**ЧАСТ І. ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ**

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

Възложител на настоящата обществена поръчка е Кметът на община Шабла - публичен възложител на основание чл. 5, ал. 2, т. 9 ЗОП.

1. **ОБЕКТ И ПРЕДМЕТ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА**

Обект на настоящата обществена поръчка е осъществяване на услуга по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 3 от ЗОП.

Предмет на обществената поръчка е осъществяване на строителен надзор и извършване на проверка и контрол на доставените и влагани в строежа строителни продукти, съгласно изискванията и в обема, предвиден в чл. 166 и чл. 168 от Закона за устройство на територията.

Обектът, за който ще се осъществява строителен надзор се финансира от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони, подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“, а именно: **Реконструкция, ремонт, оборудване и обзавеждане на общинска образователна инфраструктура – Детска градина „Дора Габе“, гр. Шабла, община Шабла.**

За реализацията на Проекта е сключен Договор за отпускане на БФП № 08/07/2/0/00600/08.02.2018 г. по подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г. между ДЪРЖАВЕН ФОНД „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ и от друга страна Община Шабла.

1. **ПРОГНОЗНА СТОЙНОСТ**

Прогнозната стойност на обществената поръчка е **18 902.67 лева /осемнадесет хиляди деветстотин и два лева и 0.67 ст./ без ДДС.**

1. **СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

Срокът за изпълнение е до въвеждане на обекта в експлоатация, като се предвижда срокът за извършване на строително-монтажните работи да бъде не повече от **6 (шест) месеца,** считано от датата на възлагане на обществената поръчка за извършване на СМР.

**5. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

Съществената част от обществената поръчка ще се изпълнява на територията на Република България, гр. Шабла, административните помещения на Възложителя и офис помещенията на избрания изпълнител.

**6. ОРГАНИ, ОТ КОИТО МОЖЕ ДА СЕ ПОЛУЧИ ИНФОРМАЦИЯ**

Органите, от които участниците могат да получат необходимата информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, със закрила на заетостта, условията на труд и опазване на околната среда, които са в сила в Република България, където трябва да се извърши строителният надзор са НАП, НОИ, Агенция по заетостта, Изпълнителна агенция „Главна инспекция по труда“ и Министерството на околната среда и водите.

**7. ОПИСАНИЕ НА КОНКРЕТНИТЕ ДЕЙНОСТИ**

**7.1. Информация за обекта на строителство**

Обектът е IV категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, буква „д“ от ЗУТ и за него има издадено и влязло в сила Разрешение за строеж № 32/29.09.2016 г.

**7.1.1. Съществуващо положение**

Целодневната детска градина в гр. Шабла, се намира на ул. „Марица” № 6, и заема собствен парцел (УПИ XIII-630, кв. 36.), с площ oт 5670 кв. м., ограничен от 4-и улици, в близост до централната градска част. Сградата е ориентирана към благоприятните посоки – юг и изток, за двата основни функционални блока Б и В. Открита през 1975 година и е изпълнена като типов проект за 6 групи деца/ 4-6 години, по монтажна, стоманобетонова конструктивна система (СКС УС Е1-72), подови панели „Спирол”, монолитни стени 25 см и плоска покривна конструкция. Обемно-пространствената композиция, представлява блокова схема от 5 тела /блокове А, Б, В, Г, Д и Е, с височина от 1-н до 2-а етажа, които оформят два вътрешни, открити двора, достъпни от блок Г/ топла връзка, решена, като двустранно остъклена галерия. Осигурени са съответно 3 входа за достъп, както и 3 отделни стълбища към двуетажните блокове – А, Б и В.

Функционалното предназначение на обособените блокове е:

А /стопанско-битов/ котелно + перално;

Б и В /занимални + спални деца/;

Г /административно-битов/;

Д /спомагателно-складов/;

Е /топла връзка между блокове Б и Г/.

През 2005 година е извършена реконструкция на сградата, след спечелен от общината проект “Основен ремонт и реконструкция на ЦДГ *Дора Габе* гр. Шабла/ арх. Веков с колектив, финансиран от Социално-инвестиционния фонд на МТСГ. Извършено е цялостно обновяване и модернизиране на обекта, което включва следното:

-Конструктивно укрепване на сградата;

-Надграждане на плоското покривно покритие със скатна, дървена покривна конструкция и покритие от вълнообразен *Ondoline*;

-Покриване на откритите тераси на блокове Б и В с полупрозрачно, вълнообразно PVC-покритие;

-Замяна на дървенaта, с PVC- дограма и стъклопакет/ частично;

-Подмяна на цялостно вътрешно обзавеждане и оборудване;

-Оформяне на интериорите

-Реновация на всички фасади.

Оценка на състоянието: Сградата е в много добро физическо състояние, след реконструкция от 2005 г., с изключение на:

-Покривното покритие на всички блокове /А, Б, В, Г, Д и Е/, изпълнено от вълнообразен *Ondoline*, силно амортизиран, след изтичане на гаранционния му срок от 10 години, през 2015;

-Конструкцията и покривното покритие от вълнообразни PVC-плоскости, на откритите тераси на блокове Б и В, са деформирани и амортизирани;

-Фасадната и цялостната топлоизолация на сградата е недостатъчна, според действащите норми /Наредба № 7/2004 за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на топлоенергия/ МРРБ;

-Технологичното обзавеждане на кухнята е амортизирано и липсва подвижно обзавеждане на занималните и спалните на две от групите;

-Липсва многофункционална зала за музикални, артистични и др. занимания и събития;

-Дворното пространство е неефективно организирано и детските площадки са недостатъчни и съоръженията за игра са амортизирани;

-Архитектурния образа на градината е безличен и неотговаря на предназначението си.

Предмет на проекта е:

**-** Цялостнатареконструкцияна покривната конструкция и покривното покритие, на фасадите, с топлоизолация, включително на покрива;

- Частично преустройство, реновация и обзавеждане на блокове Б, В, Г и Е;

- Нова планировка на двора с открит амфитеатър, 6-т детски площадки, спортен сектор, ново обзавеждане и оборудване;

- Реновация на оградите на двора/ УПИ.

Цел на проекта:

**-** Да се осигури надеждна и трайна хидроизолация на покрива;

- Да се подобри топлотехническата характеристика на цялата сграда;

- Да се разшири функционалния спектър от дейности;

- Да се поднови технологичното и подвижно обзавеждане;

- Да се и оптимизира архитектурен образ, предвид предназначението.

**7.1.2. Проектно решение – предвиждат се следните видове намеса:**

-Демонтаж на съществуващата покривна, дървена конструкция и преработка за новия вид покривен материал- керамични керемиди Bramac *или еквивалент*;

-Запазване конфигурацията на скатните покрития/ дву- и четири скатни и увеличаване наклона на скатните равнини от 13°/ *Оndoline*, на 25°, оптимален за керемиди *Bramac или еквивалент*;

-Подмяна на лекото покритие от вълннобразни PVC- плоскости, на откритите тераси на блокoвe Б и В, с траен материал/ керемиди Bramac, чрез удължаване на скатната повърхнина, като конзолна стреха;

-Топлоизолация на цялата, хоризонтална покривна равнина на сградата, съобразно детайл за студен/ вентилируем покрив, на новия завишен, покривен обем, по отделен проект/ ТТЕ;

-Преустройство на 1-и етаж на блок В за многофункционална/ актова зала за около 100 места, с флексибилен подиум, фоайе и санитарен сектор , вкл. за хора с ограничена подвижност и достъп до вътрешния двор, неизползваем сега;

-Осигуряване на достъпна среда за цялата сграда;

-Частично преустройство на кухненски тракт/ Блок Г и ново технологично обзавеждане;

-Ремонт на съществуващите парапети на откритите тераси/ блокове Б и В;

-Цялостна фасадна реновация на блокове А–Е, облицовка с траен материал, керамични плочи *МОEDING или еквивалент*;

-Изграждане на открит амфитеатър и детска площадка за деца под 3 г. в междублоковите пространства/ А-Б и Б-В;

-Организиране на 6-т нови детски площадки с типово обзавеждане;

-Живописна препланировка на свободното дворно пространство с обиколна велоалея, спортен сектор, учебни сектори за цветя и зеленчуци, полигон за безопасносност на движението;

-Реновация на оградите, към улицата и към съседните парцели.

**7.2. Описание на дейностите**

Строителен надзор по време на строителството, съгласно чл.168 от ЗУТ, включително като се контролират количеството и качеството на влаганите строителни продукти за спазване на техническите спецификации за изпълнение на СМР, цялостна координация на строителния процес, изготвяне на окончателен доклад по смисъла на чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, изготвяне на технически паспорти, съгласно Наредба № 5 от 28.12.2006 г. и чл.176а и 176б от ЗУТ и въвеждане на обекта в експлоатация, съобразно издаденото разрешение за строеж, от датата на започване на строителството до въвеждане на обекта в експлоатация, и с отговорност относно:

**7.2.1.** Законосъобразното започване на строежа;

**7.2.2.** Oсъществяване на контрол относно пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството, съгласно Наредба № 3/ 2003 год. на МРРБ;

**7.2.3.** Изпълнението на строежа съобразно одобрените инвестиционни проекти и в съответствие с изискванията (по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 на ЗУТ) на нормативните актове и техническите спецификации за СМР;

**7.2.4.** Контрол при влагането на строителните продукти и материали, оценени за съответствието им със съществените изисквания към строежите и съответствието им съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 год. за условията и реда за влагане на строителните продукти в строежите на Република България;

**7.2.5.** Контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строителни и монтажни работи и влаганите материали с договора за изпълнение на строителството;

**7.2.6.** Осъществяване на контрол относно спазването на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;

**7.2.7.** Недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;

**7.2.8.** Проверка на годността на строежа за въвеждане в експлоатация;

**7.2.9.** Проверка и подписване актовете за изпълнение на СМР, с които се документира количеството, качеството и стойността на извършените СМР на строежа;

**7.2.10**. Даване при необходимост писмени указания за точно и качествено изпълнение на СМР и вземане технически решения, които не водят до изменение на проекта и са в обхвата на отговорността му;

**7.2.11.** Уведомяване регионалната дирекция за национален строителен контрол, при установяване на нарушаване на техническите правила и нормативи в 3- дневен срок от установяване на нарушението;

**7.2.12**. Актуализиране на техническия паспорт след приключване на строително- монтажните работи на обекта;

**7.2.13**. След приключване на строително-монтажните работи – представяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ на възложителя. Докладът се съставя, подписва и подпечатва от изпълнителя и от квалифицираните лица на консултантската фирма.

**7.2.14.** Окомплектоване цялата документация, необходима на възложителя за приемането на обекта от ДНСК.

**Докладът съдържа задължително оценка за изпълнението на следните условия:**

* законосъобразно започване и изпълнение на строежа, съобразно одобрените проекти и условията на издадените разрешения за строеж;
* пълнота и правилно съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
* изпълнение на строежа, съобразно изискванията по чл. 169, ал. 1 и 2 ЗУТ.

**В доклада се вписват:**

* основание за издаването му, дата на съставяне, договорът с възложителя, номер и дата на лиценз/удостоверение, квалифицираните специалисти, съгласно заверения списък, актуална регистрация, седалище, адрес на управление на юридическото лице, от кого се представлява и управлява;
* всички съставени по време на строителството документи, актове, протоколи, дневници, заповедни книги и други строителни книжа, с посочени номера и дати на съставяне (изпълнение на съответен вид строителни и монтажни работи);
* договори с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура;
* издадени наказателни постановления, квитанции за платени глоби и имуществени санкции, ако има такива.

**Участие в инвеститорския контрол от страна на участника, избран за изпълнител, като:**

**7.2.15.** Осъществява цялостен контрол върху дейността на всички участници в изпълнението на договора – проектанти, строители, трети лица и докладва на възложителя при установени проблеми, неизпълнение или забавено изпълнение в техните задължения;

**7.2.16.** Контролира цялостното изпълнение на договора, следи за спазване на графика за изпълнение на строителството, крайния срок и междинните срокове за предаване на извършени видове работи, установява рискове от забава и предлага мерки на възложителя за компенсирането им;

**7.2.17.** Следи процеса по съгласувания, издаване на разрешения и други необходими от законодателна гледна точка одобрения, изискуеми при въвеждане на обекта в експлоатация. Докладва периодично на възложителя при установени проблеми и предлага мерки за преодоляването им;

**7.2.18.** Следи изпълнението на бюджета по договора, дава становища по претенции на изпълнителя за заплащане на допълнителни видове работи, прави предложения и/или дава становища, при необходимост за изменения в КСС;

**7.2.19.** Участва в приемането на строителните материали и упражнява контрол за спазване на изискванията на техническата спецификация и предвижданията на инвестиционния проект;

**7.2.20.** Участва от името на възложителя и оказва съдействие на неговите представители при приемането на СМР, актуване на видовете работи, измерване и остойностяване на приетите количества, проверява съставените актове и следи за съответствието им с изискванията на договора и техническите спецификации. Дава становище по изпълнените СМР и съгласува съставените по време на строителството актове, като проверява тяхното съответствие освен със законовите изисквания, и с изискванията на възложителя, Управляващия орган на финансиращата програма, вътрешни правила, указания и разпоредби, които имат отношение към изпълнението на СМР.

**7.2.21.** Извършва цялостен контрол за спазване изискванията на УО по отношение допустимост на дейности, разходи, документиране на разходите, приемане на работите, изисквания за публичност на мястото на изпълнение на строителството и други;

**7.2.22.** Участва в срещи с представители на другите участници в строителството, контролни, одитни органи или представители от страна на УО;

**7.2.23.** Оказва съдействие при последващи проверки на място, ако въпросите, които са обект на проверка са в неговата компетентност.

Изпълнението на инвеститорския контрол се извършва съвместно с представителите на възложителя, по координиран график и програма с тях. Резултатите се докладват периодично – веднъж месечно и всеки път, когато се констатират проблеми, които изискват действия от страна на възложителя или негови представители.

Изпълнението на поръчката трябва да е съобразено с техническите и законови разпоредби, с техническите правила и норми, действащи в Република България.

Участниците да изпълняват условията съгласно чл. 160, чл. 166 - чл. 176 б от Закона за устройство на територията.