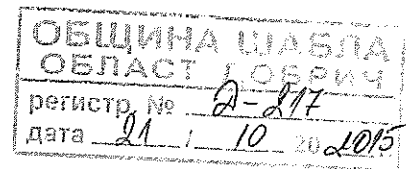


**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ШАБЛА**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ХИДРОСТРОЙ“ АД**



**ОБЕКТ: ГР. ШАБЛА, УЛ. „РАВНО ПОЛЕ“ И УЛ. „НЕФТЯНИК“**

## **ДОГОВОР**

за изпълнение на обществена поръчка

с предмет: **“Изграждане на битово-фекална канализация и реконструкция на уличен водопровод по ул. „Нефтяник” и изграждане на битово-фекална и дъждовна канализация по ул. „Равно поле”, гр.Шабла”**

Днес, 21.10..... 2015 г. в гр. Шабла, на основание чл.74 от ЗОП и съгласно Решение № РД-04-429/29.09.2015г. на кмета на Община Шабла в качеството му на Възложител се сключи настоящият договор между:

**1. ОБЩИНА ШАБЛА**, с адрес гр. Шабла, ул. „Равно поле” № 35, с ЕИК по БУЛСТАТ 000852957 представлявана от Иванка Господинова – Вр. И. Д. Кмет на Общината, и Ани Хараламбиева – Главен счетоводител, наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна

и  
**2. „ХИДРОСТРОЙ“ АД**, с ЕИК по БУЛСТАТ 103029862, със седалище: гр. София, бул. "Евлоги и Христо Георгиеви" № 117 и адрес за кореспонденция: гр. Варна, ул. "Андрей Сахаров" № 1, рег. по ф. д. № 42/1996 г. по описа на Варненски окръжен съд, представлявано от инж.Николай Купенов Пашов, ЕГН:7610131086 в качеството на Изпълнителен директор, определен за изпълнител след проведена открита процедура за възлагане на обществена поръчка № 677431 (уникален номер в РОП), наричано по долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна,

като страните се споразумяха за следното:

### **I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.**

**Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши на свой риск срещу възнаграждение, строително-монтажните работи на обект, финансиран чрез „Предприятие за управление на дейностите по опазване на околната среда” (ПУДООС): **“Изграждане на битово-фекална канализация и реконструкция на уличен водопровод по ул. „Нефтяник” и изграждане на битово-фекална и дъждовна канализация по ул. „Равно поле”, гр. Шабла”,** разделен на два етапа:

**1. I етап: „Изграждане на битово-фекална канализация и реконструкция на уличен водопровод по ул. „Нефтяник”, гр. Шабла”;**

**2. II етап: „Изграждане на битово-фекална и дъждовна канализация по ул. „Равно поле”, гр. Шабла”.**

(2) Видовете и количествата на строително-монтажните работи, както и договорените единични цени са съгласно офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, количествено-стойностните сметки и анализите на единичните към нея, които са неразделна част от настоящия договор.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да изпълни СМР, в пълно съответствие с утвърдените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и одобрени по реда на действащата нормативна уредба, работни проекти и изискванията, посочени в техническата спецификация, както и съгласно представената оферта от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

## II. СРОК НА ДОГОВОРА.

**Чл. 2.** (1) Общият срок за изпълнение на строително-монтажните работи, предмет на Договора, съгласно техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, е **6 (шест) месеца**, в т. ч.

**1. За I етап:** „Изграждане на битово-фекална канализация и реконструкция на уличен водопровод по ул. „Нефтяник” гр. Шабла”, срокът е **2,53 месеца** (два месеца и шестнадесет дни);

**2. За II етап:** „Изграждане на битово-фекална и дъждовна канализация по ул. „Равно поле” гр. Шабла”, срокът е **3,47 месеца** (три месеца и четиринадесет дни).

(2) Срокът по ал. 1, т. 1, започва да тече от датата на подписване на Протокол Образец № 2/2а за откриване на строителна площадка по Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, и приключва с издаване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт Образец № 15 по Наредба № 3/31.07.2003 г.).

(3) Срокът по ал. 1, т. 2, започва да тече от датата на подписване на Протокол Образец № 2/2а за откриване на строителна площадка по Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, и приключва с издаване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт Образец № 15 по Наредба № 3/31.07.2003 г.).

(4) Изпълнението на работите по настоящия договор е съгласно предложения от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** линеен календарен план-график за извършване на отделните видове работи.

## III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

**Чл. 3.** (1) Цената за цялостното изпълнение на Договора, съгласно ценовата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и остойностената Количествена сметка, е: **1 520 740,77 лв.** (един милион петстотин и двадесет хиляди седемстотин и четиридесет лева и седемдесет и седем ст.) без включен ДДС и **1 824 888,92 лв.** (един милион осемстотин двадесет и четири хиляди осемстотин осемдесет и осем лева и деветдесет и две ст.) с включен ДДС, в т. ч.

**1. За I етап:** „Изграждане на битово-фекална канализация и реконструкция на уличен водопровод по ул. „Нефтяник” гр. Шабла”, **цената е 554 658,77 лева** (петстотин петдесет и четири хиляди шестстотин петдесет и осем лева и седемдесет и седем ст.) и без включен ДДС и **665 590,52 лева** (шестстотин шестдесет и пет хиляди петстотин и деветдесет лв. и петдесет и две ст.) с включен ДДС;

**2. За II етап:** „Изграждане на битово-фекална и дъждовна канализация по ул. „Равно поле” гр. Шабла”, **цената е 966 082,00** (деветстотин шестдесет и шест хиляди и осемдесет и два лева) без включен ДДС и **1 159 298,40** (един милион сто петдесет и девет хиляди двеста деветдесет и осем лева и четиридесет ст.) с включен ДДС.

(2) Посочената стойност е получена след остойносттаване на приложените количествени сметки за видовете СМР при следните ценообразуващи показатели:

- средна часова ставка за труд за работник - **3,45 лева/час.**
- допълнителни разходи върху разходите за труд - **95 %**
- допълнителни разходи върху разходите за механизация – **45 %**
- доставно-складови разходи върху разходите за материали - **8 %**
- печалба върху всички разходи за изпълнение на работата - **8 %**

**Чл. 4.** Единичните цени, посочени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в количествено-стойността сметка, включват всички разходи за изпълнение на вида работа - за труд, материали, механизация, печалба, за подготвителни работи, както и за други разходи и няма да бъдат увеличавани до пълното изпълнение на строежа по този договор.

### Чл. 5. Схема на плащане:

(1) Финансирането се осъществява чрез ПУДООС. Финансирането на обекта до неговото завършване е съгласно размера на допустимите разходи по проекта. Всички плащания за изпълнените видове работи се извършват по банков път, по посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** банкова сметка, в срокове, уговорени в Договора, срещу представени:

**1.** Приемо-предавателен протокол за действително извършените разходи, за изпълнени

видове работи (Акт – Образец № 19), подписан от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, и от извършващия строителен надзор на обекта, и одобрен от **Директора на РИОСВ – гр. Варна**;

2. Оригинална фактура, на стойност равна на стойността на приетите и одобрени работи с приемо-предавателния протокол по т. 1.

(2) Редът и условията за плащане на възнаграждението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** са при следната схема на плащанията:

1. Междинно/междинни плащания, след съставяне на документите по т. 1 на предходната алинея и представяне на оригинална фактура за междинно плащане от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в размер до 80 % от договорната цена, за всеки един от двата етапа, предмет на Договора, по отделно, – в срок до 5 (пет) работни дни, от получаването на сумите по банковата сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, от финансиращата страна – ПУДООС.

2. Окончателното плащане, за всеки един от двата етапа поотделно, се извършва в размер на разликата между стойността на действително извършените и приети от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, и получените суми от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, под формата на междинни плащания за отделните етапи. От него се приспадат: 1. Непризнати суми от ПУДООС, след оторизация на плащанията; 2. Всички неустойки, обезщетения и други дължими от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** суми, за стойността, с която надвишават гаранцията за добро изпълнение. Заплащането се извършва след издаване на Протокол за установяване на годността за ползване на строежа (частта, етапа от него) – Образец № 16, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 година, окончателна проверка на изпълнените дейности от ПУДООС, и получаване на сумите по банковата сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, за финансиране на разходите за окончателно плащане по проекта от ПУДООС. Окончателното плащане се извършва след настъпването на посочените обстоятелства в срок до 5 (пет) работни дни, и представяне на: приемо-предавателен протокол за действително извършените разходи, за изпълнени видове работи (Акт – Образец № 19) и оригинална фактура за окончателно плащане, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, съобразена с изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, и съответстваща на дължимата сума след оторизация на плащанията.

(4) Сборът от стойностите на междинните и окончателните плащания не може да надхвърля общата стойност на Договора.

**Чл. 6.** За направените от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, но не одобрени от финансиращата страна - ПУДООС разходи, Община Шабла не носи отговорност и не дължи плащане, независимо от подписаните протоколи, за приемане на действително извършени СМР на обекта.

**Чл. 7.** Преди подготвяне на всяко едно искане за плащане, към финансиращата страна – ПУДООС, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, всички приложими документи във връзка с верифицирането на разходите по изпълнението на обекта, изискващи се по Закона за устройство на територията и поднормативните актове по прилагането му; приемо-предавателен протокол за действително извършените разходи; за изпълнени видове работи (Акт – Образец № 19), проформа-фактура за стойността на действително извършените СМР на обекта, предмет на Договора.

**Чл. 8. (1)** Фактурите за извършване на плащания и проформа-фактурите се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството.

(2) Те следва да съдържат задължителната информация и в описателната им част се вписва задължително следния текст: „**Разходът е направен за обект: “Изграждане на битово-фекална канализация и реконструкция на уличен водопровод по ул. „Нефтяник” и изграждане на битово-фекална и дъждовна канализация по ул. „Равно поле”, гр. Шабла”, финансиран от ПУДООС**”.

**Чл. 9. (1)** Всички разходо-оправдателни документи по Договора - фактури и/или други документи с еквивалентна доказателствена стойност трябва да са издадени в лева.

(2) Всички плащания по договора ще се извършват в български лева.

**Чл. 10.** Плащанията ще бъдат извършвани по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

**IBAN: BG35 STSA 9300 0004 0678 34**

**BIC КОД: STSA BGSF**

**Банка: „Банка ДСК“ ЕАД**

**Чл. 11.** Преведените средства от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, но неусвоени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и натрупаните лихви, глоби, неустойки, суми по нередности и други неправомерно получени средства от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в изпълнение на настоящия договор се възстановяват по банковата сметка на община Шабла:

**IBAN: BG 77 СЕСВ 9790 8447 2437 00**

**ВИД ПЛАЩАНЕ: 44 65 00**

**BIC КОД: СЕСВ BG SF**

**Банка: ”ЦКБ” АД; ОФИС ШАБЛА**

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

**Чл. 12. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изпълни качествено и в уговорения срок възложените му работи като организира и координира цялостния процес на строителството, съгласно одобрения проект и в съответствие с:

- Офертата с приложенията към нея;
- Действащата нормативна уредба;
- Действащи норми по здравословни условия на труд;
- Документацията предоставена от Възложителя;

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да извърши, с надлежната грижа и усърдие и в съответствие с клаузите на Договора, изцяло СМР до съставяне на Акт обр.15. Той е длъжен да изпълни и завърши работите, и да отстрани всякакви дефекти по тях. Да осигури всичко свързано с надзор, персонал, материали, съоръжения, екипировка и всички други позиции изисквани в и за такова строителство, независимо дали са от временен или постоянен характер, изпълнение, завършване и отстраняване на дефекти, така както са посочени в договора или може с основание да се сметнат за произтичащи от него.

**(3) Броят на специалистите и работниците, назначени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** трябва да е достатъчен, и всеки от тях трябва да има необходимата квалификация, за да се гарантира навременно и качествено изпълнение на работите. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да подмени незабавно всички лица, които възпрепятстват правилното изпълнение на работите. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** прави самостоятелен подбор на целия персонал и работниците. Той се съобразява с всички трудови закони, отнасящи се до неговите служители, плаща им надлежно и им позволява да ползват своите законни права.

**Чл. 13. (1)** Извършените строителни дейности и работи трябва да отговарят на общоприетите стандарти за качество и годност.

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да извърши строително-монтажните работи със свои материали и при неизпълнение не може да се позовава на липсата на тези материали.

**(3) Вложените стоки и материали да са качествени и придружени със сертификат за качество и произход. Качеството на изпълнение, детайлите и материалите трябва да съответстват на спецификациите, чертежите, инспекциите, моделите, образците, шаблоните и други изисквания в проекта, които да са на разположение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за нуждите на идентификацията по време на периода на изпълнение.**

**(4) Ако материали или позиции, които трябва да се вградят в изделие или за производство на детайли са приети технически по този начин, те може да бъдат бракувани и незабавно заменени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако по-късна проверка установи дефекти или грешки. На ИЗПЪЛНИТЕЛЯ може да бъде предоставена възможността да извърши поправки и да направи доброкачествени материалите и позициите, които са били бракувани. Тези материали и позиции трябва да се приемат за вграждане в изделието само ако качеството на поправката се одобрява от строителния надзор и инвеститорския контрол по договора.**

**Чл. 14. (1) Работата на обекта се контролира от самия ИЗПЪЛНИТЕЛ и от определен негов представител, който да извършва тази дейност. Представителят на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ има пълното право да взима всякакво решение, необходимо за извършване на работата, да получава и изпълнява административни заповеди и да подписва дневника на обекта.**

**(2) Във всички случаи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорността за успешното изпълнение на работите, включително, че неговите служители и работници спазват нормативните изисквания и изискванията по изпълнението регламентирани с настоящия договор и документацията към него.**

**(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да забранява достъп до площадката на всички лица, които не са ангажирани в работа по договора, с изключение на лица представители на Възложителя и на финасиращият орган, както и на съответни контролни органи.**

**(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да гарантира охраната на площадката през цялото време на изпълнението и е отговорен за взимане на необходимите мерки в интерес на свои служители, представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и трети страни, за да предотврати всякакви загуби или произшествия, които могат да възникнат при извършване на работата.**

**(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да предприеме на своя отговорност, и за своя сметка, всички съществени мерки, за да гарантира, че съществуващите постройки и инсталации се охраняват, съхраняват и поддържат. Той е отговорен за доставка и поддържане за своя сметка на осветление, защита, ограждане и охрана на съоръжения, които са необходими за правилното изпълнение на работата.**

**(6) Ако по време на изпълнението на Договора, в следствие на произшествие или повреда възникне необходимост от вземане на спешни мерки за предотвратяване на риск от произшествие или повреда или за осигуряване на гаранция, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ /или негов представител/ е длъжен да връчи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ официално уведомление, с което указва, какво трябва да се направи. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не желае или не е в състояние да предприеме необходимите мерки, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ може да разпорежи тези мерки да се осъществят за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, до размера на неговата отговорност. Документираните разходи извършени от Възложителя за сметка на Изпълнителя се удържат от междинното или окончателно плащане**

**(7) На своя отговорност и за своя сметка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да вземе всички предпазни мерки, изисквани от добрата строителна практика и преобладаващите условия за опазване на съседни имоти с цел да избегне възможността да се причинят необичайни смущения в тях. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да обезщети ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за финансовите последици от всички искове, предявени от собственици на съседна земя, или съседни, до размера на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

**(8) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да гарантира, че работата и инсталациите няма да нанасят щети или да пречат на трафика по комуникационни артерии /пътища/ и при избора на маршрути и превозни средства, той ще се съобразява с ограниченията за тегло.**

**(9) Временната организация и безопасност на движението ще се осъществяват съгласно, изискванията заложи в Техническата спецификация и приложимото национално законодателство.**

**(10) Всякакви специални мерки, които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ смята, че са необходими, с цел защитаване или укрепване на пътища или мостове, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, независимо от това дали се осъществяват или не се осъществяват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Поправката на всяка повреда, причинена на пътища или мостове при транспортирането на материали, съоръжения или екипировка е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

**(11) Когато при извършване на работа ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ попадне на репери указващи наличие на подземни кабели, тръбопроводи и инсталации, той трябва да запази положението на тези репери, или да ги върне на тяхното място, ако се е наложило временно да ги премести. Такива операции изискват предварително одобрение и съгласуване със съответната институция или специализирана администрация.**

**(12) В случаите когато наличието на кабели, тръбопроводи и инсталации не е посочено в проекта, но е установено с помощта на репери и референции, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има общото**

задължение да положи необходимите старания и задължения относно предпазване, отместване и връщане на място на горните елементи.

(13) Задълженията да отмества и връща на мястото им кабели, тръбопроводи и инсталации, и свързаните с това разходи, няма да са отговорност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** реши да поеме отговорността. Същото важи за случая, когато това задължение и свързаните с него разходи се прехвърлят върху друга специализирана администрация или върху агент.

(14) Когато има опасение, че някоя извършвана на площадката дейност може да причини затруднение на предприятие за комунални услуги или да му нанесе щети, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен незабавно да уведоми писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, предвиждайки необходимия период от време за своевременно взимане на подходящи мерки, осигуряващи нормално продължаване на работата.

(15) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е отговорен за точното маркиране на обекта съобразно първоначалните ориентири, граници и справочни нива, както и за правилността на положението, котите, размерите и подреждането на всички части на обекта.

(16) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за извършените строително-монтажни работи, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. Закриване се извършва след съставяне на съответните протоколи за извършените строително-монтажни работи и тяхното приемане и подписване от Възложителя.

(17) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка със строителството, които се дължат на виновното поведение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** са за негова сметка. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на строителството се заплащат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

1. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на възложените по Договора работи.

2. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемане на възложените по Договора работи, в случай, че са изпълнени точно и качествено, в съответствие с одобрените инвестиционни проекти, в съответствие с техническата спецификация, приетата оферта и предлагана цена, и всички действащи към момента закони, правилници и нормативи, касаещи изпълнението на обекти от такъв характер и изискванията на ЗУТ и свързаната нормативна уредба, при условията и по реда на настоящия договор.

3. Да получи съответното възнаграждение за изпълнение на настоящия договор при условията и по реда на настоящия договор.

## **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

**Чл. 16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен:

1. Да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** своевременно всички налични документи и разрешителни, позволяващи законосъобразното започване на строително-монтажните дейности.

2. Да окаже необходимото съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на възложените му работи.

3. Да приеме изработеното от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ако то е извършено по реда и при условията на настоящия договор.

4. Да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** извършените работи, съобразно уговорените срокове и начини.

**Чл. 17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. Да оказва текущ контрол по изпълнението на работата. Контролът ще се осъществява от определени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** длъжностни лица, които ще подписват от негово име протоколите за извършените констатации;

2. Да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от

поръчката. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да изисква некачествено изпълнени работи да бъдат отстранени или поправени съгласно изискванията на проекта и нормативните документи, като допълнителните разходи в този случай са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

3. Да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да му предаде изработеното.

## VI. КОНТРОЛ. КАЧЕСТВО. ЗАСТРАХОВКИ.

**Чл. 18. (1)** Контролът по изпълнението на строително-монтажните работи ще се осъществява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в изпълнение на това му правомощие предписанията са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, доколкото не пречат на неговата самостоятелност и не излизат извън рамките на поръчката.

(2) Преди започване на строежа, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да осигури строителен надзор, като сключи договор с лицензирано /съответно регистрирано/ за това лице.

(3) Предписанията на лицето, упражняващо строителен надзор, вписани в дневника на строежа /заповедната книга/ са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира качествено изпълнение на поръчката. В рамките на гаранционните срокове **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отстранява за своя сметка всички констатирани дефекти на изработеното.

**Чл.19. (1)** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е представил валидна застрахователна полица на "Застраховка за професионална отговорност в проектирането и строителството", съгласно чл.171 от ЗУТ и изискванията на Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, към датата на сключване на договора.

(2) В случай че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** констатира неизпълнение на задължението за сключване и поддържане на застраховка по чл. 171, той може да спре всички плащания, които дължи.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава съгласно чл. 173 от ЗУТ да сключи допълнителна застраховка за обезпечаване на отговорностите му за конкретния обект предмет на договора. Допълнителната застраховка, ще покривава материални вреди върху строежа, материалите, строителната механизация и оборудването на строителната площадка, настъпили през срока на строителството. Най-малката сума на такава застраховка се равнява на сумата по настоящия договор.

(4) Всички изброени в този член застраховки трябва да се направят в срок от 15 дни от подписване на договора, като влизат в сила при започване на работите по обекта и са валидни до окончателното им приемане и въвеждане на обекта в експлоатация. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** застрахователните полиции при поискване от Възложителя доказва редовното и навременно изплащане на застрахователните премии.

(5) Независимо от задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да направи застраховки, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е единственото отговорно лице и е длъжен да обезщети Възложителя за всякакви искове на трети страни за щети, нанесени на собственост или персонални наранявания, възникнали вследствие на извършване на работите от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, негови служители и работници ангажирани с работите.

## VII. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТА.

**Чл. 20. (1)** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да завърши и предаде обекта, както и наличната документация до изтичане на крайния срок на Договора, посочен в чл.2 от настоящия договор.

(2) Договорът ще се счита изпълнен със съставяне на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа обр.15 от Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството /ДВ бр.72 от 2003 год./.

**Чл. 21. (1)** След завършване на всички включени в обхвата на Договора работи и предпускови операции, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпраща писмена покана до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, строителния надзор и прекурсанта, да направи оглед и да приеме извършената работа и за съставяне на

Констативен акт образец №15 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(2) Преди да предаде окончателно изпълнената работа **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да извърши приемни измервания, да състави протоколи и извърши всички изпитания, съгласно изискванията на нормативната уредба, приложими към дейностите по предмета на договора.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, проектантът, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** и лицето, упражняващо строителен надзор, съставят констативен акт обр.15, с който удостоверяват, че строежът е изпълнен съобразно одобрените инвестиционни проекти, заверената екзекутивна документация, изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ и условията на сключения договор. Към този акт се прилагат и протоколите за успешно проведени единични изпитвания на машините и съоръженията. С този акт се извършва и предаването на строежа от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(4) При проверка от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, и представители на ПУДООС, се установява некачествено изпълнение на СМР или влягане на некачествени материали или несъответствие на изпълненото с договорените условия, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да иска поправянето им в даден от него подходящ срок за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(5) Обектът се счита окончателно предаден на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с подписването на протокол за приемане на работата съгласно нормативните изисквания на ЗУТ.

(6) Констативният протокол по ал. 3 от настоящия член се съставя независимо от протоколите и актовете, които се съставят, съгласно ЗУТ и Наредба № 3/31.06.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Актовете се подписват само от изрично упълномощено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** длъжностно лице.

## VIII. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ.

**Чл. 22. (1) Гаранционните срокове, приети с офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, са съобразно действащата нормативна уредба и са следните:**

- За преносни и разпределителни проводни (мрежи) и съоръженията към тях на техническата инфраструктура (изграждане на битово-фекална и дъждовна канализация и реконструкция на уличен водопровод) – **8 (осем) години;**

- Пътища и улици при основни ремонти (възстановяване на пътна настилка след В и К работи) – **1 (една) година.**

(2) При поява на дефекти в сроковете на предходната алинея, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 10 (десет) дневен срок от установяването им.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстрани за своя сметка появилите се дефекти в гаранционния срок в срок уговорен между страните, като започне работа не по-късно от 3 (три) работни дни след получаване на известието.

**Чл. 23.** В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не отстрани дефектите по предходната алинея, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да ги отстрани за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Тази уговорка е независима от уговорените по-долу санкции и неустойки.

## IX. ГАРАНЦИИ И ОБЕЗПЕЧЕНИЯ.

**Чл. 24. (1) Гаранцията за изпълнение на Договора е в размер на 5% от общата стойност на договора без ДДС, която ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е внесъл по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или е представил под формата на безусловна и неотменима банкова гаранция.**

(2) Гаранцията за изпълнение на Договора служи, като обезпечение за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и като обезщетение за вредите от неизпълнението му, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да иска обезщетение и за по-големи вреди.

(3) При неизпълнение за задълженията от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** довели до разваляне на Договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа гаранцията за изпълнение.



(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава гаранцията за изпълнение на Договора без да дължи лихви в срок от 180 /сто и осемдесет/ календарни дни след въвеждане на обекта в експлоатация.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд до решаването на спора, както и когато в условията на упражняване на контрол от ПУДООС се установят нередности по изпълнението на проекта до тяхното отстраняване.

(6) В случай на отказ за изплащане на финансовите средства от страна на ПУДООС, поради неизпълнение на задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по настоящия договор, гаранцията се задържа напълно, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** си запазва правото да търси нанесените вреди от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до пълния размер на отказаното плащане по общия ред.

## **X. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ.**

**Чл. 25. (1)** При неизпълнение на договорените строителни работи в уговорения срок **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0,05% от стойността на конкретния етап от обекта, посочена в чл. 3 от настоящия договор, за всеки просрочен ден след крайният срок, до окончателното завършване на работите на обекта /етапа/, но не повече от 20% от стойността на етапа.

(2) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни строителството в уговорения срок и интереса на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от изпълнението е вече отпаднал - **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** отговаря за неизпълнението.

**Чл. 26.** Плащането на неустойките не освобождава страните от изпълнение на съответните задължения.

**Чл. 27.** В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** системно не изпълнява точно /в количествено и качествено отношение/ своите задължения по този договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да развали настоящия договор с едностранно писмено волеизявление.

**Чл. 28** При забава на плащанията по Договора към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,05 % от дължимата сума, за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % от дължимата сума.

**Чл.29.** Неустойките и санкциите по този договор до уговорения размер могат да се удържат от всяка едно от дължимите по договора плащания, както и от гаранцията за добро изпълнение. При претърпени следствие на неизпълнението вреди над този размер, те се доказват и събират по общия ред.

## **XI. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА.**

**Чл. 30.** Страните по Договора не дължат обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непреодолима сила.

**Чл. 31.** Непреодолима сила по смисъла на този договор са обстоятелства от извънреден характер, които страните при полагане на дължимата грижа не са могли или не са били длъжни да предвидят или предотвратят, възникнали след сключване на Договора, и които правят изпълнението му невъзможно.

**Чл. 32.** Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна в тридесетдневен срок от настъпването и да уведоми другата страна, в какво се състои непреодолимата сила, и какви са възможните последици от нея. При не уведомяване в срок съответната страна дължи обезщетение за вреди.

**Чл. 33 (1)** При спиране на строителството вследствие на непреодолима сила срокът за изпълнение се увеличава със срока на спирането. Спирането на изпълнението се оформя със съответни актове.

(2) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

(3) Ако непреодолимата сила, съответно спирането по предходната алинея, продължи повече от 30 дни и няма признаци за скорошното ѝ преустановяване, всяка от страните може да прекрати за в бъдеще Договора, като писмено уведоми другата страна.

## **XII. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.**

**Чл. 34. (1)** Страните по Договора не могат да го изменят. Изменение се допуска по изключение в случаите предвидени в чл. 43, ал.2 от ЗОП.

**Чл. 35. (1)** Страните по този договор могат да го прекратят преди изтичане на срока в изброените случаи:

1. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

2. С развалянето му едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при виновно неизпълнение на задълженията по Договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

3. Едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.;

4. При наличие на „непредвидени обстоятелства”, възникнали след сключването на Договора, независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорените условия;

(2) Договорът се прекратява едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** преди по него да е започнало изпълнение в случай, че:

1. При извършената от страна на ПУДООС проверка за законосъобразност на проведената процедура за възлагане на обществената поръчка по процедурата за осъществяване на предварителен и/или последващ контрол е отказано съгласуване на проведената процедура/одобряване на Договора с избраното за изпълнител лице по една от следните причини:

а) при провеждане на процедурата за възлагане на обществената поръчка са нарушени разпоредбите на Закона за обществените поръчки и свързаните с него подзаконовни нормативни актове;

б) станат известни обстоятелства във връзка с избрания за изпълнител участник в процедурата за възлагане на обществена поръчка, които са в противоречие с изискванията на Закона за обществените поръчки и свързаните с него подзаконовни нормативни актове и приложимото законодателство.

2. При извършената от страна на ПУДООС проверка за законосъобразност на проведената процедура за възлагане на обществената поръчка по процедурата за осъществяване на предварителен и/или последващ контрол проведената процедура е съгласувана с направени констатации, но е редуцирана и/или отказана финансовата помощ.

## **XII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.**

**Чл. 36.** Страните по този договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на Договора или свързани с Договора или с неговото тълкуване, по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България.

**Чл. 37.** Всяка от страните се задължава да не разпространява информация, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на настоящия договор, узнаването на която от трети лица би увредила интересите на насрещната страна.

**Чл. 38.** Възложителят и Изпълнителят определят лица за организирането на всички срещи и консултации между страните, както и за предаването и приемането на изпълнението по настоящия договор.

Лицата определени от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** са:

Име: Инж. Марияна Бобева – н-к отдел „УТС“

Телефон: 05743 4145

E-mail: obshtina@ob-shabla.org

Име: Ани Хараламбиева – н-к отдел „Счетоводство“

Телефон: 05743 4145

E-mail: obshtina@ob-shabla.org

Лицата определени от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** са:

Име: инж. Николай Пашов

Телефон: 052 733 333

E-mail: office@hydrostroy.com

Име: инж. Стефан Радев

Телефон: 052 733 333

E-mail: office@hydrostroy.com

**Чл. 39. (1)** Всички съобщения във връзка с изпълнението на този договор са валидни, ако са направени в писмена форма от упълномощените/определените представители на страните и изпратени на съответните адреси /пощенски, електронна поща или факс/ посочени в договора.

**(2)** Ако някоя от страните промени адреса си, следва незабавно да уведоми другата за настъпилите промени.

**Чл. 40.** За неуредените по този договор въпроси се прилагат разпоредбите на законодателството на Република България.

**Чл. 41.** Неразделна част от настоящият договор са:

1. Техническо предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
2. Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

Настоящият договор се подписва в 5 /пет/ еднообразни екземпляра - един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и 4 /четири/ за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**ИВАНКА ГОСПОДИНОВА**  
Вр.и.д. Кмет на община Шабла  
АД

**ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:**  
Ани Хараламбиева

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**ИНЖ. НИКОЛАЙ ПАШОВ**  
Изпълнителен директор на "ХИДРОСТРОЙ"

