

ПРОТОКОЛ № 2

На 19.11.2014 г. и на 11.12.2014 г., Комисия, назначена със Заповед № РД-04-462 от 13.10.2014 г. на Зам.Кмета на община Шабла Мариян Жечев, съгласно Заповед № РД-04-410/12.09.2014 г., в състав:

Председател :

Георги Стойчев Тодоров – Зам.Кмет „ИР“ на община Шабла

и членове:

1. Ланд.Арх.Марияна Георгиева Йорданова - ландшафтен архитект, външен експерт, вписана в списъка по чл.19, ал.2, т.8 от ЗОП с уникален номер ВЕ-211/06.10.2014 г.;
 2. адв. Дора Райчинова – правоспособен юрист, външен експерт, вписана в списъка по чл.19, ал.2 т.8 от ЗОП с уникален номере ВЕ-3265/08.08.2013 г.;
 3. инж.Марияна Колева Димитрова - Бобева – Началник отдел „УТС“ – резервен член;
 4. Росен Енчев Василев – Началник отдел „БФОС“;
- Резервни членове: 1. Ани Димитрова Хараламбиева – Гл. счетоводител;

На поредица от заседания, проведени в заседателната зала на Община Шабла, ет.2, се събра за да разгледа, оцени и класира представените оферти за участие в откритата процедура по реда на Закона за обществените поръчки.

Процедурата е открита с Решение за откриване на обществена поръчка № РД-04-411/12.09.2014 г. на Кмета на Община Шабла, с предмет „Строително-монтажни работи за реконструкция и доизграждане на стадион и парков комплекс в изпълнение на „Развитие на спорта в град Шабла, Общ.Шабла“ по Договор № 08/321/01381 от 27.11.2012 г. „Основни услуги на населението и икономиката в селските райони“ по Програма за развитие на селските райони за периода 2007 – 2013 г.“

Заседанието състояло се на 19.11.2014 год. беше открито в 11:30 ч. от председателя на комисията. Поради отсъствие на редовния член на комисията инж. Стоил Стоилов на негово място встъпи резервния член инж. Марияна Бобева, която попълни декларация по чл. 35 от ЗОП. Присъстваха всички останали членове на комисията.

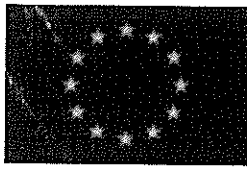
Комисията констатира, че след изпращане на екземпляр от Протокол № 1 от 13.10.2014 г., и в срока по чл.68, ал.9, вр.ал.8 от ЗОП, определен за представяне на липсващи документи и такива за отстраняване на несъответствия, са постъпили пликове с документи от участниците в процедурата, както следва: от „Спортика“ ДЗЗД, заведен в регистъра под № ОФ-104/10.10.2014 г., от Обединение “Шабла спорт 2014“, заведен в регистъра под № ОФ – 105/10.10.2014 г., от „Обединение Инвест спорт“ ДЗЗД, заведен в регистъра под № ОФ-106/10.10.2014 г., от Обединение „Болата“ ДЗЗД, заведен в регистъра под № ОФ-108/10.10.2014 г.

Комисията отвори пликите на участниците и разгледа и обсъди представените допълнителни документи за отстраняване на несъответствията и липсващи такива, на основание чл.68, ал.8 от ЗОП.

1. От участник с пореден № 1 – „Спортика“ ДЗЗД, съгласно протокол № 1 и в съответствие с чл. 68, ал. 9 от ЗОП комисията е изискала:

- Коректно попълнено приложение № 11, в което да се посочи инженерно-технически екип, който ще вземе участие в изпълнение на поръчката, минимум десет човека, притежаващи необходимата техническа правоспособност по смисъла на чл.163а от ЗУТ, по съответните части на проекта, като се даде информация за образованието, квалификацията и опита на експертите.

- За специалистите Ръководител на строежа - да се посочат данни, че лицето отговаря на изискванията на чл.163а, ал.2 от ЗУТ, /с посочване № на диплома и др./, наличието на десет



години професионален опит като строителен инженер и наличието на трудов договор с участника, за Лицето по ЗБУТ на обекта – индивидуализиращи данни за притежавания сертификат и минимален професионален опит – 2 години, както и данни за наличието на трудов договор с участника; За Специалист по качеството - за притежавания съответен сертификат и минимален професионален опит – 2 години, както и наличието на трудов договор с участника;

Комисията установи:

В законоустановения срок са постъпили допълнителни документи, съгласно изисканите в Протокол 1.

След проверка и анализ на допълнително представените документи, комисията установи:

С представените документи са отстранени всички непълноти и несъответствия на офертата на участника.

2. От участник с пореден № 2 - Обединение “Шабла спорт 2014“, съгласно Протокол № 1 и в съответствие с чл.68, ал.9 от ЗОП комисията е комисията е изисквала:

- Декларация по чл.47, ал.9 от името на обединението ;

-Коректно попълнено Приложение № 11, в което за специалистите Ръководител на строежа - да се посочат данни, че лицето отговаря на изискванията на чл.163а, ал.2 от ЗУТ, /с посочване № на диплома и др./, наличието на десет години професионален опит като строителен инженер и наличието на трудов договор с участника, за Лицето по ЗБУТ на обекта – индивидуализиращи данни за притежавания сертификат и минимален професионален опит – 2 години, както и данни за наличието на трудов договор с участника; За Специалист по качеството - за притежавания съответен сертификат и минимален професионален опит – 2 години, както и наличието на трудов договор с участника;

Комисията установи:

В законоустановения срок са постъпили допълнителни документи, съгласно изисканите в Протокол 1, а именно коректно попълнено приложение №11. Не представена декларация по чл.47, ал.9, но изискуемите обстоятелства са декларирани от всички членове на Обединението. След проверка и анализ на допълнително представените документи, са отстранени всички непълноти и несъответствия на офертата на участника.

3. От участник с пореден № 3 – „Обединение Инвест спорт“ДЗЗД , съгласно протокол № 1 и в съответствие с чл. 68, ал. 9 от ЗОП комисията е изисквала:

- Приложение № 2 – Административни сведения за участника „Обединение „Инвест спорт“;

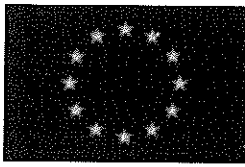
- Приложение № 11, в което да се посочи инженерно-технически екип, който ще вземе участие в изпълнение на поръчката, минимум десет човека, притежаващи необходимата техническа правоспособност по смисъла на чл.163а от ЗУТ, по съответните части на проекта, като се даде информация за образанието, квалификацията и опита на експертите.

Комисията установи:

В законоустановения срок са постъпили допълнителни документи, съгласно изисканите в Протокол 1. След проверка и анализ на допълнително представените документи, са отстранени всички непълноти и несъответствия на офертата на участника.

4. От участник с пореден № 5 – Обединение „Болата“ДЗЗД съгласно протокол № 1 и в съответствие с чл. 68, ал. 9 от ЗОП комисията е изисквала:

- Коректно попълнено Приложение № 11, в което за специалистите Ръководител на строежа - да се посочат данни, че лицето отговаря на изискванията на чл.163а, ал.2 от ЗУТ, /с посочване № на диплома и др./, наличието на десет години професионален опит като строителен инженер и наличието на трудов договор с участника, за Лицето по ЗБУТ на обекта – индивидуализиращи



данни за притежавания сертификат и минимален професионален опит – 2 години, както и данни за наличието на трудов договор с участника; За Специалист по качеството - за притежавания съответен сертификат и минимален професионален опит – 2 години, както и наличието на трудов договор с участника;

В законоустановения срок са постъпили допълнителни документи, съгласно изисканите в Протокол 1. След проверка и анализ на допълнително представените документи, са отстранени всички непълноти и несъответствия на офертата на участника.

След направените констатации и анализ Комисията

РЕШИ:

1. Предлага да бъдат допуснати до следващия етап от процедурата - разглеждане и оценяване на предложенията в плик № 2 „Предложение за изпълнение на поръчката” на всички участници: „Спортика“ ДЗЗД, Обединение „Шабла спорт 2014“, „Обединение Инвест спорт“ ДЗЗД, ДЗЗД „Шабла спорт“, Обединение „Болата“ ДЗЗД, ДЗЗД „Шабла спорт 2014“.

Комисията продължава своята работа с оценка на „Техническите предложения” за изпълнение на поръчката (Плик 2 – Приложение № 10) на допуснатите участници

Комисията пристъпи към разглеждане и оценка на плик № 2 „Предложение за изпълнение на поръчката” на участниците в откритата процедура по реда на постъпването им.

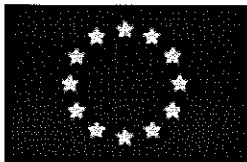
Председателят на Комисията отвори:

- **Плик № 2 на първия участник – „Спортика“ ДЗЗД**, в който се съдържа, както следва: Техническо предложение за изпълнение на поръчката.

Комисията провери и установи, че показателите на техническата оферта са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата и техническите спецификации и представната оферта отговаря на предварително обявените условия на възложителя.

Кратко описание на предложението на участника:

Участникът е представил Техническо предложение за изпълнение на обществената поръчка – Приложение № 9, в което като участници в обединението са посочени „Водстрой 98“ АД, „ПСТ Холдинг“ АД и „Вадис“ ООД. Предложен е срок за изпълнение на поръчката – **6 месеца** съгласно Техническата спецификация на възложителя. Посочени са гаранционни срокове за изпълнените строително-монтажни работи и съоръжения на строителния обект. В част „Техническо предложение” е определен обхвата на дейностите, по изпълнение на поръчката, а именно: изпълнение на Паркинг; Стадион футбол; Тенис на маса; Комбинирано спортно игрище волейбол, баскетбол с ограда; Обслужваща сграда с трибуни; Скейтборд; Водна площ за гребни спортове; Съоръжения за катерене; Тенис игрище; Санитарен възел; Фитнес уреди на открито; Петанк; Обслужваща сграда; Сервизна сграда; Помощно игрище; Довеждаща инфраструктура – Ел и ВиК; Озеленяване, благоустрояване, вертикална планировка; Системи за видеонаблюдение, СОТ, пожароизвестителна система; Ограда. Описани са всички нормативни актове, които ще се прилагат по време на изпълнение на строителството. Разгледани са системите за осигуряване на качеството, както и методите за осигуряване контрола на качеството на изпълнение на строително-монтажните работи, в т.ч. описание на процеса и видовете дейности; видовете дейности по управление на качеството на строително-монтажните работи; контрол върху последователността на дейностите; спазване на техническите стандарти; контрол върху качеството на влаганите материали; контрол на инфраструктурата и работните зони – подходи на механизацията и достъпа за работници и доставки. Участникът е маркирал основните принципи за обезпечаване на качеството, като обстойно е разгледал: Изискванията на Възложителя относно осигуряване на качеството; Гарантиране на своєвременност и ефективност; Устойчивост на постигнатите резултати; Гарантиране качеството на вложените материали; Гарантиране качеството на

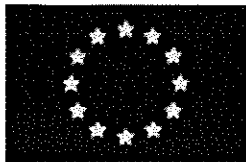


изпълнените строително-монтажни работи; Безопасност при изпълнение на строително-монтажните работи; Мерки за осигуряване на безопасност и здраве при изпълнение на СМР; Обучения и инструктажи. Описани са етапите на изпълнение на поръчката: подготовка на обекта по документи, откриване на строителната площадка; временно строителство; осигуряване на пожарна и аварийна безопасност; актуализиране на графика и определяне на реда и последователността за изпълнение на СМР; изпълнение на СМР, събрано тяхната последователност; разчистване на площадката. Изложена е организацията на трудовия ресурс с посочени бригади по отделните части, както и техническата обезпеченост на работните екипи. Участникът е описал организацията на доставките при следните параметри: планиране строителния процес по графици, транспортиране, приемане, складиране и съхранение на материалите, контрол на качеството на влагане на строителните материали. Представено е описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение за: трасировъчни работи, разчистване, демонтажни работи, изкопни работи, насипни работи и уплътняване, кофражни работи, армировъчни работи, бетонни работи, описание работите по изпълнение на сглобяеми конструкции, зидарски работи, дограмаджийски работи, топлоизолационни работи, хидроизолационни работи, мазачески работи, замазки, настилки, спортни настилки, облицовки, бояджийски работи, покривни работи, ел. и ВиК инсталации, площадкови ел. и ВиК системи, поливна система, пожароизвестителна инсталация, видеонаблюдение, сигнално-охранителна система, монтаж на специализирано оборудване, работи по паркоустройство и благоустройство и вертикална планировка. За всички дейности е описана технологичната последователност на операциите, техният контрол и приемане. Описана е продължителността за изпълнение на дейностите и ангажирания човешки ресурс.

В табличен вид са описани материалите, които ще бъдат използвани за изпълнение на поръчката. Включено е управление на риска – описание и отчитане на възможните рискове при изпълнение на поръчката и предлагане на мерки за преодоляването им; Планирани са действия за идентифициране, анализ на риска, методи за избягване и преодоляване на рисковете; Заложени са: времеви риск, липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес; липса /недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките проекта; промени в законодателството на България или на ЕС; промени в изискванията на ПРСР 2007-2013 г. във връзка с наблюдението и отчитането на дейностите по договора, сключен с бенифициента; неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договор от страна на възложителя; трудности при изпълнение на проекта, продиктувани от непълноти и/или неточности в проектната документация; Оценката на потенциалните рискове за изпълнението на поръчката включва оценка на въздействието върху стартиране на изпълнението на обекта – начало, междинни срокове, краен срок, напредък на работите, обема, съдържанието и времетраенето на проекта.

Предвидени са мерки за намаляване на затрудненията за местното население при СМР: за достъп и предоставяне на комунални услуги; за избягване на запрашване на въздуха; свързани с шум при работа с машини; за избягване на изхвърляне и разпиляване на строителни материали и отпадъци при транспортирането им; Към техническа спецификация /описание на предмета на поръчката/ са представени линеен график и диаграма на работната ръка; Приложени са декларации за съответствие, протоколи за изпитване на предвидените за използване материали и сертификати за производствен контрол.

- Плик № 2 на втория участник - Обединение „Шабла спорт - 2014“, в който се съдържа, както следва: Техническо предложение за изпълнение на поръчката. Предложен е срок за изпълнение на поръчката – **4 месеца**. Комисията провери и установи, че показателите на техническата оферта не са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата и техническите спецификации, а именно - Участникът е представил график за изпълнение на дейностите, който не отговаря на предварително обявените



условия на възложителя, които са: всеки участник следва да предложи срок за изпълнение на дейностите по строително-монтажните работи и съпътстващите дейности по реализация на проекта съгласно проектодоговора и съгласно техническата спецификация и количествените сметки, както и условията за възлагане на настоящата обществена поръчка, съобразно с разработения изпълнението на всички дейности.

Графикът, предложен от участникът е в обем по-малък и не отговаря на изискванията на възложителя.

- **Плик № 2 на третия участник - „Обединение Инвест спорт“ ДЗД**, в който се съдържа, както следва: Техническо предложение за изпълнение на поръчката. Комисията провери и установи, че показателите на техническата оферта са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата и техническите спецификации и представената оферта отговаря на предварително обявените условия на възложителя.

Кратко описание на предложението на участника:

Участникът е представил Техническо предложение за изпълнение на обществената поръчка – Приложение 11, в което като учасници в обединението са посочени „**АБ Инвест НН**“ ЕООД и „**Хидрострой**“ АД. Предложен е срок за изпълнение на поръчката – **4 месеца** съгласно Техническата спецификация на възложителя. Посочени са гаранционни срокове за изпълнените строително-монтажни работи и съоръжения на строителния обект.

В Техническо предложение са описани технологичната последователност на строителните процеси, като са изброени методите за изпълнение на строителството: паралелен и последователен и комбиниран.

Етапите на изпълнение на СМР са представени като начален етап и основни етапи. Изброени са видовете дейности от предмета на поръчката, които участникът е включил към тях. Самите етапи са формално и неправилно формулирани. Липсват мотиви за тяхното формиране.

Не са представени подробно и конкретно мотивите за последователност за всеки етап и някои от дейностите са само маркирани без да е показана конкретна последователност на изпълнение например за :

- Футболен терен
- Площадки за тенис на маса петанг и фитнес зона
- Минифутболно игрище, мултифункционално игрище, тенис корт, лекоатлетическа писта, водни препятстия
- Водна площ за гребни спортове
- Резервоар за поливни нужди
- Навес

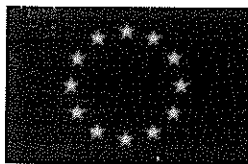
Участникът е описал технологията за изпълнение на следните видове СМР:

Земни – изкопни и насипни работи, Кофражни работи, Армировъчни работи, Бетонени работи, Стоманени конструкции, Зидарски работи, Топлоизолация по фасада, Хидроизолационни работи, Замазки, Вътрешни мазилки, Шпакловки, Облицовъчни работи, Настилки, Бояджийски работи, Столарски работи, Електроинсталация, Заземителна инсталация, Сградна ел инсталация, Външни ВИК инсталации, Сградни ВИК инсталации, Вертикална планировка, Полагане бетонови бордюри, Асфалтови работи, Озеленяване.

В изложението са ясно представени критериите за контрол и приемане на описаните отделни видове СМР.

Не е представена подробно технологията на изпълнение на озеленителните дейности и засаждането на дървета и храсти.

Не е представена технологията на изпълнение на поливна система и начините на изграждане на Площадки за тенис на маса петанг и фитнес зона, Минифутболно игрище, мултифункционално игрище, тенис корт, лекоатлетическа писта, водни препятстия, Водна площ за гребни спортове, Резервоар за поливни нужди, Навес.



Предлаганите използвани технологии съответстват на конкретния проект .

Относно методите за организация и контрол на изпълнение и за постигане и спазване на всички нормативни изисквания : Не са представени инструменти за управление на проекта, не са описани начините за управление на качеството и с цел гарантирането на съответстващ продукт , не е представена политика по здравословни и безопасни условия на труд и политика по околната среда;

Заложени са необходимите човешки ресурси за изпълнение на поръчката;

Управление на риска

Участникът е направил описание и отчитане на възможните рискове при изпълнение на поръчката и предлагане на мерки за преодоляването им; Планирани са действия за идентифициране, анализ на риска, методи за избягване и преодоляване на рисковете;

Представени са: времеви рискове, липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес; липса /недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките проекта; промени в законодателството на България или на ЕС; промени в изискванията на ПРСР 2007-2013 г. във връзка с наблюдението и отчитането на дейностите по договора, сключен с бенифициента; неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договор от страна на възложителя; трудности при изпълнение на проекта, продиктувани от непълноти и/или неточности в проектната документация;

Не е представен важният аспект за закъснение началото на започване на работите, поради обжалване на процедурата от други участници и неговото въздействие за забава на началото, както и поради забава на подготвителните дейности /липса на необходими документи и гаранции от страна на изпълнителя/ и забава на подписване на протокол 2а.

При разглеждане на риска за текущо изпълнение на дейностите не е отразен важният аспект за забава на текущо изпълнение поради лоши метеорологични условия, каквито винаги може да се окажат на лице и необходимостта от мерки за преодоляването им, които да бъдат описани и ясно формулирани. Рискът за текущо изпълнение на дейностите е разгледан формално, без отчитане подробно неговите възможни проявления.

Приложен е линеен график за изпълнение на поръчката и диаграма на работната ръка.

Формата на таблицата на графика е съгласно изискванията на Приложение №9 и е попълнена в дни и във всеки ден, предвиден за работа по даден ред е вписан броя хора, които е предвидено да изпълняват съответната дейност и е сумиран в ред ОБЩО (за всеки ден общия брой работници които участника предвижда да бъдат заети).

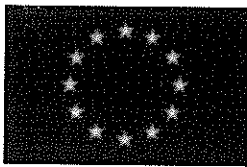
Данните в колони 5 и 7 са сумирани в ред общо, за всеки етап в сборния ред в колони 8 и 9 и са посочени началната и крайна дата за етапа. Участникът е приложил и диаграма на работната ръка към линейния календарен план с разпределение на ресурсите и работната сила.

Приложени са списък на използваните материали, декларации за съответствие, протоколи за изпитване на предвидените за използване материали и сертификати за производствен контрол.

- **Плик № 2 на четвъртия участник - ДЗЗД „ ШАБЛА СПОРТ “**, в който се съдържа, както следва: Техническо предложение за изпълнение на поръчката. Комисията провери и установи, че показателите на техническата оферта са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата и техническите спецификации и представената оферта отговаря на предварително обявените условия на възложителя.

Кратко описание на предложението на участника:

- Участникът е представил Техническо предложение за изпълнение на обществената поръчка – Приложение № 9, в което като участници в обединението са посочени „ *Теракоминженеринг* “ ЕООД , „ *Динамикс ресурс* “ . Предложен е срок за изпълнение на поръчката – **4 месеца** съгласно Техническата спецификация на възложителя. Посочени са

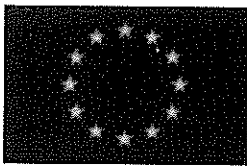


гаранционни срокове за изпълнените строително-монтажни работи и съоръжения на стротиления обект. В част „Техническо предложение са заложили технологичната последователност на строителните процеси, като са изброени етапите на изпълнение на СМР и обхванатите дейности от предмета на поръчката, а именно: 1) Подписване на договор и получаване на уведомително писмо от Възложителя за стартиране на дейностите по проекта; 2) Строително-монтажни работи: Изграждане на игрище за футбол; Изграждане на трибуни за зрители; Изграждане на игрище за минифутбол; Изграждане на игрище за волейбол и баскетбол; Игрище за петанг; Изграждане на игрище за тенис; Изграждане на детска площадка; Изграждане на тоалетни и съблекални; Изграждане на паркинг и реновиране на стар паркинг; Изграждане на съоръжения за катерене; Изграждане на водна площ за водни спортове; Изграждане на спортни уреди, включително фитнес на открито; Цялостно благоустрояване на района; Проект за паркоустройство с подходящи дървесни и храстови видове и паркови елементи; Нови информационни табели, и средства за популяризиране на обекта. 3) Дейности съпътстващи строително-монтажните работи; 4) Подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа Образец 15; 5) Дейности, за които срокът за изпълнението им не е включен в срока за изпълнение на поръчката.

Представена е организацията на изпълнение на подготвителния етап. Броя екипи, които ще се сформират за отделните видове дейности. Направено е описание на видовете ресурси за съответните подетапи. Описана е необходимата техника и оборудване за изпълнението на проекта. Дадено е описание на видовете СМР. Представено е описание на: Доставка и засаждане на дървета и храсти, паркови и архитектурни елементи, удъропоглъщаща настилка, синтетична тревна настилка, разливна акрилна настилка, земни работи, асфалтови работи, подосновни пластове, бетонови бордюри, кофражи, бетонови и армировъчни работи. Контрол на качеството на бетонни и стоманобетонни конструкции. Приемане на същите. Описани са още стоманени конструкции, зидарии и контрол и приемането им, подови настилки, мазачески работи, облицовъчни работи, бояджийски, дограмаджийски работи, контрол и приемане, топлоизолационни работи, водопроводни и канализационни инсталации, контрол и приемането им, електрически инсталации, контрола и предаването им, пожароизвестителна инсталация, видеонаблюдение, сигнално-охранителна система. Материали, използвани за изпълнение на поръчката; Формулирани са мерки за опазване на околната среда и ограничаване на вредните въздействия; План за действие по управление на отпадъците; Включено е управление на риска – описание и отчитане на възможните рискове при изпълнение на поръчката и предлагане на мерки за преодоляването им; Планирани са действия за идентифициране, анализ на риска, методи за избягване и преодоляване на рисковете; Заложени са: времеви риск, липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес; липса /недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта; промени в законодателството на България или на ЕС; промени в изискванията на ПРСР 2007-2013 г. във връзка с наблюдението и отчитането на дейностите по договора, сключен с бенифициента; неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договор от страна на възложителя; трудности при изпълнение на проекта, продиктувани от непълноти и/или неточности в проектната документация; Предвидени са мерки за намаляване на затрудненията за местното население при СМР: за достъп и предоставяне на комунални услуги; за избягване на запрашване на въздуха; свързани с шум при работа с машини; за избягване на изхвърляне и разпиляване на строителни материали и отпадъци при транспортирането им; Описана е система за мониторинг и контрол на проекта; Приложен е линеен график за изпълнение на поръчката. Към техническото предложение са представени линеен график и доаграма на работната ръка; Приложени са декларации за съответствие, протоколи за изпитване на предвидените за използване материали и сертификати за производствен контрол.

- **Плик № 2 на петия участник - Обединение „ БОЛАТА “ ДЗЗД**, в който се съдържа, 7

„Строително-монтажни работи за реконструкция и доизграждане на стадион и парков комплекс в изпълнение на проект: „Развитие на спорта в община Шабла – реконструкция и доизграждане на стадион и парков комплекс в гр. Шабла, общ. Шабла“ по Договор № 08/321/01381 от 27.11.2012г. по мярка „Основни услуги на населението и икономиката в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2007 - 2013 г.”



както следва: Техническо предложение за изпълнение на поръчката. Комисията провери и установи, че показателите на техническата оферта са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата и техническите спецификации и представената оферта отговаря на предварително обявените условия на възложителя.

Кратко описание на предложението на участника:

Участникът е представил Техническо предложение за изпълнение на обществената поръчка – Приложение № 9, в което като учасници в обединението са посочени „Надин - Желязков“ ЕООД, „Инстрой инженеринг“ ЕООД. Предложен е срок за изпълнение на поръчката – **4 месеца** съгласно Техническата спецификация на възложителя. Посочени са гаранционни срокове за изпълнените строително-монтажни работи и съоръжения на строителния обект.

В част „Техническо предложение са описани технологичната последователност на строителните процеси, Генералния подход за изпълнение, изброени са етапите на изпълнение на СМР и обхванатите дейности от предмета на поръчката.

Представена е методологията за изпълнение на обекта по принцип, но не са ясно, конкретно и подробно посочени и формулирани мотивите за избраната последователност на всяка част и подобект. Например за етап III при изпълнение на Обслужваща сграда с трибуни са изброени етапите и процесите, които те включват, но не е конкретно мотивиран избора на последователност за тяхното изпълнение.

За изграждането на стадиона в етап III не е описана технологията за изграждане на дренажната и поливната системи на футболното игрище, а именно технологията на изпълнение на включените в нея процеси. Също така не е мотивиран избора на последователност на изпълнението на СМР за Лекоатлетическата писта и съоръженията към нея, а те са само изброени.

Също липсва последователността и технологията за изпълнение на мост и кей към подобект 6 и както и за съоръженията към подобект 12 и 13.

Участникът е представил организацията на работа и ръководният екип и работните звена.

Представена е технологията на изпълнение на СМР в част Технологични изисквания и правила, съответно за :

Изкопни, кофражни, армировъчни, бетонови, монтажни работи за стоманени конструкции, зидарии, Сградни ВИК инсталации, Електромонтажни работи, мазилки, вътрешни настилки, шпакловки и боядисване, топлоизолация, тенекеджииски работи, Площадкови ВИК, Площадково ел.захранване. Футболен терен спортни площадки и Ландшафтни работи. Доставка и засаждане на дървета и храсти, паркови и архитектурни елементи, ударопоглъщаща настилка. Описана е технологията на изпълнение на асфалтовите работи, на бордюрите и бетоновите плочи и технологията на създаване на тревни площи.

Относно изпълнение на кофражите- липсва контрол и приемане на кофражи и нормите и стандартите на които отговарят

Относно изпълнение на армировъчни работи- липсва контрол и приемане на армировки и норми и стандартите на които да отговарят

Оносно монтажни работи за стоманени конструкции - не е описан начина на контрол и приемането им,

За зидариите също липсва контрол и приемане

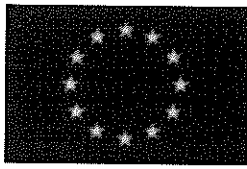
За топлоизолационни работи- липсва контрол и приемане на топлоизолации

За водопроводни и канализационни инсталации - липсва контрол и приемането им,

За електрически инсталации и площадково ел.захранване, не е описан контролът и приемането им, а само е споменато, че е съгласно правилник за приемане на електромонтажни работи и противопожарни строителни норми.

Представена е последователността на изпълнение на футболния терен. Описан е реда за изграждане на спортните площадки, както и контрола по поддръжката им.

Участникът е описал Организацията на строителната площадка.



Включена е и част Мерки за контрол с цел осигуряване на качеството и част. Заложени са системи за управление на качеството и начин на прилагането им с цел гарантирането на съответстващ продукт – политика по качеството, политика по здравословни и безопасни условия на труд, политика по околната среда Методология за управление на качеството. Формулирани са мерки за опазване на околната среда и ограничаване на вредните въздействия. Заложени са необходимите човешки ресурси за изпълнение на поръчката

Представена таблица с материалите и продуктите, които ще бъдат изпитвани по време на изпълнението -асфалтови смеси, инертни материали, битуми и битумни свързващи материали, дребнозърнести материали за битумни смеси, бетонна смес, втвърден бетон, почви строителни, уплътнен асфалтов пласт Представени са методите на изпитване на изброените материали.

Участникът обаче не е представил контрола и приемането на всички видове работи. Не показвал кои са елементите от изпълнената работа, които се следят и контролират за да бъде тя изпълнена качествено и съответно приета.

От описанието не е видно, че при реализацията ще бъдат спазени всички нормативни изисквания, защото те не са ясно формулирани.

Изложена е „Методология за управление на документацията и комуникацията“.

Включена е Методология за управление на качеството и са описани Мерките за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, които участникът възнамерява да приложи при изпълнението на обекта.

Относно част „Управление на риска“ е направено описание и отчитане на възможните рискове при изпълнение на поръчката и предлагане на мерки за преодоляването им; Планирани са действия за идентифициране, анализ на риска, методи за избягване и преодоляване на рисковете; Представени са: времеви рискове, липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес; липса /недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките проекта; промени в законодателството на България или на ЕС; промени в изискванията на ПРСР 2007-2013 г. във връзка с наблюдението и отчитането на дейностите по договора, сключен с бенифициента; неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договор от страна на възложителя; трудности при изпълнение на проекта, продиктувани от непълноти и/или неточности в проектната документация; Предвидени са мерки за намаляване на затрудненията за местното население при СМР: за достъп и предоставяне на комунални услуги; за избягване на запрашване на въздуха; свързани с шум при работа с машини; за избягване на изхвърляне и разпиляване на строителни материали и отпадъци при транспортирането им;

Не са представени всички изисквани от Възложителя времеви рискове, а именно:

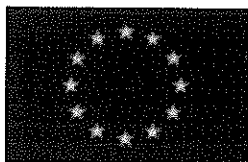
- Закъснение началото на започване на работите;
- Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите;

Участникът ги е изписал като част от времевите рискове, но техните аспекти на проявление и мерки за тяхното управление липсват напълно.

Единствено времеви риск за закъснение на окончателното приключване и предаване на обекта е развит добре.

Включена в изложението е и табличната част на графика за изпълнение на поръчката с разпределение на работната сила. Представени са линеен график и доаграма на работната ръка; Приложени са декларации за съответствие, протоколи за изпитване на предвидените за използване материали и сертификати за производствен контрол.

- **Плик № 2 на шестия участник - ДЗЗД „ ШАБЛА СПОРТ 2014 “**, в който се съдържа, както следва: Техническо предложение за изпълнение на поръчката. Комисията провери и установи, че показателите на техническата оферта са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата и техническите спецификации и



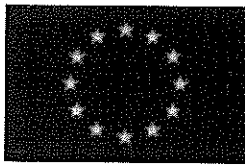
представената оферта отговаря на предварително обявените условия на възложителя.

Кратко описание на предложението на участника:

Участникът е представил Техническо предложение за изпълнение на обществената поръчка – Приложение № 9. Посочен е срок за изпълнение на поръчката – **4.6 месеца** съгласно Техническата спецификация на възложителя. Посочени са гаранционни срокове за изпълнените строително-монтажни работи и съоръжения на стротиления обект. В част „Техническо предложение са заложили: обхвата на поръчката: Изграждане на игрище за футбол; Изграждане на трибуни за зрители; Изграждане на игрище за минифутбол; Изграждане на игрище за волейбол и баскетбол; Игрище за петанг; Изграждане на игрище за тенис; Изграждане на детска площадка; Изграждане на тоалетни и съблекални; Изграждане на паркинг и реновиране на стар паркинг; Изграждане на съоръжения за катерене; Изграждане на водна площ за водни спортове; Изграждане на спортни уреди, включително фитнес на открито; Цялостно благоустрояване на района; Проект за паркоустройство с подходящи дървесни и храстови видове и паркови елементи. Описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение: 1) Подготовка на строителството, която ще включва обособяване на временни битови помещения; временно електрозахранване на площадката и осигуряване на вода за питейни и производствени нужди; оформяне на депа за материали и открити складови площи; Действия за получаване на разрешителни за депониране на отпадъци и земни маси; Осигуряване на необходимите технически и човешки ресурси. 2) Изпълнение на строителството, което включва изпълнение на груб строеж на сградите с описание на технологията, последователността, контрола и приемането на изкопно-насипни работи, кофражните, армировъчните, бетоновите и зидарските работи. 3) Изпълнение на довършителните работи с описание на технологията, последователността, контрола и приемането на: мазилки, облицовки, хидроизолации, замазки, настилки, бояджийски работи, полагане на външна топлоизолация, тенекеджийски и покривни работи. Технологична последователност на изпълнение водопроводни инсталации, канализационни инсталации, електромонтажни работи, площадков водопровод и канализация, площадково захранване, терен футболно игрище, настилки, спортни площадки, асфалтови работи, ландшафтни работи; организация на строителната площадка, списък на предвидените материали за изпълнение на поръчката.

Участникът е разгледал ангажираността и организацията на материалните и човешките ресурси, представил е схема на подчинеността, връзките и взаимодействията с Възложителя и всички заинтересовани страни. Разгледал е методи и организация на текущия контрол на качеството на изпълнение на строителните работи. Представено е описание на машините и оборудването, предвидени за изпълнение на поръчката, както и описание на материалите, които ще се използват.

Участникът е разгледал действията, които ще предприеме при управление на риска: определяне на факторите на влияние, идентифициране на риска, качествен анализ на риска, количествен анализ на риска, оценка на риска, оценка, избор на ефективни защитни средства за неутрализиране на рисковете. Включено е управление на риска – описание и отчитане възможните рискове при изпълнение на поръчката и предлагане на мерки за преодоляването им. Заложени са: времеви риск, липса/недостатъчна координация и/или информация от страна на други участници в строителния процес; липса /недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта; промени в законодателството на България или на ЕС; промени в изискванията на ПРСР 2007-2013 г. във връзка с наблюдението и отчитането на дейностите по договора, сключен с бенифициента; неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договор от страна на възложителя; трудности при изпълнение на проекта, продиктувани от непълноти и/или неточности в проектната документация. Приложен е линеен график за изпълнение на поръчката. Диаграма на работната ръка; Приложени са декларации за съответствие, протоколи за изпитване на предвидените за използване материали и сертификати за производствен контрол.



Комисията пристъпи към оценка на техническите предложения на участниците.

Оценяването и класирането на офертите на участниците се извършва по критерия „ИКОНОМИЧЕСКИ НАЙ-ИЗГОДНА ОФЕРТА“.

Класирането на допуснатите до оценка оферти се извършва на база получената от всяка оферта „Комплексна оценка“ (КО). Максималния брой точки, които участника може да получи е 100 точки.

„Комплексната оценка“ се определя на база следните показатели:

Показател – П (наименование)	Максимално възможен бр. точки	Относителна тежест в КО
1. Срок за изпълнение – П1	100	10 %
2. Техническо предложение – П2	100	40 %
2. Ценово предложение – П3	100	50 %

Формулата по която се изчислява „Комплексната оценка“ за всеки участник е:

$$КО = П1 \times 10 \% + П2 \times 40 \% + П3 \times 50 \%$$

По първия показател - „Срок за изпълнение“ – П1, съгласно представените оферти, участниците предлагат следното:

Участник „Спортика“ ДЗЗД предлага срок за изпълнение **6 месеца** от подписване на Акт обр.2 ;

Участник Обединение „Шабла спорт 2014“ предлага срок за изпълнение **4 месеца** от подписване на Акт обр.2 ;

Участник „Обединение Инвест спорт“ ДЗЗД предлага срок за изпълнение **4 месеца** от подписване на Акт обр.2 ;

Участник ДЗЗД „ШАБЛА СПОРТ“ предлага срок за изпълнение **4 месеца** от подписване на Акт обр.2;

Участник Обединение „БОЛАТА“ ДЗЗД предлага срок за изпълнение **4 месеца** от подписване на Акт обр.2 ;

Участник ДЗЗД „ШАБЛА СПОРТ 2014“ предлага срок за изпълнение **4.6 месеца** от подписване на Акт обр.2 .

В изпълнение на приетата методология за оценяване по Показател П1

$$П1 = (C_{min} / C_i) \times 100 = \dots\dots\dots (\text{брой точки})$$

Където C_i е предложения срок на изпълнение съгласно Техническото предложение на съответния участник.

Където C_{min} е минималния предложен срок на изпълнение съгласно Техническите предложения от всички допуснати до оценка участници.

Участник „Спортика“ ДЗЗД получава **66.67 точки** ;

Участник Обединение „Шабла спорт 2014“ получава **100.00 точки** ;

Участник „Обединение Инвест спорт“ ДЗЗД получава **100.00 точки** ;

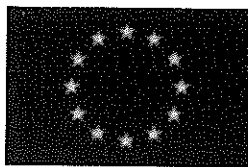
Участник ДЗЗД „ШАБЛА СПОРТ“ получава **100.00 точки** ;

Участник Обединение „БОЛАТА“ ДЗЗД получава **100.00 точки** ;

Участник ДЗЗД „ШАБЛА СПОРТ 2014“ получава **86.97 точки** .

1. Показател „ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ“ – П2

Максимален брой точки по показателя - 100 точки. Относителна тежест на показателя в комплексната оценка 40%. Изчислява се по формулата:



П2 = А + Б, където:

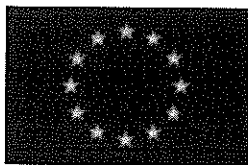
№	Подпоказател	Макс. бр. точки
А.	ТЕХНОЛОГИЧНА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ПРОЦЕСИ	50
Б.	УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА	50
ОБЩО:		100

Оценката за всеки един от техническите подпоказатели (А, Б и В) се формира, както следва:

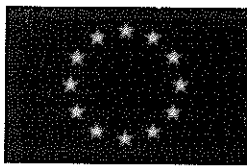
ПОДПОКАЗАТЕЛ	Степен на съответствие	Брой точки
А. ТЕХНОЛОГИЧНА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ПРОЦЕСИ		Макс. брой точки 50
<p>Преди да премине към оценка на предложенията на участниците комисията проверява дали същите отговарят на изискванията на възложителя и дали обезпечават качествено изпълнение на поръчката, отчитайки спецификите ѝ, в оферирания срок. Проверяват се представените от участниците описания на отделните етапи на изпълнение на поръчката, като се следи за дейностите, които обхваща съответната оферта и предложените последователност на тяхното изпълнение, организация и подход на изпълнение и линеен график с приложена диаграма на работната ръка.</p> <p>По отношение на офертите на допуснатите участници се прилага методиката за оценка, като се изследват предимствата и недостатъците на съответната оферта. На този етап от участие се отстраняват офертите на участниците, които не отговарят на изискванията на възложителя и не обезпечават качествено и срочно изпълнение на обекта, видно от представената техническа оферта.</p>		
<p>Фактори, влияещи на оценката:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Обхванати дейности от предмета на поръчката; - Описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение; - Организация и подход на изпълнение; - Съответствие на Линеиния график с предложените организация и подход на изпълнение на поръчката. <p>За целите на настоящата методика, използваните в</p>	<p>В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от факторите, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - В обяснителната записка от техническото предложение към офертата се съдържат ясно и подробно посочени предложения за реализирането на всички дейности в техническото задание. Изложени са подробно мотиви относно предложената последователност на тяхното изпълнение. От описанието е видно, че при реализацията ще бъдат спазени всички нормативни изисквания и ще бъдат използвани иновативни методи и техники на работа, чиято употреба при реализацията на конкретния обект е аргументирана и обоснована; - Всички дейности, предмет на поръчката, са обезпечени с хора и машини, като разпределението им е съобразено със срока за изпълнение на съответната дейност; - Доставка на материали е съобразена с 	50 точки



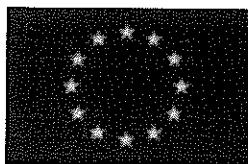
<p>този раздел определения следва да се тълкуват, както следва:</p> <ul style="list-style-type: none"> • „Ясно“ - посочване на отделните етапи и видове СМР. Следва да се разбира изброяване, което недвусмислено посочва конкретния етап, конкретния вид СМР и по начин, по който същият да бъде индивидуализиран с предвидените в количествената сметка конкретни видове СМР; • „Подробно“ - описанието, което освен, че съдържа отделни етапи, видове СМР и дейности не се ограничава единствено до тяхното просто изброяване, а са добавени допълнителни поясняващи текстове, свързани с обясняване на последователността, технологията или други факти, имащи отношение към повишаване качеството на изпълнение на поръчката и надграждане над предвидените технически спецификации и изисквания; • „Несъществени пропуски и/или частично съответствие“ – налице е, когато същото е констатирано, но несъответствието или липсващата информация може да бъде установена от други факти и информация, посочени в офертата на участника и пропуски и/или частично несъответствие, които не могат да повлияят на 	<p>посоченото в линейния график начало и край на изпълнение на всички дейности в техническото задание;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Предлаганите методи за организация, контрол, използвани технологии съответстват на конкретния проект и предложената в офертата методика за неговото изпълнение; - В обяснителната записка от техническото предложение към офертата ясно и подробно са посочени видовете материали, които участникът ще използва за изпълнението на поръчката, като към техническата оферта са приложени съответните сертификати/декларации за съответствие за всеки един от материалите; - Налице е пълно съответствие между предложените организация и подход на изпълнение на поръчката и представения линеен график 	
<p>че съдържа отделни етапи, видове СМР и дейности не се ограничава единствено до тяхното просто изброяване, а са добавени допълнителни поясняващи текстове, свързани с обясняване на последователността, технологията или други факти, имащи отношение към повишаване качеството на изпълнение на поръчката и надграждане над предвидените технически спецификации и изисквания;</p> <ul style="list-style-type: none"> • „Несъществени пропуски и/или частично съответствие“ – налице е, когато същото е констатирано, но несъответствието или липсващата информация може да бъде установена от други факти и информация, посочени в офертата на участника и пропуски и/или частично несъответствие, които не могат да повлияят на 	<p>В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от факторите, но е в сила поне едно от следните обстоятелства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Описани са отделните етапи на изпълнение на поръчката, но не са изложени подробно мотиви относно предложената последователност на тяхното изпълнение, а същите само са маркирани и рамкирани по-общо и окрупнено; - В обяснителната записка от техническото предложение са посочени видовете СМР, но последователността на изпълнението им не е достатъчно ясна и разбираема и/или не е подробно описана и/или не се отнася за всички СМР, а само е маркирана; Налице са несъществени пропуски и/или частично съответствие между посочената технологична последователност на строителния процес с предвидените за използване технически и човешки ресурси; - Участникът недостатъчно ясно и подробно е посочил в обяснителната записка от техническото си предложение видовете материали, които ще използва за изпълнението на поръчката и/или не е приложил към техническата оферта някои от основните сертификати/декларации за съответствие за предложените за изпълнението на поръчката материали. 	25 точки
<p>могат да повлияят на</p>	<p>В техническото предложение е в сила поне едно от следните обстоятелства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Участникът е описал само отделните етапи на изпълнение на поръчката; - Участникът е посочил в обяснителната записка 	1 точка.



<p>изпълнението на поръчката и с оглед спазване на проекта и правилната технологична последователност. Ако липсата на информация и/или частичното несъответствие не могат да бъдат установени от други части в офертата се приема наличието на „констатирано несъответствие“</p>	<p>от техническото си предложение общо и бланкетно видовете СМР, като в описаната последователност за тяхното изпълнение има пропуски и частично съответствие между посочената технологична последователност на строителния процес с предвидените за използване технически и човешки ресурси;</p> <p>- Участникът не е посочил в обяснителната записка от техническото си предложение всички видове материали, които ще използва за изпълнението на поръчката, и не е приложил към техническата оферта по-голяма част от сертификатите/декларациите за съответствие за строителни материали.</p> <p>- Налице е констатирано частично съответствие между предложените организация и подход на изпълнение на поръчката и представения линеен график</p>	
Б. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА.		Макс. брой точки 50
<p>Разглеждат се предложенията на участниците за управление на следните дефинирани от възложителя рискове, които могат да възникнат при изпълнението на договора:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Времеви рискове: <ul style="list-style-type: none"> - Закъснение началото на започване на работите; - Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите; - Риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта; 2. Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес; 3. Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта, а именно: Предоставящият безвъзмездната финансова помощ Управляващ орган на ПРСР 2007-2013 - ДФЗ, Бенефициентът по Програмата и Възложител на договорите за услуги и строителство, Изпълнителите на отделните договори; 4. Промени в законодателството на България или на ЕС; промени в изискванията на ПРСР 2007-2013г. във връзка с наблюдението и отчитането на дейностите по договора сключен с бенефициента. 5. Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от Страна на Възложителя; 6. Трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от непълноти и/или неточности в проектната документация. <p>Офертите на участниците, които отговарят на изисквания на възложителя се подлагат на анализ и се оценяват по следните критерии:</p>		
<p>Фактори, влияещи на оценката:</p> <p>Разгледани аспекти и сфери на влияние на</p>	<p>В техническото предложение е обърнато задълбочено внимание на всеки един от рисковете, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства:</p> <p>- Предлагат се ефикасни контролни дейности,</p>	50 точки.



<p>описаните рискове; - Мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска; - Мерки за недопускане/предотвратяване на риска; - Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска.</p> <p>„Ясно“- посочване на отделните етапи и видове СМР. Следва да се разбира изброяване, което недвусмислено посочва конкретния етап, конкретния вид СМР и по начин, по който същият да бъде индивидуализиран с предвидените в количествената сметка конкретни видове СМР;</p>	<p>като всеки един риск е съпроводен с предложени от Участника конкретни мерки за недопускане/предотвратяване настъпването на риска и съответно конкретни адекватни дейности по отстраняване и управление на последиците от настъпилния риск.</p> <p>- Участникът е отчетел възможните аспекти на проявление и области и сфери на влияние на описаните рискове и е оценил и предвидил степента на въздействието им върху изпълнението на всяка от дейностите по договора, като е предложил ефикасни и адекватни мерки;</p> <p>- Участникът е предложил мерки за предотвратяване и/или управление на дефинираните аспекти от риска, включително и алтернативни. Планирани са конкретни, относими и адекватни похвати, посредством които реално е възможно да се повлияе на възникването, респ. негативното влияние на риска, така че същият да бъде предотвратен, респ. да не окаже негативно влияние върху изпълнението на дейностите, предмет на договора.</p>	
<p>„Подробно“- описанието, което освен, че съдържа отделни етапи, видове СМР и дейности не се ограничава единствено до тяхното просто изброяване, а са добавени допълнителни поясняващи текстове, свързани с обясняване на последователността, технологията или други факти, имащи отношение към повишаване качеството на изпълнение на поръчката и надграждане над предвидените технически спецификации и изисквания;</p>	<p>В техническата оферта е обърнато внимание на всеки един от рисковете, но е в сила поне едно от следното:</p> <p>- Направено е формално описание, като са идентифицирани основните проявления, аспекти и сфери, където може да окаже влияние съответния риск, но степента на влияние на риска, респ. мерките за преодоляване/предотвратяване са формално и недостатъчно конкретно описани и оценени.</p> <p>- Предлаганите мерки, организация и предвидени ресурси от участника не гарантират изцяло недопускане и/или ефективно предотвратяване и преодоляване на риска, респ. последиците от настъпването му</p>	25 точки.
<p>„Несъществени пропуски и/или частично съответствие“ – налице е, когато същото е констатирано, но несъответствието или</p>	<p>В техническата оферта е покрит изисквания от Възложителя минимум, но е в сила поне едно от следните обстоятелства:</p> <p>- По отношение на мерките за предотвратяване/преодоляване/управление на един или няколко от посочените рискове, участникът единствено декларира готовност на свой риск да приеме последиците при възникването на описаните рискове;</p>	1 точка.



<p>липсващата информация може да бъде установена от други факти и информация, посочени в офертата на участника и пропуски и/или частично несъответствие, които не могат да повлияят на изпълнението на поръчката и с оглед спазване на проекта и правилната технологична последователност. Ако липсата на информация и/или частично несъответствие не могат да бъдат установени от други части в офертата се приема наличието на „констатирано несъответствие“</p>		
--	--	--

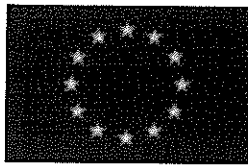
1. За Участника „ Спортика “ ДЗЗД

По първия подпоказател Технологична последователност на строилените процеси“ участникът получава - 50 точки.

Мотиви: Участникът изключително подробно е описал всички дейности, необходими за реализирането на проекта, като е обърнал особено внимание на контрола върху последователността на дейностите, а именно: контрол върху подготовката за стартиране на обекта, където ще бъдат предварително определени последователността и обема на работите, както и необходимите ресурси и необходими записи в хода на строителството; контрол върху подготовката за изпълнение на етап строителство, където ще бъдат набавени всички необходими разрешителни, договори с доставчици и осигуряване на всички необходими ресурси; контрол върху изпълнението на етап строителство, където се предвижда осигуряване на необходимите сертификати за материали и оборудване, контролиране на технологичната последователност при изпълнение на дейностите, съгласно нормативната уредба; контрол върху приемането на етапа, контрол върху приемането на обекта. Също така участникът стриктно ще следи съответствието на строителните продукти, които ще се влагат в строежа. Стриктният контрол, който „Спортика“ ДЗЗД предвижда да осъществи на строителната площадка гарантира качеството на изпълняваните дейности и тяхното завършване в предвидения срок.

Участникът е представил подробно описание на технологията на изпълнение за всички дейности, необходими за реализацията на проекта, като за всяка отделна дейност са описани необходимите операции и тяхната последователност на изпълнение; контролът, който ще се извършва по време на изпълнението им и тяхното приемане. Освен това са описани всички нормативни изисвания към отделните дейности. С това участникът демонстрира детайлно познаване на строителния процес. Участникът е посочил в работната си програма всички дейности от приложения линеен график с конкретна продължителност и ангажиран човешки ресурс, като е приложил график за изпълнение на дейностите във формат MS Project, от който е видна последователността на изпълнение на всички дейности и тяхната взаимнообвързаност.

16



Описани са видовете материали, които участникът ще използва за изпълнението на поръчката, които са съпроводени със конкретни сертификати/декларации за съответствие, с което се гарантира тяхното качество.

По втория подпоказател – «Управление на риска» участникът получава 50 точки.

Мотиви: Участникът е разгледал всички рискове, дефинирани от възложителя, които могат да възникнат при изпълнението на договора: времеви риск, липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес; липса /недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките проекта; промени в законодателството на България или на ЕС; промени в изискванията на ПРСР 2007-2013 г. във връзка с наблюдението и отчитането на дейностите по договора, сключен с бенифициента; неизпълнение на договорни задължения, в това число забавя на плащанията по договор от страна на възложителя; трудности при изпълнение на проекта, продиктувани от непълноти и/или неточности в проектната документация

Участникът е определил анализа на рисковете, като водещ при избора на технологията за изпълнение, за избора на необходимите ресурси (труд, материали, механизация), както и за качествено и срочно изпълнение на проекта. Представените от участника: подробен анализ на видовете дейности за изпълнението на проекта, точният подбор на ръководния персонал и необходимите специалисти; обезпечаването на обекта с всички необходими ресурси за поемане и на евентуално възникнали непредвидени СМР; периодичния контрол на изпълнението на сроковете по графика, с цел да се спазят заложените срокове без да се наруши технологичната последователност на процесите; качеството на изпълнение на СМР; стойността на проекта; безопасността на работниците и екологичните норми в страната са от съществено значение за качествено и в срок изпълнение на проекта.

Участникът е планирал конкретни, относими и адекватни похвати, посредством които реално е възможно да се повлияе на възникването на риска.

Общата оценка по Показател П2 «Техническо предложение» на участник „Спортика“ ДЗЗД е 100 точки.

2. За Участника **Обединение „ШАБЛА СПОРТ 2014“ ДЗЗД**

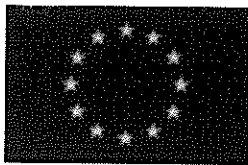
Комисията предлага участника да бъде отстранен от по-нататъшно участие в процедурата.

Мотиви: Участникът е представил график за изпълнение на дейностите, който не отговаря на предварително обявените условия на възложителя, които са: всеки участник следва да предложи срок за изпълнение на дейностите по строително-монтажните работи и съпътстващите дейности по реализация на проекта съгласно проектодоговора и съгласно техническата спецификация и количествените сметки, както и условията за възлагане на настоящата обществена поръчка, съобразно с разработения изпълнението на всички дейности. Изрично в документацията за участие, както и в последващите разяснения от страна на възложителя е посочен, че участниците следва да представи график за изпълнение на дейностите, в който да е предложен срок за всяка дейност от реализацията на проекта, съгласно проекто договора и техническата спецификация.

3. За Участника **„Обединение Инвест спорт“ ДЗЗД**

По първия подпоказател „Технологична последователност на строителните процеси“ участникът получава 25 точки .

Мотиви: Участникът е представил само 2 етапа на изпълнение на поръчката и не е изложил подробно мотиви относно предложената от него последователност на тяхното изпълнение. Не¹⁷



са представени подробно, ясно и конкретно мотивите за последователност за всеки етап и някои дейности са само маркирани без да е показана конкретна последователност на изпълнение. Самите етапи са формално и неправилно формулирани. В обяснителната записка от техническото предложение не

са описани всички видове СМР, предмет на поръчката и последователността на изпълнението им е само изброена и не е добре обоснована ;

Не е представена технологията на изпълнение на поливна система и начините на изграждане на Площадки за тенис на маса петанг и фитнес зона, Минифутболно игрище, мултифункционално игрище, тенис корт, лекоатлетическа писта, водни препятствия, Водна площ за гребни спортове, Резервоар за поливни нужди , Навес.

Доставката на материали не е обвързана с посоченото в линейния график начало и край на изпълнение на всички дейности в техническото задание. Предвидено е изграждането на многофункционална спортна зала, като така не е заложена по проект.

Всички дейности, предмет на поръчката, са обезпечени с хора, но машините , които ще се използват не са представени добре от участника. Не са описани състава на бригадите и необходимата механизация за изпълнение на работата от различните екипи.

В представения линеен график не са посочени начална и крайна дата на изпълнение на СМР, а са посочени дни поредни дни от изпълнение на проекта.

По втория подпоказател – «Управление на риска» участникът получава 25 точки.

Мотиви: Предлагат се ефикасни контролни дейности, като всеки риск е съпроводен с предложени от Участника конкретни мерки за недопускане/предотвратяване настъпването на риска и съответно конкретни дейности по отстраняване и управление на последиците от настъпилния риск.

Участникът е отчетел само някои от възможните аспекти на проявление и области и сфери на влияние на описаните рискове и е оценил и предвидил степента на въздействието им върху изпълнението на дейностите по договора, като е предложил ефикасни и адекватни мерки;

Не е представен важният аспект за закъснение началото на започване на работите, поради обжалване на процедурата от други участници и не е отчетено неговото въздействие за забава на началото, както и поради забава на подготвителните дейности/ липса на необходими документи и гаранции от страна на изпълнителя / и забава на подписване на протокол 2а.

При разглеждане на риска за текущо изпълнение на дейностите не е показан важният аспект за забава на текущо изпълнение поради лоши метеорологични условия, каквито винаги може да се окожат на лице и затова мерките за преодоляването им е важно да бъдат описани и ясно формулирани. Също така този риск за текущо изпълнение на дейностите е разгледан доста формално. Не са отчетени подробно неговите възможни проявления.

Участникът е предложил мерки за предотвратяване и/или управление на дефинираните аспекти на разгледаните от него рискове.

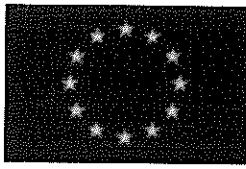
Планирани са похвати, посредством които е възможно да се повлияе на възникването, респ. негативното влияние на риска, така че същият да бъде предотвратен, респ. да не окаже негативно влияние върху изпълнението на дейностите, предмет на договора.

Общата оценка по Показател П2 «Техническо предложение» на участника „Обединение Инвест спорт“ ДЗЗД е 50 точки.

4. За Участника ДЗЗД „ШАБЛА СПОРТ “

По първия подпоказател Технологична последователност на строителните процеси“ участникът получава 50 точки.

Мотиви: Участникът е представил подробно описание на технологията на изпълнение за всички



дейности, необходими за реализацията на проекта, като за всяка отделна дейност са описани необходимите операции и тяхната последователност на изпълнение; контролът, който ще се извършва по време на изпълнението им и тяхното приемане.

Участникът е описал организацията за изпълнение, която ще приложи на етап „Подготвителен“, а именно: ще представи всички необходими документи за стартиране на строителството (договорно споразумение, гаранции, застраховки, разрешителни и др.), осигуряване и оборудване на офиси, посещение на производствени бази на производителите, уточняване на местата за депониране, срещи с представители на експлоатационните предприятия, осигуряване на складови бази, транспортиране на техниката до строителната площадка, осигуряване на работния персонал, което гарантира навременното стартиране на строежа. Конкретно за изпълнението на поръчката е посочена необходимата механизация, с която се гарантира качествено и навременно изпълнение на дейностите. Участникът е описал продължителността и последователността на изпълнение на отделните дейности, които ще се извършват. Представил е подробно описание на технологията на изпълнение на отделните дейности, необходими за реализацията на проект.

По втория подпоказател – «Управление на риска» участникът получава 50 точки.

Мотиви: Участникът е разгледал всички рискове, дефинирани от възложителя, които могат да възникнат при изпълнението на договора: времеви риск, липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес; липса /недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта; промени в законодателството на България или на ЕС; промени в изискванията на ПРСР 2007-2013 г. във връзка с наблюдението и отчитането на дейностите по договора, сключен с бенифициента; неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договор от страна на възложителя; трудности при изпълнение на проекта, продиктувани от непълноти и/или неточности в проектната документация

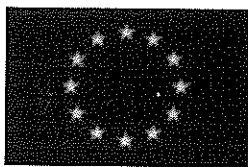
Участникът е разгледал дефинираните от Възложителя групи, като е посочил вероятността от възникване, въздействието, превантивните мерки и корективни мерки към групата като цяло, без да е отчел възможните аспекти на проявление и въздействието им върху изпълнението на всяка от дейностите по договора. Анализът на въздействието на рисковите фактори не е насочен конкретно към всяка рискова група, а е представен в общ план. Предложеният анализ добре описва методите за минимизиране на рисковете в процеса на изпълнение на дейностите, необходими за реализирането на проекта. В техническата оферта са посочени мерките, осигуряващи навременното изпълнение на дейностите..

Общата оценка по Показател П2 «Техническо предложение» на участника ДЗЗД „ШАБЛА СПОРТ“ е 100 точки.

5. За участника Обединение „БОЛАТА“ ДЗЗД

По първия подпоказател „Технологична последователност на строителните процеси“ участникът получава 50 точки.

Мотиви: Участникът е представил подробно описание на технологията на изпълнение за всички дейности, необходими за реализацията на проекта, като за всяка отделна дейност са описани необходимите операции и тяхната последователност на изпълнение; контролът, който ще се извършва по време на изпълнението им и тяхното приемане. Подробно е описана организацията за изпълнение, която ще приложи за всички етапи на строителството. Представена е методологията за изпълнение на обекта по принцип, посочени и формулирани са мотивите за избраната последователност на всяка част и подобект. Всички дейности, предмет на поръчката, са обезпечени с хора; Доставка на материалите е представена и съобразена с



началото на етапите и съответните СМР.

По втория подпоказател – «Управление на риска» участникът получава 25 точки.

Мотиви:

Разгледани са повечето от изискваните рискове. Планирани са действия за идентифициране, анализ на риска, методи за избягване и преодоляване на рисковете;

Разгледан е следният времеви риск: „Риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта“;

Не са представени изискваните от Възложителя два други възможни времеви рискове :

-Закъснение началото на започване на работите;

- Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите;

Тези рискове липсват в изложението на участника.

За останалите, изисквани от Възложителя рискове, се предлагат контролни дейности, и конкретни мерки за недопускане/предотвратяване настъпването на риска .

В направеното описание са идентифицирани само основните проявления, аспекти и сфери. Участникът не е разгледал детайлно всички проявления на посочените рискове.

Участникът е отчел някои от възможните аспекти на проявление, като е предложил ефикасни и адекватни мерки; предложил е мерки за предотвратяване и/или управление на дефинираните аспекти от риска.

Общата оценка по Показател П2 « Техническо предложение» на участника Обединение „БОЛАТА“ДЗЗД е 75 точки.

6. За участника ДЗЗД „ ШАБЛА СПОРТ 2014 “

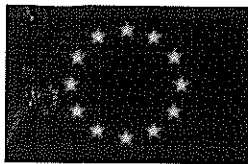
По първия подпоказател Технологична последователност на стротилениите процеси“ участникът получава 25 точки.

Мотиви: Участникът подробно е описал видовете строително-монтажни работи и тяхната последователност на изпълнение, която ще приложи на етап: 1) Подготовка на строителството, която ще включва обособяване на временни битови помещения; временно електрозахранване на площадката и осигуряване на вода за питейни и производствени нужди; оформяне на депа за материали и открити складови площи; Действия за получаване на разрешителни за депониране на отпадъци и земни маси; Осигуряване на необходимите технически и човешки ресурси. 2) Изпълнение на строителството, което включва изпълнение на груб строеж на сградите с описание на технологията, последователността, контрола и приемането на изкопно-наситни работи, кофражните, армировъчните, бетоновите и зидарските работи. 3) Изпълнение на довършителните работи с описание на технологията, последователността, контрола и приемането на: мазилки, облицовки, хидроизолации, замазки, настилки, бояджийски работи, полагане на външна топлоизолация, тенекеджийски и покривни работи. Конкретно за изпълнението на поръчката е посочена необходимата механизация. Участникът е представил подробно описание на технологията на изпълнение на отделните дейности, необходими за реализацията на проекта, като за всяка от тях са описани необходимите операции и тяхната последователност на изпълнение.

Има пропуски и частично съответствие между посочената технологична последователност на строителния процес с предвидените за използване технически и човешки ресурси.

Не са посочени действия, които участникът възнамерява да предприеме относно контрола при изпълнение последователността на дейностите.

По втория подпоказател – «Управление на риска» участникът получава 1 точка.



Мотиви: Участникът е разгледал възможните групи рискове, дефинирани от Възложителя, като е посочил конкретни рискове към всяка група. Предложени са рискове, които касаят координацията между участниците в групата на „Липса /недостатъчна координация и/или информация от страна на други участници в строителния процес, касаят координацията между участниците в процеса“, а не такива, които се отнасят към съдействието от група „Липса/недостатъчна съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес“, така както е заложено в изискванията на Възложителя. Анализът на въздействието на рисковите фактори не е насочен конкретно към всяка рискова група, а е представен в общ план, който включва начини за осигуряване на информация за изготвяне на оценката на риска, вероятността за неговото възникване и неговото въздействие.

Управлението на риска също не е насочено конкретно към всяка рискова група, само са маркирани формални действия за предотвратяване на рисковете: Направено е формално описание, като са идентифицирани основните проявления, аспекти и сфери, където може да окаже влияние съответния риск.

Степента на влияние на риска, респективно на мерките за предотвратяване са формално описани и отделени. Назначаване на Ръководител на проекта, изработване на стратегия и програма за проекта, разглеждане на всички въпроси, свързани с идентифициране и оценка на риска, планиране на отговори и действия, постоянен поглед върху възможните рискове.

Общата оценка по Показател П2 « Техническо предложение» на участника ДЗЗД „**ШАБЛА СПОРТ 2014**“ е 26 точки.

Определя дата на следващото заседание за 17.12.2014г., от 12.00 часа, когато ще се разгледат предлаганите цени.

Настоящото заседание приключи на 11.12.2014 г., в 15.40 часа, след което членовете на комисията положиха своите подписи

КОМИСИЯ:

Председател: - Георги Тодоров

Членове: - ланд. арх. Марияна Йорданова

..... - адв. Дора Райчинова

..... - инж. Марияна Бобева

..... - Росен Василев