ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

за изпълнение обществена поръчка с предмет:

„СТРОИТЕЛСТВО НА ОБЕКТ „СПОРТЕН КОМПЛЕКС „ШАБЛА“ – РЕКОНСТРУКЦИЯ НА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА СПОРТНА ЗАЛА“

В изпълнение на проект: „Безгранично здраве чрез спорт и сътрудничество – обединени в битката срещу заболяванията“ по Програма ИНТЕРРЕГ V-A Румъния-България, Приоритетна ос: 5, Код на проекта: 16.5.2.063, с водещ партньор: Териториална административна единица – Хършова, Румъния“

**Съдържание**

[1. Описание на предмета на поръчката 3](#_Toc505531803)

[2. Изходни данни 3](#_Toc505531804)

[3. Общи изисквания към изпълнението на поръчката 5](#_Toc505531805)

[4. Изисквания към строителните продукти 8](#_Toc505531806)

[5. Проби и изпитвания 9](#_Toc505531807)

[6. Гаранционни срокове. Отстраняване на дефекти в рамките на гаранционните срокове 10](#_Toc505531808)

[7. Безопасност и опазване на околната среда 11](#_Toc505531809)

[8. Системи за проверка и контрол на работите в процеса на тяхното изпълнение 12](#_Toc505531810)

[9. Контрол по време на строителния процес 12](#_Toc505531811)

[10. Измерване на извършените работи 13](#_Toc505531812)

[11. Документи при приключване на изпълнението 14](#_Toc505531813)

[12. Място и срок за изпълнение на поръчката 14](#_Toc505531814)

[13. Приложения 14](#_Toc505531815)

## Описание на предмета на поръчката

* 1. Настоящата обществена поръчка е с предмет „Строителство на обект „Спортен комплекс „Шабла“ – реконструкция на многофункционална спортна зала“, в изпълнение на Проект № 16.5.2.063 “Безгранично здраве чрез спорт и сътрудничество – обединени в битката срещу заболяванията“, финансиран по Договор № 47404/03.04.2017 г. по Програма ИНТЕРРЕГ V-A Румъния-България 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие и Националния бюджет на Република България (Проекта).
	2. В резултат от изпълнението на Договор № Д-33/11.03.2013 г., е изработен Идеен проект за „Основен ремонт и саниране на многофункционална спортна зала с идентификатор по ККР № 83017.503.3277.1“. С одобрения Идеен проект към издаденото разрешение за строеж № 5 от 01.03.2016 г, Община Шабла е одобрена за финансиране по проект: „Безгранично здраве чрез спорт и сътрудничество – обединени в битката срещу заболяванията“ по Програма ИНТЕРРЕГ V-A Румъния-България, Приоритетна ос: 5, Код на проекта: 16.5.2.063, с водещ партньор: Териториална административна единица – Хършова, Румъния“. Идейният инвестиционен проект е съгласуван от главния архитект на общината и е послужил за продължаване на проектирането в следващата фаза – изготвяне на работен проект.
	3. Въз основа на Договор № 5 от 08.01.2018 г. с предмет „Изработване на инвестиционен проект във фаза „Работен проект“, въз основа на изработен и одобрен Идеен проект „Спортен комплекс „Шабла“ – Реконструкция на многофункционална спортна зала“, необходим на община Шабла за изпълнение на Проекта, е изработена техническа документация.

## Изходни данни

* 1. Сградата на многофункционалната спортна зала е построена през периода 1980 – 1985 г. по проект изготвен от проектантска организация. Разположена е в УПИ І в кв. 48, по плана на ЦГЧ на гр. Шабла, ПИ 83017.503.3277 по КК на Шабла и е публична общинска собственост, АПОС № 1339/10.11.2014 г.
	2. Сградата е едноетажна с обитаем полуподземен етаж. Основната част от сградата е заета от спортна многофункционална зала със зрителна част – трибуни и ложа. Освен това съществуват и три по-малки, спомагателни зали за спортни игри и занимания. В комплекса има още спомагателни помещения: съблекални, бани, санитарни възли, складове и др.
	3. За инсталационните нужди са изградени и оборудвани специализирани помещения. В сградата съществуват помещения свързани с основната й функция, за които не е осигурена обща достъпна среда. Частично са подменени външните и вътрешните дограми с такива от ПВЦ профили и стъклопакет. Преобладаващата част от дограмата е в първоначалния и вид – стоманени профили с единично стъкло. Всички помещения са с изградени трайни настилки. Конструкцията на комплекса е смесена.
	4. Основната конструкция е класическа, монолитна армирано-бетонова скелетна с греди и колони в ортогонален растер. Покривът на високата зала е изпълнен с пространствена метална конструкция тип „Мархи”, покрит е с профилна ламарина. Фундирането на сградата е плитко, на единични стъпки. Сградата е проектирана и строена преди 1987 г., съответно не са приложени активни противоземетръсни мерки към конструкцията. Сградата е електрифицирана. Изградени са различни по вид и предназначение инсталации свързани с функцията на комплекса. Не е изградена пожароизвестителна инсталация. Сградата е водоснабдена и отводнена. Освен инсталации за питейно-битови нужди има изградена такава за ръчно пожарогасене с пожарни кранове.
	5. Съгласно проекта и първоначалния замисъл сградата е предвидено да се отоплява с инсталация с централно топлоподаване на гореща вода и индивидуални отоплители за всяко помещение. Изградената отоплителна инсталация е компрометирана, не функционира и не може да се прецени надеждността на съществуващите отоплители. Част от помещенията се отопляват с електрически отоплителни тела и инверторни климатизатори. За залата е изградена централизирана смукателно- нагнетателна вентилационна инсталация. В сутерена е монтирано съоръжение от типа “Хемус-6” за обработка и подготовка на въздуха. В залата са монтирани на 3 клона нагнетателни решетки в пространството на металната конструкция на покрива, а смукателните решетки са под седалките на трибуните. Вентилационната инсталация никога не е функционирала по предназначение.
	6. Строежът, предмет на настоящата поръчка е определен за III категория, б. „в“, съгласно чл. 6, ал. 3 от Наредба №1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи - сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ над 5000 кв. м или с капацитет от 200 до 1000 места включително за посетители, съгласно номенклатурата по приложение № 2 от наредбата.
	7. За целите на извършване на СМР е изготвена техническа документация по части:
1. Архитектурна (**Приложение № 1** към настоящите Технически спецификации);
2. Конструкции (**Приложение № 2** към настоящите Технически спецификации);
3. Електроинсталации (силнотокова и слаботокова: видеонаблюдение и озвучаване) (**Приложение № 3** към настоящите Технически спецификации);
4. ВиК инсталации (**Приложение № 4** към настоящите Технически спецификации);
5. ОВК инсталации (**Приложение № 5** към настоящите Технически спецификации);
6. Енергийна ефективност (**Приложение № 6** към настоящите Технически спецификации);
7. Пожарна безопасност (**Приложение № 7** към настоящите Технически спецификации);
8. ПУСО (**Приложение № 8** към настоящите Технически спецификации);
9. ПБЗ (**Приложение № 9** към настоящите Технически спецификации); и
10. Геодезия и вертикална планировка (**Приложение № 10** към настоящите Технически спецификации).
	1. За целите на извършване на СМР са изготвени необходимите количествени сметки (**Приложение № 11** към настоящите Техническите спецификации).
	2. Техническата документация – приложения по т. 2.7 и 2.8, представляват неразделна част от настоящите Технически спецификации.

## Общи изисквания към изпълнението на поръчката

* 1. Обхватът на работа по изграждане на горепосочения обект включва минимум, но не се ограничава, в следните задължения на изпълнителя по настоящата обществена поръчка:
1. Подготовка на строителната площадка;
2. Доставка на суровини и материали, осигуряване на механизация, работна сила и всякакви услуги и дейности, необходими за изпълнение на строителството;
3. Изпълнение на строително-монтажни работи в съответствие с одобрената техническа документация и настоящите технически спецификации;
4. Въвеждане в експлоатация, изготвяне и предаване на пълна екзекутивна документация на обекта;
5. Отстраняване на дефекти през гаранционните срокове съобразно нормативната уредба;
6. Изпълнение на административните изисквания към дейността на изпълнителя съгласно приложимата нормативна уредба, тези спецификации и договора за изпълнение на СМР.
	1. Изпълнителят следва да извърши строително-монтажните работи съгласно изготвените проекти и спецификации, както и въз основа на разрешението за строеж и заповедите, дадени писмено в заповедната книга на обекта.
	2. Изпълнителят трябва да осигури законосъобразно, качествено и срочно започване, изпълнение и завършване на строителството, включително доставка на строителни продукти, механизация, работна сила и всякакви услуги и дейности, необходими за изпълнение на строителството в съответствие с настоящите технически спецификации и инвестиционния проект, съгласно ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му, всички други действащи нормативни документи и договора за настоящата поръчка.
	3. В рамките на предложената цена за изпълнението на настоящата поръчка, независимо дали са изрично посочени или не в количествено-стойностната сметка, изпълнителят трябва да извърши следните дейности:
7. Подготовка на строителната площадка и временно строителство, вкл. почистване от растителност и отпадъци, подготовка на терена (временна вертикална планировка);
8. Доставка на инвентарни фургони за офиси за нуждите на изпълнителя, складове, ограда, санитарно-битови помещения, външни връзки (временно водоснабдяване и временно електрозахранване), временно осветление, временна сигнализация, временна организация на движението и др., в съответствие с действащите нормативни изисквания и проектни решения с ПБЗ, и поддръжка на същото през целия срок на строителството;
9. Охрана на обекта за целия срок на изпълнение на строителството до подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт образец 15 от Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството), почистване на площадката от строителни и битови отпадъци и своевременното им извозване извън строителната площадка на регламентирани за целта места;
10. Извършване на СМР съобразно предвижданията на проектната документация, включително на всички инсталации и съоръжения, по начин, при който да позволи въвеждането на обекта в експлоатация в съответствие с приложимите нормативни изисквания и изискванията на Възложителя;
11. Спазване по време на строителството на всички нормативни изисквания за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд и за пожарна безопасност на строежа, и на всички приложими екологични норми, норми за прах, шум, замърсяване, охрана, осветление, организация на движението и други приложими норми към обекта;
12. Премахване на всякакво временно строителство и отпадъци след приключване на строителството и дейности по рехабилитация на засегнатите от строителството територия и съоръжения, вкл. извън строителната площадка, ако има такива.
	1. СМР трябва да се подготвят, изпълняват, проверяват и приемат в съответствие с предписанията в проектната документация, изискванията на техническите спецификации, приложимата нормативна уредба, изискванията на приложимите Правила за извършване и приемане на строителни и монтажни работи, действащите стандарти и изискванията и указанията на производителите на строителните продукти.
	2. За работи, за които липсват нормативни документи с изисквания за изпълнение и приемане или съответни предвиждания в техническата документация, ще се спазват изискванията, инструкциите и указанията на производителя на материалите (където е приложимо), стандартите и добрите практики.
	3. Стандартите на изработка и материалите трябва да съответстват на предвижданията на техническата документация. В случаите, в които липсва описание за някой тип работа, материал или производствен артикул, те трябва да бъдат в съответствие с последните издания на инженерната практика в отрасъла и правилата на водещите стандарти, респективно – в съответствие с нормативни документи, и подлежат на одобрение от Възложителя в разумен срок преди влагане.
	4. Във всички случаи, в които в техническата документация са цитирани международни, национални или отраслови стандарти (или техни еквиваленти), на които трябва да отговарят строителните продукти, изпълнението на СМР и изпитването, ще се прилагат актуалните последни издания на съответните стандарти и технически норми.
	5. За некачествени ще се считат работите, които не отговарят на изискванията, указани в техническата документация, Техническите спецификации, действащите нормативни изисквания или общоприети технически стандарти. При несъответствие в изискванията, предимство имат изискванията за завишено качество.
	6. Некачествено извършени работи не подлежат на приемане. Изпълнителят ще бъде длъжен да извършва за своя сметка всички работи по отстраняване на допуснати грешки, недостатъци и други дефекти, дължащи се на некачествено изпълнение на договорените видове работи.
	7. Завършването на определена работа и заплащането за нея не освобождава изпълнителя от неговите задължения относно качеството на извършените СМР и вложени строителни продукти до момента. Независимо от преминати междинни изпитвания и преходни плащания, изработеното няма да се счита за окончателно прието до подписване на протокола за приемане и предаване на изпълнението на договора за обществена поръчка.
	8. Изпълнителят се задължава да осигури на обекта правоспособен персонал с необходимата квалификация, оборудване, инструменти и механизация, които ще са ефективни и подходящи за изпълняваните работи с необходимото качество и количество за изпълнение на графика за изпълнение на строителството.
	9. Изпълнителят следва да използва само механизация в добро техническо състояние, в мащаб и вид, които позволяват доброто изпълнение на различните дейности, в рамките на определения срок. Ако оборудването на изпълнителя не е ефективно или подходящо, или е недостатъчно, Възложителят може да изиска осигуряването на допълнителни ресурси, и изпълнителят ще бъде длъжен да се съобрази, с цел изпълнение на графика за строителство.
	10. Всички постоянни работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрените чертежи и размерите, отбелязани върху тях.
	11. Изпълнителят се задължава да поддържа по време на изпълнение на обекта копие от техническата документация, върху която ще отразява ежедневно всички съгласувани от участниците в строителния процес несъществени отклонения от първоначално одобрените проекти и действителното състояние/местоположение на изпълнените работи. Никоя променена работа няма да се изпълнява, без да е предварително отразена в заповедната книга на обекта и съгласувана от техническия ръководител на обекта от страна на изпълнителя, от представител на Възложителя, от проектанта на съответната проектна част и от представител на осъществяващия строителния надзор.
	12. След фактическото завършване на строежа, при подготовка за предаване на обекта, изпълнителят ще изготви екзекутивна документация, отразяваща несъществените отклонения от съгласуваните проекти, на основата на проектната документация, записите в заповедната книга, изработените допълнително или актуализирани проектни документи и чертежи, вкл. и отбелязаните на тях промени при изпълнение на СМР. При комплектоване на екзекутивната документация, в нея ще се посочат всички извършени промени и обясненията за тях.
	13. Окончателна екзекутивна документация трябва да бъде заверена от участниците в строителния процес според нормативните изисквания.

## Изисквания към строителните продукти

* 1. Строителните продукти, предназначени за трайно влагане в строежите трябва да са годни за предвижданата им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба. Характеристиките им трябва да са подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране при проектиране на строежите и техните обновявания, ремонти и реконструкции.
	2. Съгласно Регламент (ЕС) № 305/2011 за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО (Регламент (ЕС) № 305/2011):
1. „строителен продукт“ означава всеки продукт или комплект, който е произведен и пуснат на пазара за трайно влагане в строежи или в части от тях и чиито експлоатационни показатели имат отражение върху експлоатационните характеристики на строежите по отношение на основните изисквания към строежите;
2. „комплект“ означава строителен продукт, пуснат на пазара от един-единствен производител, под формата на набор от най-малко два отделни компонента, които трябва да бъдат сглобени, за да бъдат вложени в строежите;
3. „съществени характеристики“ означава онези характеристики на строителния продукт, които имат отношение към основните изисквания към строежите;
4. „експлоатационни показатели на строителния продукт“ означава експлоатационните показатели, свързани със съответните съществени характеристики, изразени като ниво, клас или в описание
	1. Прилагането на техническите спецификации на строителните продукти ще се осъществява в съответствие с Регламент (ЕС) № 305/2011, Закон за техническите изисквания към продуктите и Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти. Строителните продукти се влагат в строежите въз основа на съставени декларации, посочващи предвидената употреба и се придружават от инструкция и информация за безопасност на български език. Декларациите са:
5. декларация за експлоатационни показатели съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011 и образеца, даден в приложение ІІІ на Регламент (ЕС) № 305/2011, когато за строителния продукт има хармонизиран европейски стандарт или е издадена Европейска техническа оценка. При съставена декларация за експлоатационни показатели на строителен продукт се нанася маркировка „СЕ“;
6. декларация за характеристиките на строителния продукт, когато той не е обхванат от хармонизиран европейски стандарт или за него не е издадена ЕТО. При съставена декларация за характеристиките на строителен продукт не се нанася маркировката „СЕ“;
7. декларация за съответствие с изискванията на инвестиционния проект, когато строителните продукти са произведени индивидуално или по заявка, не чрез серийно производство, за влагане в един единствен строеж.
	1. Декларациите следва да демонстрират съответствие с българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба или употреби, когато такива са определени.
	2. На строежа се доставят само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране и само такива, които са заложени в проектите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

## Проби и изпитвания

* 1. Целта на пробите и изпитванията е да се провери изпълнението на СМР и работата на оборудването и съответствието с изискванията на техническата документация.
	2. Всички проби и изпитвания ще се провеждат в съответствие с действащите норми и изискванията техническата документация. Когато няма дефинирани изисквания в такива документи, пробите и изпитванията ще се провеждат според указанията на Възложителя, Проектанта и лицето осъществяващо строителния надзор.
	3. Всички проби и изпитвания трябва да са документирани и за тях да е указано най-малко:
1. Дата на пробата/изпитването;
2. Описание на пробата/изпитването;
3. Метод на провеждане на пробата/изпитването;
4. забележки по отношение на отклонения от очакваните резултати;
5. Прието/ неприето, съобразно съответствието на постигнатите резултати и нормативно установените изисквания/ изисквания на инвестиционния проект;
6. Забележки.
	1. Документите, удостоверяващи извършените проби и изпитвания се подписват от Проектанта, представител на Възложителя и лицето осъществяващо строителния надзор.
	2. Извършването на всички проби и изпитвания се съгласува от Проектанта, Възложителя и лицето осъществяващо строителния надзор.
	3. Всички проби и изпитвания трябва да бъдат обявени в съответствие приложимите за това условия и изисквания, вкл. при всяко повторение на пробите и изпитванията.
	4. Пробите и изпитванията винаги трябва да се извършват в присъствието Проектанта, представител на Възложителя и лицето осъществяващо строителния надзор.
	5. При завършване на отделни съоръжения и инсталации ще се изпълняват отделни проби и изпитвания, съгласно приложимите норми, приложимите Правила за извършване и приемане на строителни и монтажни работи, както и други документи, имащи отношение към доказване на качеството и годността на работите и инсталациите.
	6. Изпълнителят е задължен да отстрани всички констатирани при пробите и изпитвания дефекти, недостатъци и забележки, преди да бъде съставен Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт образец 15 от Наредба 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

## Гаранционни срокове. Отстраняване на дефекти в рамките на гаранционните срокове

* 1. Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи са с продължителност, равняваща се на минимално определените с Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, за съответния вид СМР**, увеличена с 1 (една) година.**
	2. Гаранционните срокове започват да текат от датата на въвеждането на обекта в експлоатация.
	3. Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционния срок се констатират с протокол, съставен и подписан от представители на Възложителя. Този протокол се изпраща на изпълнителя. Гаранционният срок не тече и се удължава с времето, през което обектът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване, включително в случаите, в които Възложителят сам е отстранил дефектите.
	4. Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка и без допълнително заплащане всички констатирани дефекти и недостатъци, които се проявят през времето на гаранционните срокове.
	5. Изпълнителят трябва да осигури за своя сметка за цялото инсталирано оборудване, включващо всеки един компонент, устройство, машина и др. подобни, гаранция с минимална продължителност определена от производителя на инсталираното оборудване, считано от датата на въвеждането на обекта в експлоатация. Гаранцията покрива всички неизправности, които се дължат на производствени дефекти или на такива неизправности, които не са причинени от неправилна експлоатация, природни бедствия и аварии или от умишлени действия. Гаранцията на оборудването трябва да включва отстраняване на възникнали неизправности в разумен срок, не по-дълъг от 30 календарни дни.

## Безопасност и опазване на околната среда

* 1. По време на изпълнение на СМР изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други приложими нормативни изисквания и стандарти, относими към безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.
	2. Изпълнителят е длъжен да спазва одобрения от Възложителя и компетентните органи План за безопасност и здраве за строежа.
	3. Изпълнителят е длъжен да осигури Координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството в съответствие с изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
	4. Изпълнителят ще бъде отговорен за спазване на всички изисквания по опазване на околната среда от неблагоприятни въздействия по време на изпълнение на СМР.
	5. Изпълнителят следва да идентифицира възможните неблагоприятни въздействия върху околната среда, съществуващите съоръжения и населението и да предвиди мерки за ограничаването им до нива, които са допустими според нормативните документи, или по–ниски, вкл. по отношение:
1. Недопускане на замърсяване с прах извън оградените предели на строителната площадка, като за тази цел изпълнителят трябва да разполага на обекта със средства за покриване на източници на прах или кал в случай на неблагоприятни условия;
2. Недопускане на замърсяване на пътищата и улиците от работещите на обекта транспортни средства и строителна механизация, като за целта се предвидят средства за почистване на транспортните средства и механизация преди напускането на обекта, от характерните за обекта замърсявания. Изпълнителят също така ще бъде отговорен транспортните средства на неговите доставчици да пристигат на обекта в добро състояние и без да предизвикват замърсяване на улици и пътища;
3. Ограничаване на шума от изпълняваните работи чрез подходящо ограждане, използване на подходящи технологии и механизация и подходящо планиране на шумните дейности за определени часове на деня;
4. Ограничаване на въздействието от източници на електромагнитно излъчване, като за целта Изпълнителят ще проверява изправността и съответствието на нормите на неговите машини и инструменти;
5. Управление на строителните отпадъци според предписанията на нормативните документи и изискванията на проекта, вкл. подходящо събиране и текущо извозване от строителната площадка.

## Системи за проверка и контрол на работите в процеса на тяхното изпълнение

* 1. Възложителят и/или негов представител, може по всяко време да инспектират работите, да контролират технологията на изпълнението и да издават инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение.
	2. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява изпълнителя за установените нарушения.
	3. Всички дефектни материали и оборудване се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават за сметка на изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.

## Контрол по време на строителния процес

* 1. Контролът се осъществява от технически експерти на Възложителя в качеството им на представители на Възложителя - осъществяващи проверки на място.
	2. По време на целия строителен процес от откриване на строителната площадка до предаване на обекта за въвеждане в експлоатация ще се осъществява постоянен контрол върху изпълнението на СМР относно:
1. съответствие на изпълняваните на обекта работи по вид и количество с одобрените строителни книжа, КСС и план-график;
2. съответствие на влаганите на обекта строителни продукти с предвидените в проектосметната документация към договора - технически спецификации, КСС, оферта на изпълнителя и др.
	1. Контролът по отношение на разходите, извършени от външните изпълнители има за цел да гарантира, че финансираните продукти, работи и услуги са доставени, както и че разходите са действително извършени и са в съответствие с националните правила и включва:
		1. Извършване на цялостни документални проверки:
3. проверка на оригинални разходооправдателни документи за доказване на реалното изпълнение на дейността, вкл. реквизити, съгласно действащото законодателство;
4. проверка на съпътстващи документи с доказателствен характер;
5. проверка за аритметични грешки.
	* 1. Извършване на проверки на място, които ще включват:
6. проверка на съответствието на реално изпълнени СМР с инвестиционния проект и всички изменения в него, одобрени от общината;
7. измерване на място на реално изпълнени СМР от Протокола за приемане на извършени СМР за сравняване с актуваните от изпълнителите и одобрени от инвеститорския контрол количества и тези по КСС;
8. проверка за технологията на изпълнение и качеството на вложените материали и продукти и съответствието им с изискванията на техническата документация.

## Измерване на извършените работи

* 1. **Мерни единици**
1. Работите се измерват в единици в съответствие с посоченото в позициите на Количествено-стойностната сметка (линейни метри, квадратни метри, кубични метри, бройки и др.).
2. Позиции, уточнени като комплект ще бъдат измерени в единична мярка включваща всички специфични компоненти и аксесоари.
3. Работите или части от работа предмет на измерване и плащане, съгласно текста на позициите в Количествено-стойностната сметка, трябва да бъдат напълно завършени с всички слоеве, компоненти, аксесоари и др.
4. Смята се, че изпълнителят е включил в единичните си цени всички помощни работи, материали и операции необходими за изпълнение и завършване на работите.
	1. **Измерване на извършените работи**
5. Количествата на извършените работи при изпълнението на строителството по този договор ще бъдат измерените действително извършени в процеса на изпълнение на договора количества.
6. Представители на изпълнителя и Възложителя ще определят чрез измерване на обекта действителните количества на извършените работи и стойността на тези количества работи ще бъде изплатена на изпълнителя в съответствие с условията на договора.
7. Измерването на изпълнените работи ще става в присъствието на представител на изпълнителя. За датата и часа на измерването Възложителят ще уведомява предварително изпълнителя. В случай че изпълнителят не осигури присъствието на свой представител при измерването ще се приеме, че той е съгласен с направените измервания и ще бъдат изплатени измерените и одобрени от Възложителя количества работи.
8. Ако при изпълнението на договора се налага изпълнението на количества от отделните работи, които надвишават количествата, заложени предварително в количествено-стойностната сметка, необходими за нормалното продължаване на работите по договора и не са по вина на изпълнителя, те ще се извършат след предварително одобрение от Възложителя.

## Документи при приключване на изпълнението

* 1. За приемане на обекта от Възложителя, при съставянето на Констативния акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт образец 15 от Наредба 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството), изпълнителят представя:
1. Копие на цялата документация – документи схеми, таблици, протоколи, снимки и други, която Изпълнителя е създал в хода на изпълнение на настоящата поръчка, придружена от подробен опис.
2. Екзекутивна документация съгласно чл. 175 от ЗУТ.
3. Други документи по преценка на изпълнителя.

## Място и срок за изпълнение на поръчката

Съществената част от обществената поръчка ще се изпълнява на територията на Република България, гр. Шабла и офис помещенията на Възложителя и избрания изпълнител.

Срокът за изпълнение на договора за поръчката е 6 (шест) месеца, считано от датата на двустранното му подписване.

## Приложения

* 1. Неразделна част от настоящите спецификации са следните приложения:
1. Техническа документация по част Архитектурна (**Приложение № 1** към настоящите Технически спецификации);
2. Техническа документация по част Конструкции (**Приложение № 2** към настоящите Технически спецификации);
3. Техническа документация по част Електроинсталации (силнотокова и слаботокова: видеонаблюдение и озвучаване) (**Приложение № 3** към настоящите Технически спецификации);
4. Техническа документация по част ВиК инсталации (**Приложение № 4** към настоящите Технически спецификации);
5. Техническа документация по част ОВК инсталации (**Приложение № 5** към настоящите Технически спецификации);
6. Техническа документация по част Енергийна ефективност (**Приложение № 6** към настоящите Технически спецификации);
7. Техническа документация по част Пожарна безопасност (**Приложение № 7** към настоящите Технически спецификации);
8. Техническа документация по част ПУСО (**Приложение № 8** към настоящите Технически спецификации);
9. Техническа документация по част ПБЗ (**Приложение № 9** към настоящите Технически спецификации);
10. Техническа документация по част Геодезия и вертикална планировка (**Приложение № 10** към настоящите Технически спецификации);
11. Количествени сметки (**Приложение № 11** към настоящите Техническите спецификации).