински:	Чл. 2, ал. 2, т. 4 от ЗОБС, Решение № 138/29.01.1993 г. на Поземлена комисия, Решение № 3127/06.09.94 на ПК, Решение № КЗ-3/28.03.94 г. на КЗ към МЗ, Одобрен ЗРП със заповед № 80/07.08.1995 г.
3. ВИД И ООПИСАНИЕ НА ИМОТА: - характер: (къща, апартамент, дворно място, п-л и др.); - размер; (целият имот или ид. ч. е одържавен); (обща пл. - застр., незастр.) (площ в кв. м., етажност, конструкция, цел на построяване)	НЕЗАСТРОЕН ТЕРЕН с площ от 31 480 кв. м
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА (име, адрес):	ОБЩИНА ШАБЛА
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ (име, адрес):	НЯМА
6. № и ДАТА на СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ:	НЯМА
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: (гр., район, кв., парцел, пл., №, местност, ж.к., ул. №, бл., вх., ап., ет.)	МЕСТНОСТ "ФАРА ШАБЛА" , пл. № 403
8. ГРАНИЦИ на целия имот (съсед) и на сервизните помещения (тавани, мазета)	изток - морето; запад - пасище, мера на Община Шабла и оранжерия; север - пасище, мера на Община Шабла; юг - установка "Нефт и газ", полски път, пасище, мера, Фара Шабла
9. ЦЕНА НА ИМОТА:	2 033 545,00 лв.

0. От кого се СТОПАНИСВА и УПРАВЛЯВА имота: ОПШТИНА ШАБЛА  
основание: ЗРП одобрен със заповед № 80/07-08-1995 год.  
(заповед №, дата)

1. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ:  
основание (заповед №, дата): ЗАПОВЕД  
за срок от .....  
вид .....  
(възмездно, безвъзмездно, концесии)

2. ОТСТЪПЕНО ЗА СТРОЕЖ за: .....  
на кое лице .....  
основание (заповед №, дата) .....  
вид (възмездно, безвъзмездно) .....

3. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА НАДСТРОЯВАНЕ И ПРИСТРОЯВАНЕ  
на кого .....  
основание (заповед №, дата) .....

4. ИЗВЪРШЕНИ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ с имота:  
(замяна, продажба, делба и др.)  
на основание .....  
(заповед №, дата) .....

5. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО  
на основание .....

6. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):  
Специалист "Общинска собственост": СТОЙКА КЕРАНОВА  
(подпис)

7. ЗАБЕЛЕЖКА:  
.....

.....  
.....  
.....



Съдебно вписванията гр. Казарна  
рег. № 785 121.04/2017 г.  
№ 197 том 4 / дело № /20 г.  
книжка: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_  
Имотна партида 41639  
Д.Т. \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.  
Съдебно вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ШАБЛА ОБЛАСТ Добрич

УТВЪРЖДАВАМ: \_\_\_\_\_  
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
Мариян Александров Жечев  
(име, презиме, фамилия)


Вписване по ЗСПВ  
Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
(име, презиме, фамилия)

АКТ N:1694  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 658  
Досие: 1694

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	20.04.2017 г.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал.1, т.2 и чл.59, ал.1 от ЗОС, Решение № 13А/29.01.1997 г. на ПК Шабла, Решение № 3127/06.09.94 г.на ПК, Решение КЗ-3/28.03.94 г. на КЗ към МЗ
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПИ 83017.505.55 с площ 2905 кв.м
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	СО "Кария" гр.Шабла, община Шабла
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	север - ПИ 83017.49.406 изток - ПИ 83017.55.175 юг - ПИ 83017.49.32 запад - ПИ 83017.505.47, ПИ 83017.505.49, ПИ 83017.505.459, ПИ 83017.505.15, ПИ 83017.505.175
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	10 243,00 лв. /десет хиляди двеста четиридесет и три/ лева

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	НЯМА
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 1/20.01.1997 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ СТОЙКА ГЕОРГИЕВА КЕРАНОВА Гл. специалист "Общинска собственост"	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	Подпис 



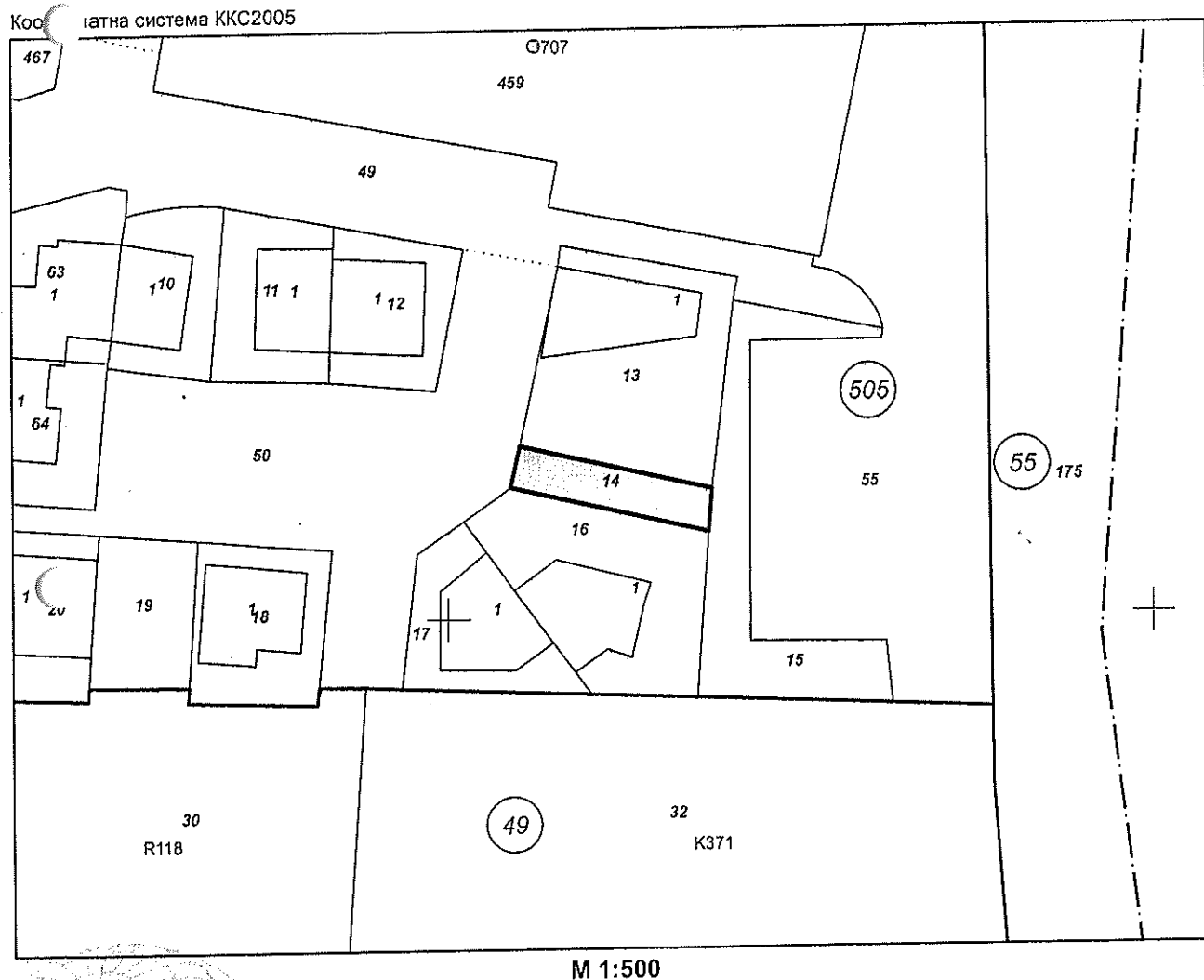
# СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,  
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-180903-22.02.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор 83017.505.14

Гр. Шабла, общ. Шабла, обл. Добрич  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/29.03.2006 г.  
на Изпълнителния директор на АГКК  
Последно изменение със заповед: КД-14-08-574/30.05.2011 г. на НАЧАЛНИКА НА СГКК - ДОБРИЧ  
Адрес на поземления имот: гр. Шабла, п.к. 9680, СО"КАРИЯ"  
Площ: 43 кв.м  
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана  
Начин на трайно ползване: За вилна сграда



Предходен идентификатор: няма  
Номер по предходен план: квартал: 0  
Съседни: 83017.505.16, 83017.505.15, 83017.505.13, 83017.505.50

Скица № 15-180903-22.02.2020 г. издадена въз основа на документ е-входия № 0148803-18.02.2020 г.

Тодор Георгиев Жеков ОЗЛ Шабла

Подписан с квалифициран електронен печат: АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР, Е  
DN: O=D:2.5.4.97-NTRBG-130362903, O=АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР, L=София, C=BG, CN=АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР, DC=qualified-legal-ca



Собственици:

1. 000852957, ОБЩИНА ШАБЛА

площ 280 кв.м. от правото на собственост

Ютариален акт за дарение на земеделска земя № 48 том 4 рег. 2419 дело 1582 от 24.09.1998г., издаден  
от ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ гр.ШАБЛА

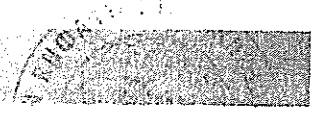
Юсителни на други вещни права:

няма данни

Згради, които попадат върху имота

акт за дарение на земеделска земя № 48 том 4 рег. 2419 дело 1582 от 24.09.1998г., издаден въз основа на  
умест сходящ № 01884807/18.02.2020 г.

Тодор Георгиев Желев ОЗЛ Шабла





# СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

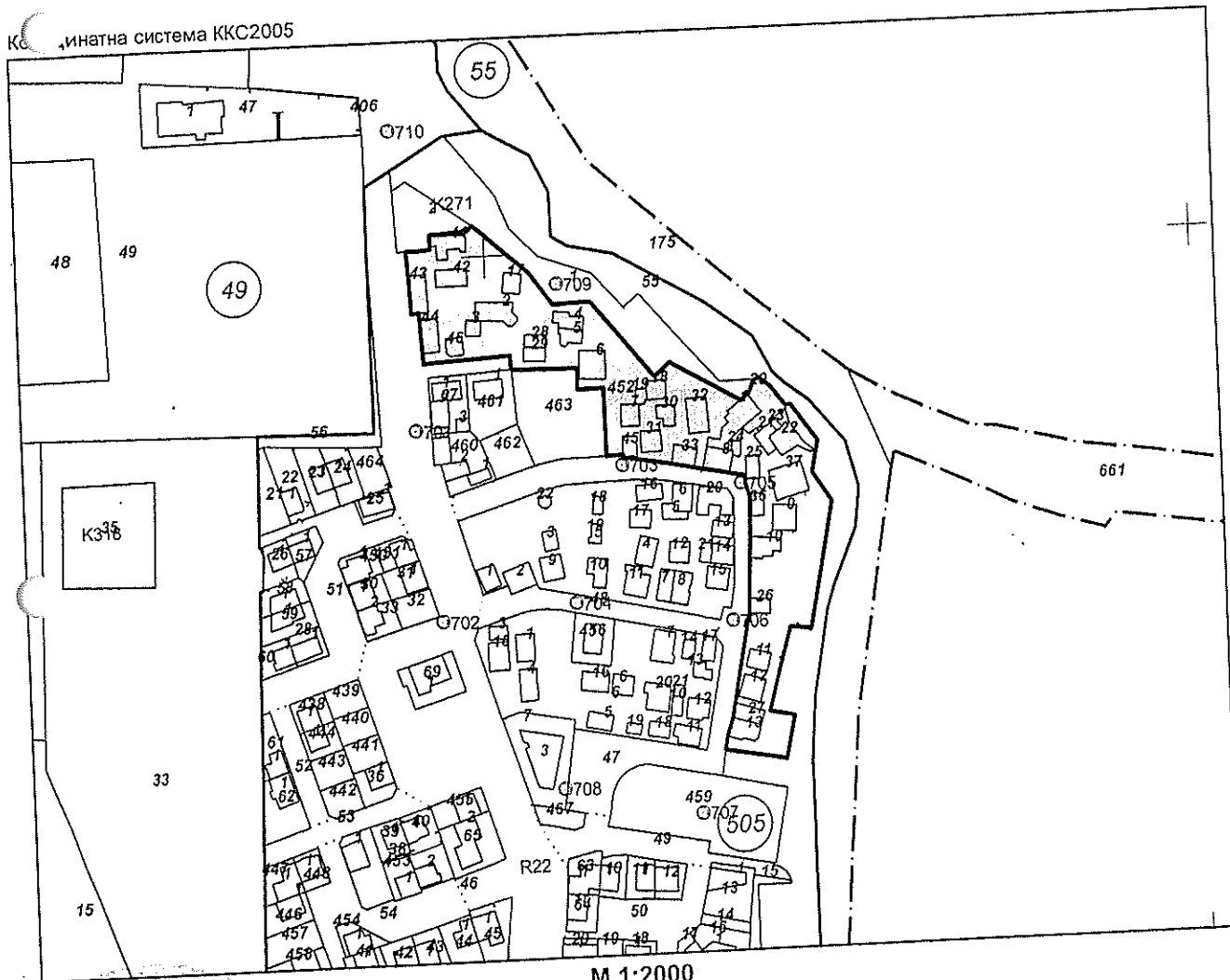
9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,  
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-181302-22.02.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор 83017.505.452

Гр. Шабла, общ. Шабла, обл. Добрич  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/29.03.2006 г.  
на Изпълнителния директор на АГКК  
Последно изменение със заповед: КД-14-08-1095/17.10.2013 г. на НАЧАЛНИКА НА СГКК - ДОБРИЧ  
Адрес на поземления имот: гр. Шабла, п.к. 9680, СО"КАРИЯ"  
Площ: 4420 кв.м  
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана  
Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предходен идентификатор: 83017.505.3; 83017.505.66  
Номер по предходната карта: 505.3, 505.66, квартал: 1, парцел: 1

Скица № 15-181302-22.02.2020 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 01-84819-18.02.2020 г.

Тодор Георгиев Кочев ОЗЛ Шабла



Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO  
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR": E  
DN: OID.2.5.4.97-NTRBG-130362903, O="AGENTSIA PO GEODEZIA,  
KARTOGRAFIA I KADASTAR", L=Soфия, C=BG, CN="AGENTSIA PO  
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", DC=qualified-legal-ca

Ъседни: 83017.505.46, 83017.505.47, 83017.505.55, 83017.505.1, 83017.505.2, 83017.505.463,  
83017.505.461

Собственици:

1. 000852957, ОБЩИНА ШАБЛА

Ид. част 1/1 от правото на собственост  
Няма документ за собственост

Носители на други вещни права:

1. ИВАН ВАСИЛЕВ ИВАНОВ

Право на строеж

площ 24 кв.м.

Нотариален акт № 151 том IX рег. 2638 дело 1475 от 07.10.2011г., издаден от Служба по вписванията  
гр.Каварна

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 83017.505.452.1: застроена площ 92 кв.м., брой надземни етажи 3, брой подземни етажи няма данни, предназначение: Курортна, туристическа сграда
2. Сграда 83017.505.452.2: застроена площ 60 кв.м., брой надземни етажи 2, брой подземни етажи няма данни, предназначение: Курортна, туристическа сграда
3. Сграда 83017.505.452.3: застроена площ 18 кв.м., брой надземни етажи 1, брой подземни етажи няма данни, предназначение: Курортна, туристическа сграда
4. Сграда 83017.505.452.4: застроена площ 34 кв.м., брой надземни етажи 2, брой подземни етажи няма данни, предназначение: Курортна, туристическа сграда
5. Сграда 83017.505.452.5: застроена площ 26 кв.м., брой надземни етажи 2, брой подземни етажи няма данни, предназначение: Курортна, туристическа сграда
6. Сграда 83017.505.452.6: застроена площ 59 кв.м., брой надземни етажи 2, брой подземни етажи няма данни, предназначение: Курортна, туристическа сграда
7. Сграда 83017.505.452.7: застроена площ 32 кв.м., брой надземни етажи 2, брой подземни етажи няма данни, предназначение: Курортна, туристическа сграда
8. Сграда 83017.505.452.8: застроена площ 48 кв.м., брой надземни етажи 2, брой подземни етажи няма данни, предназначение: Курортна, туристическа сграда
9. Сграда 83017.505.452.9: застроена площ 50 кв.м., брой надземни етажи 2, брой подземни етажи няма данни, предназначение: Курортна, туристическа сграда
10. Сграда 83017.505.452.10: застроена площ 43 кв.м., брой надземни етажи 2, брой подземни етажи няма данни, предназначение: Курортна, туристическа сграда
11. Сграда 83017.505.452.11: застроена площ 32 кв.м., брой надземни етажи 2, брой подземни етажи няма данни, предназначение: Курортна, туристическа сграда
12. Сграда 83017.505.452.12: застроена площ 41 кв.м., брой надземни етажи 2, брой подземни етажи няма данни, предназначение: Курортна, туристическа сграда
13. Сграда 83017.505.452.13: застроена площ 44 кв.м., брой надземни етажи 2, брой подземни етажи няма данни, предназначение: Курортна, туристическа сграда
14. Сграда 83017.505.452.17: застроена площ 28 кв.м., брой надземни етажи 1, брой подземни етажи няма данни, предназначение: Курортна, туристическа сграда
15. Сграда 83017.505.452.18: застроена площ 29 кв.м., брой надземни етажи 1, брой подземни етажи няма данни, предназначение: Курортна, туристическа сграда
16. Сграда 83017.505.452.19: застроена площ 12 кв.м., брой надземни етажи 1, брой подземни етажи няма данни, предназначение: Курортна, туристическа сграда
17. Сграда 83017.505.452.20: застроена площ 95 кв.м., брой надземни етажи 1, брой подземни етажи няма данни, предназначение: Сграда за обществено хранене
18. Сграда 83017.505.452.21: застроена площ 30 кв.м., брой надземни етажи 2, брой подземни етажи няма данни, предназначение: Курортна, туристическа сграда
19. Сграда 83017.505.452.22: застроена площ 66 кв.м., брой надземни етажи 1, брой подземни етажи няма данни, предназначение: Сграда със специално предназначение
20. Сграда 83017.505.452.23: застроена площ 7 кв.м., брой надземни етажи 1, брой подземни етажи няма данни, предназначение: Курортна, туристическа сграда
21. Сграда 83017.505.452.24: застроена площ 11 кв.м., брой надземни етажи 1, брой подземни етажи няма данни, предназначение: Курортна, туристическа сграда

Скица № 15-18/302-22/02-2020 издадена въз основа на  
документ с входящ № 01/04819-13/02.2020 г.

Тодор Георгиев Иванев СЗЛ Шабла



22. Сграда 83017.505.452.25: застроена площ 26 кв.м., брой надземни етажи 1, брой подземни етажи няма данни, предназначение: Курортна, туристическа сграда
23. Сграда 83017.505.452.26: застроена площ 24 кв.м., брой надземни етажи 1, брой подземни етажи няма данни, предназначение: Курортна, туристическа сграда
24. Сграда 83017.505.452.27: застроена площ 36 кв.м., брой надземни етажи 2, брой подземни етажи няма данни, предназначение: Вилна сграда - еднофамилна
25. Сграда 83017.505.452.28: застроена площ 20 кв.м., брой надземни етажи 1, брой подземни етажи няма данни, предназначение: Курортна, туристическа сграда
26. Сграда 83017.505.452.29: застроена площ 24 кв.м., брой надземни етажи 1, брой подземни етажи няма данни, предназначение: Курортна, туристическа сграда
27. Сграда 83017.505.452.30: застроена площ 27 кв.м., брой надземни етажи 1, брой подземни етажи няма данни, предназначение: Друг вид сграда за обитаване
28. Сграда 83017.505.452.31: застроена площ 35 кв.м., брой надземни етажи 1, брой подземни етажи няма данни, предназначение: Курортна, туристическа сграда
29. Сграда 83017.505.452.32: застроена площ 56 кв.м., брой надземни етажи 1, брой подземни етажи няма данни, предназначение: Селскостопанска сграда
30. Сграда 83017.505.452.33: застроена площ 36 кв.м., брой надземни етажи 2, брой подземни етажи няма данни, предназначение: Курортна, туристическа сграда
31. Сграда 83017.505.452.36: застроена площ 22 кв.м., брой надземни етажи 1, брой подземни етажи няма данни, предназначение: Селскостопанска сграда
32. Сграда 83017.505.452.37: застроена площ 86 кв.м., брой надземни етажи 2, брой подземни етажи няма данни, предназначение: Вилна сграда - еднофамилна
33. Сграда 83017.505.452.41: застроена площ 48 кв.м., брой надземни етажи 1, брой подземни етажи няма данни, предназначение: Курортна, туристическа сграда
34. Сграда 83017.505.452.42: застроена площ 42 кв.м., брой надземни етажи 2, брой подземни етажи няма данни, предназначение: Курортна, туристическа сграда
35. Сграда 83017.505.452.43: застроена площ 50 кв.м., брой надземни етажи 2, брой подземни етажи няма данни, предназначение: Вилна сграда - еднофамилна
36. Сграда 83017.505.452.44: застроена площ 45 кв.м., брой надземни етажи 2, брой подземни етажи няма данни, предназначение: Вилна сграда - еднофамилна
37. Сграда 83017.505.452.45: застроена площ 24 кв.м., брой надземни етажи 1, брой подземни етажи няма данни, предназначение: Курортна, туристическа сграда
38. Сграда 83017.505.452.46: застроена площ 23 кв.м., брой надземни етажи 1, брой подземни етажи няма данни, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна

Скица № 15-181302/22.02.2020 г. издадена въз основа на документ с входен № 01-84819-18.02.2020 г.

Тодор Геромов Желев СЗП-Шабла







Собственици:

1. 000852957, ОБЩИНА ШАБЛА

площ 280 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт за дарение на земеделска земя № 48 том 4 рег. 2419 дело 1582 от 24.09.1998г., издаден от ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ гр.ШАБЛА

Носители на други вещни права:

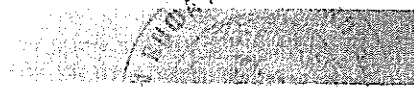
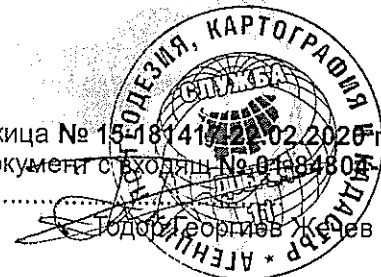
няма данни

Сгради, които попадат върху имота

...

кица № 15-181415/20.02.2020 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01884805/18.02.2020 г.

Тодор Георгиев Жечев ОЗЛ Шабла





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,  
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№ 15-197552-28.04.2017 г.

Поземлен имот с идентификатор 83017.505.55

Гр. Шабла, общ. Шабла, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/29.03.2006 г.  
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение със заповед: 18-6235-10.05.2014 г. на НАЧАЛНИКА НА СГКК - ДОБРИЧ

Адрес на поземления имот: гр. Шабла, п.к. 9680, СО"КАРИЯ"

Площ: 2905 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За вилна сграда

Общественици:

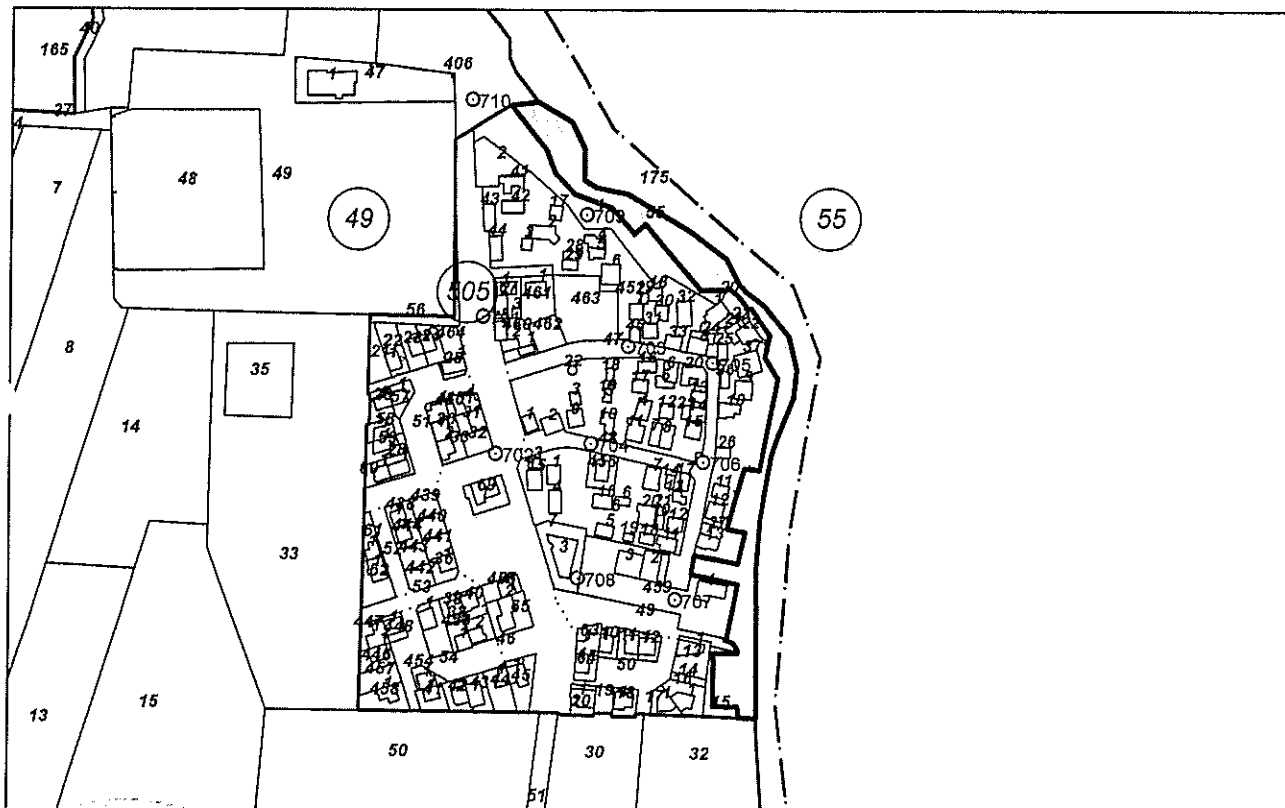
1. 000852957, ОБЩИНА ШАБЛА

площ 2905 кв.м. от правото на собственост

Акт за общинска собственост № 197 том II рег. 745 от 21.04.2017г., издаден от СЛУЖБА ПО

ВПИСВАНИЯТА гр. КАВАРНА

Координатна система БГС2005



М 1:3000

Съседни: 83017.505.47, 83017.505.49, 83017.505.459, 83017.49.32, 83017.505.15, 83017.55.175,  
83017.505.1, 83017.505.452, 83017.49.406

Скица № 15-197552-28.04.2017 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 01-123987-26.04.2017 г.

Инж.Златко Тодоров/