**Проект!**

**ДОГОВОР №** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Днес \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_, в гр. Шабла, България между:

1. **ОБЩИНА ШАБЛА,** със седалище и адрес на управление гр. Шабла 9680, община Шабла, област Добрич, ул.”Равно поле” № 35, Булстат/ЕИК: 000852957 и ЕИК по ДДС: BG000852957, представлявана от Кмета – Мариян Жечев и Ани Хараламбиева – н-к отдел „Счетоводство“**,** наричана по-долу за краткост **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ”,** от една страна; и
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** **представлявано от** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в качеството му на\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с ЕИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, със седалище и адрес на управление в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** наричано по-долу за краткост **„ИЗПЪЛНИТЕЛ”,** от друга страна,

наричани по-долу за краткост поотделно **„СТРАНА”** и заедно **„СТРАНИТЕ”**, и

след провеждане на избор на изпълнител по реда на чл. 20, ал. 3, т. 2 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), във връзка с чл. 186 – 189 от ЗОП и чл. 96 – 97 от Правилника за прилагане на Закона за обществените поръчки (ППЗОП), на обществена поръчка с предмет „Предоставяне на консултантски услуги по смисъла на чл. 166 от закона за устройството на територията” Обособена на две позиции както следва: Обособена позиция № 1: за обект „СМР на първи етап за „Реконструкция на водопровод по ул. Добруджа“ от кръстовището на ул. „Възраждане“ /о.т.125/ до края /о.т.330/“, по проект „Реконструкция на водопровод по ул. „Черни връх“ от кръстовището с ул. „Равно поле“ /о.т.243/ до кръстовището с ул „Въча“ /о.т.358/, по ул. „Възраждане“ от кръстовището с ул. „Добруджа“/ о.т.125/ до края /о.т.88/, по ул. „Добруджа“ от кръстовището на ул. „Възраждане“ /о.т.125/ до края /о.т.330/, гр. Шабла, общ. Шабла. “;

Обособена позиция № 2: за обект „Рехабилитация на улична мрежа в община Шабла“, по ПМС № 309 от 22.12.2017 г. – I и II етап.“**, Утвърден протокол №** \_\_\_\_\_ **на Възложителя за определяне на изпълнител и на основание чл. 192 от ЗОП,**

се сключи този договор (наричан по-долу за краткост „Договорът“) при следните условия:

1. **ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

Чл. 1.(1) Възложителят възлага, а Изпълнителя се задължава да извърши строително-монтажни работи (наричани по-долу СМР) с предмет: **„Предоставяне на консултантски услуги по смисъла на чл. 166 от закона за устройството на територията” по обособена позиция № …………………………………………………** от проведенaта обществена поръчка с предмет: „Предоставяне на консултантски услуги по смисъла на чл. 166 от закона за устройството на територията” Обособена на две позиции както следва: Обособена позиция № 1: за обект „СМР на първи етап за „Реконструкция на водопровод по ул. Добруджа“ от кръстовището на ул. „Възраждане“ /о.т.125/ до края /о.т.330/“, по проект „Реконструкция на водопровод по ул. „Черни връх“ от кръстовището с ул. „Равно поле“ /о.т.243/ до кръстовището с ул „Въча“ /о.т.358/, по ул. „Възраждане“ от кръстовището с ул. „Добруджа“/ о.т.125/ до края /о.т.88/, по ул. „Добруджа“ от кръстовището на ул. „Възраждане“ /о.т.125/ до края /о.т.330/, гр. Шабла, общ. Шабла. “; Обособена позиция № 2: за обект „Рехабилитация на улична мрежа в община Шабла“, по ПМС № 309 от 22.12.2017 г. – I и II етап.“, които са посочени в представената количествено-стойностна сметка, ценово предложение и техническо предложение за изпълнение на поръчката на Изпълнителя, които се явяват неразделна част от настоящия договор.

 (2) Място на изпълнение на договора: гр. Шабла, територията на общ. Шабла.

 (3) Финансовото обезпечение за обособените позиции на обществената поръчка се осигурява чрез собствени бюджетни средства.

1. **ЦЕНА, РЕД И СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ**
2. Настоящият договор се сключва под условие, в съответствие с чл. 114 от ЗОП, тъй като за него Възложителят не е осигурил финансиране. Договорът е с отложено изпълнение.
3. (2) Изпълнението на договора започва след осигуряване на финансиране от страна на Възложителя за неговото изпълнение, удостоверено чрез възлагателно писмо, изпратено от Възложителя до Изпълнителя.
4. (1) За изпълнението на предмета на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обща цена в размер на **(цифром)** лв. **(словом)**, без ДДС.

(2) Посочената цена е крайна и включва всички разходи и възнаграждения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на дейностите, включени в предмета на настоящия Договор, като но и не само: разходите за възнаграждения, оборудване, техника, консумативи, инструменти, транспорт, организационна поддръжка, застраховки, лицензи, разрешителни, както и други разходи, необходими или присъщи за изпълнение на Услугата.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да изисква възнаграждение над стойността на Договора, или да изисква заплащане на каквито и да е разходи, които той е направил и за които той твърди, че не са включени в цената за неговото изпълнение.

(4) Цената не включва разходите за такси по Закона за държавните такси, Закона за местните данъци и такси, и други сходни такси, свързани с осъществяването на задълженията по строителния надзор. Такива такси се заплащат директно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по указание от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В последния случай, направените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ разходи се възстановяват на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срещу представяне на отчетен документ, издаден на името на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, до края на месеца, в който са извършени.

(5) Извън приложимите случаи по ал. 1 и 2, последващи промени в разработените и приети от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ продукти, непредвидени в Техническите спецификации на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, или налагащи се поради причини, които не могат да бъдат вменени във вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или се изпълняват по изрично искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, подлежат на отделно заплащане и са предмет на отделен договор.

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща цената по чл. 2, ал. 1 по следния начин:
2. Междинно плащане в размер на 30 (тридесет) на сто от цената, в срок до 10 (десет) дни, считано от подписването на Протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (акт обр. 2) и представянето на оригинал на фактура от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
3. Окончателно плащане в размер на 70 (седемдесет) на сто от цената, в срок до 10 (десет) дни, считано от издаване на Разрешение за ползване, съставянето на технически паспорт, изготвянето на двустранен приемо-предавателен протокол и представянето на оригинал на фактура от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
4. (1) Разплащанията по този Договор се извършват в български лева, по банков път, чрез следните сметки:

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Банка:

IBAN:

BIC код:

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка:

IBAN:

BIC код:

(2) В случай на промяна в банковите сметки, страните се уведомяват писмено в срок от 3 (три) дни, считано от настъпване на промяната.

(3) Във фактурите, които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ издава във връзка с изпълнението на настоящия договор, следва да бъде указано, че разходът е направен за обект: ……………………………….

1. **РЕД ЗА ПРИЕМАНЕ И ПРЕДАВАНЕ**
2. (1) Фактическото предаване и приемане на резултатите от изпълнението на дейностите, попадащи в обхвата на Услугата, съобразно чл. 1, се удостоверява с подписването на съответен двустранен констативен приемо-предавателен протокол между ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, който съдържа: удостоверяване на фактическото предаване; датата на предаването; друга информация, по преценка на страните, която е относима към изпълнението.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в срок от 10 (десет) дни, считано датата на фактическото предаване и приемане, удостоверена по реда на ал. 1, да прегледа и да извърши проверка на предадените резултати. Когато е необходимо, извършването на прегледа и проверката се осъществява съвместно с представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. За резултатите от извършените преглед и проверка ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изготвя констативен протокол, който изпраща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да приеме изпълнението, когато отговаря на договореното;
2. Когато бъдат установени несъответствия на изпълненото с уговореното или бъдат констатирани недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да откаже приемане на изпълнението до отстраняване на недостатъците, като даде подходящ срок за отстраняването им за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
3. Да откаже да приеме изпълнението, при съществено отклонение от договореното.

(4) В случаите по ал. 3, т. 2 констативния протокол съдържа описание на установените недостатъци, неточности, пропуски, дефекти и други подобни несъответствия с изискванията за изпълнение на съответната дейност, попадаща в обхвата на Услугата, съобразно чл. 1.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани установените по реда на ал. 2 - 4 недостатъци, неточности, пропуски, дефекти и други подобни несъответствия с изискванията за изпълнение на съответната дейност, в срок, договорен между Страните. Отстраняването на установените недостатъци, неточности, пропуски, дефекти и други подобни несъответствия с изискванията за изпълнение на съответната дейност, се удостоверява с констативен протокол, изготвен по реда на ал. 2. Окончателното предаване и приемане на съответните резултати се извършва основа на констативния протокол.

(6) Окончателното предаване и приемане на резултатите от изпълнението на дейностите, попадащи в обхвата на Услугата, съобразно чл. 1, се удостоверява с подписването на съответен двустранен приемо-предавателен протокол между ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, който съдържа: удостоверяване на приемането на работата от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ; датата на предаването; качественото изпълнение на работата; друга информация, по преценка на страните, която е относима към изпълнението.

1. **СРОК НА ДОГОВОРА**
2. (1) Настоящият Договор влиза в сила, считано от датата на двустранното му подписване от Страните.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ започва ефективното изпълнение на задълженията си по Договора, считано от датата на откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, удостоверено с протокол акт обр. 2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за датата по предходното изречение в петдневен срок преди датата на откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво. Към момента на започване ефективното изпълнение на задълженията си по Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ангажираните от него експерти декларират липсата на обстоятелствата по чл. 166, ал. 3 и 4 от ЗУТ.

(3) Ефективното изпълнение на задълженията на Изпълнителя по Договора приключва с въвеждането на обекта в експлоатация, удостоверено с издаването на Разрешение за ползване, съставянето на технически паспорт и окончателното приемане на работата по реда на **чл. 5**.

1. **ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**
2. (1) Задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:
3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да съдейства на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при изпълнение на дейностите, възлагани по реда на Договора.
4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да уточнява въпросите, свързани с изпълнението на дейности, възлагани по реда на Договора, при поискване и със съдействието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информацията, необходима му за качественото изпълнение на дейностите, възлагани по реда на Договора.
6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок дължимите възнаграждения.
7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в предвидените в този договор случаи.
8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да приема изготвените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в резултат на възложена работа продукти извън случаите по **чл.** **5, ал. 3, т. 2 и 3**.
9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава във всички случаи, при изпълнението на предмета на настоящия договор, да пази доброто име и репутация на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури достъп персонала на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ който ще осъществява строителния надзор до обекта, както и до оперативната информация за извършване на СМР;
11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да решава всички въпроси при възникнали затруднения, свързани с изпълнението на строителните работи, предизвикани от непълна строителна документация, необходимост от съгласуване или получаване на становища и разрешения от държавни или местни органи, както и да оказва друго административно съдействие при необходимост за изпълнение предмета на Договора;
12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да подписва всички актове, протоколи и други документи необходими за удостоверяване на изпълнените СМР и за въвеждане на обекта в експлоатация;
13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплаща дължимите административни такси за издаване на писмени становища от специализираните контролни органи относно законосъобразното изпълнение на строежа.

(2) Права на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да извършва по всяко време проверки на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнение на този Договор, както и да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация относно извършваните СМР, касаеща осъществявания строителен надзор, без с това да пречи на оперативната му дейност.
2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да дава допълнителни указания по изпълнението на предмета на Договора. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в изпълнение на това му право, са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, доколкото не пречат на неговата самостоятелност, не излизат извън рамките на договореното и не противоречат на закона.
3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълнява и предава възложената работа в сроковете, определени с Договора.
4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при необходимост да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмена информация за извършените строителните работи в обекта;
5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква подмяна на специалисти от екипа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато бъде установено неизпълнение на техните задължения, свързани с предмета на Договора.
6. (1) Задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:
7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява дейностите, попадащи в обхвата на Услугата, съобразно чл. 1, в съответствие с указанията и изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и приложимото национално и общностно законодателство.
8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява дейностите, попадащи в обхвата на Услугата, съобразно чл. 1, в договорените за това срокове, като полага дължимата грижа за качественото предоставяне на услугите по най-високите стандарти на професионална компетентност.
9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯT се задължава писмено да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ незабавно за всяко събитие или факт, които са във връзка с неговата дейност по Договора или които биха могли да имат негативен ефект върху изпълнението на Проекта, или които могат да затруднят или забавят изпълнението на задълженията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по Договора.
10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯT се задължава да не възлага изпълнението на услугите по Договора или части от него на трети лица.
11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯT се задължава във всички случаи, при изпълнението на предмета на Договора, да пази доброто име и репутация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в предвидените в Договора случаи.
13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да не прави достояние на трети лица информация, предоставена му от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и станала му известна при или по повод изпълнението на Договора, които засягат законни интереси на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да води подробна, точна и редовна счетоводна и друга отчетна документация за извършените дейности и разходи по Договора, в съответствие с изискванията на общностното и националното законодателство, която да подлежи на точно идентифициране и проверка. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да съхранява всички документ, свързани с изпълнението на Договора, в определените за това срокове, съобразно приложимото национално законодателство и правото на ЕС.
15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигурява достъп на представителите на органите, посочени в т. 10, до активите и информацията във връзка с Договора и до местата, свързани с неговото изпълнение.
16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт. Конфликт на интереси е налице, когато безпристрастното и обективно осъществяване на функциите във връзка с изпълнението на Договора и Проекта от което и да е лице е изложено на риск поради причини, свързани със семейството, емоционалния живот, политическата или националната принадлежност, икономически интереси или други общи интереси, което това лице има с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съгласно чл. 57 от Регламент (ЕС, Евратом) 966/2012 г. на Европейския парламент и на Съвета относно финансовите правила, приложими за общия бюджет на Съюза и за отмяна на Регламент (ЕО, Евратом) № 1605/2002 на Съвета.
17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да прилага всички необходими мерки за превенция на нередности по смисъла на чл. 2, т. 36 и 38 от Регламент (ЕС) № 1303/2013 в срока за изпълнение на Договора.
18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да подаде незабавно сигнал за нередност, когато е установил или има подозрение, че е била извършена такава.
19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава, в приложимите случаи, да сключи договор за подизпълнение с всеки от посочените в офертата му подизпълнители в срок от 5 (пет) дни от сключване на Договора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ копие на договора за подизпълнение или на допълнителното споразумение, заедно с доказателства, че са изпълнени условията по [чл. 66, ал. 2](http://web.apis.bg/p.php?i=2752471#p28982788) и [11 от ЗОП](http://web.apis.bg/p.php?i=2752471#p28982788), в срок до 3 (три) дни от сключването на договора за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител.
20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава, в приложимите случаи, да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всякакви промени в предоставената информация относно имената и/или наименованието, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата му, настъпили в хода на изпълнението на Договора.
21. Да упражнява строителен надзор по смисъла на чл. 168 от ЗУТ за обекта, в съответствие с одобрения инвестиционен проект, техническите спецификации, предложението за изпълнение, договора за извършването на възложените СМР и останалите изисквания за изпълнение Договора и въвеждане на обекта в експлоатация, чрез квалифицирани специалисти, определени за надзор по съответните проектни части. В изпълнение на тези задължения ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ контролира и носи отговорност за:
	1. Законосъобразното започване, изпълнение и завършване на строежа;
	2. Извършване на всички необходими подготвителни работи на строителната площадка преди започване на СМР;
	3. Качественото изпълнение на строежа, съгласно одобрените инвестиционни проекти, технически спецификации, работни проекти, съгласно изискванията на БДС и всички технически нормативни актове, регулиращи възложените дейности и вида на строителните работи, както и съгласно нормативните актове на българското законодателство и правото на Европейския съюз, имащи отношение към изпълнението на този Договор, като не се допускат изменения по време на СМР, освен ако промяната не е изрично съгласувана с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и разрешена по съответния ред;
	4. Качеството на влаганите строителни материали и изделия и съответствието им с нормативните изисквания, стандарти, отраслови норми, както и посочените в инвестиционните проекти изисквания. В изпълнение на това задължение ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изисква декларации за съответствие и сертификати за качество на доставените от строителя материали или техни еквиваленти като последното се съгласува предварително с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
	5. Осъществяване на контрол относно пълнота и правилно изготвяне и подписване на актовете и протоколите по време на строителството необходими за оценка на строежите, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение, съгласно наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството за актовете и протоколите, съставяни по време на строителството;
	6. Спиране на строежи, които се изпълняват при условията на чл. 224, ал. 1 и чл. 225, ал. 2 и в нарушение на изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ;
	7. Осъществяване на контрол относно спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството, както и относно специфичните изисквания към определени видове строежи, ако за обекта има такива; инженерно-техническите правила за защита при бедствия и аварии; физическата защита на строежите; хигиена, опазване на здравето и живота на хората; безопасна експлоатация; защита от шум и опазване на околната среда;
	8. Недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
	9. Правилното водене на заповедната книга на строежа;
22. След приключване на СМР, да изготви и подпише окончателен доклад по чл.168, ал.6 от ЗУТ и §3 на ДР от Наредба № 2 от 2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, издадена от Министъра на регионалното развитие и благоустройството;
23. Писмено да информира Възложителя за хода на строителството и изпълнението на възложените му дейности, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответни разпореждания от страна на Възложителя;
24. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изготви и Техническия паспорт на строежа по чл. 176, б. „б”, ал. 2 от ЗУТ;**
25. Да извърши от името на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимите действия за въвеждане на обекта в експлоатация;
26. В срок до 3 (три) дни след издаване на последния документ от специализираните държавни контролни органи, при изтичане срока за изпълнението или при прекратяването на този Договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи свързани с извършваните от него дейности по този Договор или са му предоставени във връзка със строителството на обекта;
27. Да сключи и поддържа застраховка „Професионална отговорност” за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията си, за срок не по-кратък от гаранционния срок при условията на чл.171, 172 и 173 от ЗУТ и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството;
28. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за щети, които са нанесени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти.

 (2) Права на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получава в срок уговорените възнаграждения.
2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съдействие, необходимо му за качественото извършване на услугите по Договор.
3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи информацията, необходима му за качественото изпълнение на дейностите, възлагани по реда на Договора.
4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да задържи копие от продукти и материали, изготвени по този договор.
5. Да осъществява строителния надзор винаги, когато това е необходимо, и останалите участници в строителството са длъжни да изпълняват неговите предписания и заповеди, вписани по надлежния ред в заповедната книга. Възражения срещу предписанията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по строителния надзор, могат да се правят в 3-дневен срок пред органите на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК), като до произнасянето им строителството се спира.
6. Да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при нарушаване на строителните правила и норми, а в 3-дневен срок от установяване на нарушението – и съответната ДНСК, както и да спре работите по строежа до отстраняване на констатирани пропуски и нарушения при изпълнение на СМР и да контролира отстраняването на дефектите, посочени от него или други контролни органи. При неизпълнение от страна на строителя на предписанията за отстраняване на констатираните пропуски, да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и органите на съответната ДНСК.
7. Да дава указания относно съответствието на вложените материали и извършваните СМР, а при необходимост да предписва допълнителни изпитвания на влаганите строителни материали, за което незабавно да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
8. **ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ**
9. (1) Доколкото във връзка с изпълнението на Договора се създадат документи, материали или други подобни продукти, които са обект на интелектуална собственост, Страните се съгласяват, че на основание чл. 42, ал. 1 от Закона за авторското право и сродните му права, авторските права върху всички документи и материали, и всякакви други елементи или компоненти, създадени в резултат на или във връзка с изпълнението на Договора, до степента позволена от закона, принадлежат изцяло на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в същия обем, в който биха принадлежали на автора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира и гарантира, че трети лица не притежават права върху изготвените документи и други резултати от изпълнението на Договора, които могат да бъдат обект на авторско право.

(2) В случай че бъде установено с влязло в сила съдебно решение или в случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и/или ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ установят, че с изготвянето, въвеждането и използването на документи или други материали, съставени при изпълнението на този Договор, е нарушено авторско право на трето лице, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да направи възможно за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ използването им:

1. чрез промяна на съответния документ или материал; или
2. чрез замяната на елемент от него със защитени авторски права с друг елемент със същата функция, който не нарушава авторските права на трети лица; или
3. като получи за своя сметка разрешение за ползване на продукта от третото лице, чиито права са нарушени.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претенциите за нарушени авторски права от страна на трети лица в срок до 5 (пет) дни от узнаването им. В случай, че трети лица предявят основателни претенции, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълната отговорност и понася всички щети, произтичащи от това. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ привлича ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в евентуален спор за нарушено авторско право във връзка с изпълнението по Договора.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ обезщетение за претърпените вреди и пропуснатите ползи вследствие на окончателно признато нарушение на авторски права на трети лица.

1. **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ**
2. (1) За изпълнение на дейностите по Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да ползва единствено подизпълнителите, посочени от него в офертата, въз основа на която е избран за изпълнител.

(2) Процентното участие на подизпълнителите в цената за изпълнение на Договора не може да бъде различно от посоченото в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да извършва замяна на посочените подизпълнители за изпълнение на Договора, както и да включва нови подизпълнители в предвидените в ЗОП случаи.

(4) Независимо от използването на подизпълнители, отговорността за изпълнение на настоящия Договор е на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) Сключването на договор с подизпълнител, който не е обявен в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и не е включен по време на изпълнение на Договора по предвидения в ЗОП ред или изпълнението на дейностите по договора от лице, което не е подизпълнител, обявено в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, се счита за неизпълнение на Договора и е основание за едностранно прекратяване на договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и за усвояване на пълния размер на гаранцията за добро изпълнение.

1. При сключването на договори с подизпълнителите, посочени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последният е длъжен да създаде условия и гаранции, че:
2. приложимите клаузи на Договора са задължителни за изпълнение от подизпълнителите;
3. действията на подизпълнителите няма да доведат пряко или косвено до неизпълнение на Договора;
4. при осъществяване на контролните си функции по договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще може безпрепятствено да извършва проверка на дейността и документацията на подизпълнителите.
5. (1) Когато частта от Договора, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща възнаграждение за тази част директно на подизпълнителя.

(2) Разплащанията по ал. 1 се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, който е длъжен да го предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 15-дневен (петнадесетдневен) срок от получаването му. Към искането ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже плащане по алинея ал. 2, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

1. **ОРГАНИЗАЦИЯ И УПРАВЛЕНИЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО ДОГОВОРА. КЛЮЧОВИ ЕКСПЕРТИ**
2. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за изпълнението на предмета на Договора.

(2) Сътрудничеството между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във всички етапи на изпълнение на Договора, включително окончателното приемане, е задължение на двете страни.

1. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури участието на ключови експерти, съобразно посоченото в неговата оферта, в рамките на изпълнението на Услугата.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да гарантира, че ключовите експерти ще изпълняват задълженията си по начина, уточнен в правилата и условията на Техническото си предложение и Техническите спецификации на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) Всякакви смени или промени в екипа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се разглеждат в съответствие с правилата, условията и реда на Договора.

1. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да извършва промени в договорения ключов персонал съгласно условията на Договора и приложенията към него, без изричното уведомление на и изричното одобрение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва по своя инициатива да предложи замяната на ключови експерти в следните случаи:

1. в случай на смърт, болест или злополука на ключов експерт;
2. в случай, че ключов експерт е признат за виновен от съда и осъден за умишлено престъпление;
3. ако се наложи замяна на ключов експерт по всякакви други причини извън контрола на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (напускане и т.н.).

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да поиска замяна, ако счита, че член на екипа е неефективен или не изпълнява задълженията си по Договора.

(4) Страната, предлагаща или изискваща промени в екипа на проекта, представя мотивирано искане в писмена форма. В случаите, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предлага извършването на замяната (или смените) на ключов експерт по своя собствена инициатива, искането трябва да съдържа информация за професионалната квалификация и опит на предложен нов ключов експерт.

1. (1) В случай че ключов експерт трябва да бъде заменен, новият експерт трябва да притежава квалификация и опит най-малко еквивалентни на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от процедурата за възлагане на обществената поръчка.

(2) В случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ отхвърли предложената замяна, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да е в състояние да предложи нов ключов експерт при спазване на изискванията на Договора.

1. В случай че ключов експерт не бъде заменен веднага, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да поиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ временно да назначи към проекта друго лице до пристигането на новия член или да предприеме други мерки за компенсиране на такова временно отсъствие. Това временно назначение не може да надвишава срок от 1 (един) месец.
2. (1) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е в състояние да осигури експерт с равностойни квалификация и/или опит, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да вземе решение за прекратяване на Договора или да приеме замяната, при условие за намаляване стойността на Договора, доколкото това е позволено от закона.

(2) Всички наложителни разходи, произтичащи от замяната на ключови експерти, са отговорност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

1. **УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА**
2. Договорът се прекратява:
3. в предвидените от закона случаи;
4. с изпълнението му;
5. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;
6. когато изпълнението стане невъзможно поради причина, за която никоя от страните не носи отговорност или при промени в условията на финансиране, определени от Програма ИНТЕРРЕГ V-A Румъния-България 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие и Националния бюджет на Република България, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата;
7. когато са настъпили други съществени промени във финансирането на обществената поръчка, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати – с писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, веднага след настъпване на обстоятелствата;
8. при настъпване на невиновна невъзможност за изпълнение в следствие на непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на Договора („непреодолима сила“) продължила по-дълго от 60 (шестдесет) дни;
9. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.
10. (1) Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между Страните за извършените от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дейности по изпълнение на Договора.

(2) В случаите, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е извършил част от работата и по-нататъшното довършване на работата е невъзможно или ненужно, Договорът се прекратява, като се съставя двустранно подписан констативен протокол, в който, ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина за прекратяването и частичното изпълнение е полезно за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, се определят извършената работа и дължимото от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възнаграждение.

1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати едностранно Договора, с предизвестие, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали договора едностранно, без предупреждение, при забава, продължила повече от 30 (тридесет) дни в изпълнението или неточно, непълно или некачествено изпълнение на дейност от Договора.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати Договора едностранно с едномесечно предупреждение при неточно, непълно или некачествено изпълнение на дейност от Договора.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява Договора в случаите по чл. 118, ал. 1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от Страните, а при непостигане на съгласие – по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този Договор.

1. **НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА**
2. (1) Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила. Никоя от Страните не може да се позовава на непреодолима сила, ако е била в забава и не е информирала другата Страна за възникването на непреодолима сила.

(2) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички разумни усилия и мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата Страна незабавно при настъпване на непреодолимата сила.

(3) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира.

(4) Не може да се позовава на непреодолима сила онази Страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на Договора.

1. (1) Ако Страна по Договора, се позовава на настъпването на непреодолима сила, тя се задължава да съобщи това в писмена форма и да представи, ако се изисква, необходимите доказателства на другата Страна, в срок от 5 (пет) дни от настъпването на непреодолимата сила.

(2) Ако в срока по ал. 1, Страна по Договора не съобщи за настъпването на непреодолима сила или се забави със съобщението и/или не представи необходимите доказателства за него, то тогава тя носи отговорност за всякакви щети, които другата Страна би могла да претърпи в резултат.

(3) Уведомената Страна се задължава да отговори в срок от 5 (пет) дни от получаването на съобщението по предходната алинея. Ако уведомената Страна не отговори в рамките на горепосочения срок, тя се счита за приела форсмажорните обстоятелства.

1. **НЕУСТОЙКИ**
2. (1) При забавено изпълнение на задължения по Договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в нарушение на предвидените в Договора срокове, същият заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,05 % (нула цяло и нула пет на сто) за всеки просрочен ден от стойността на съответната дейност по чл. 2, ал. 3 от Договора, но не повече от 5 % (пет на сто) от стойността на дейността.

(2) В случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ забави плащането на която да е част от цената по Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,05 % (нула цяло и нула пет на сто) за всеки просрочен ден от размера на дължимо плащане по **чл. 3** от Договора, но не повече от 5 % (пет на сто) от размера на съответното плащане.

(3) При нарушение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на правата на интелектуална собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 5 % (пет на сто) от общата стойност на Договора.

(4) При неизпълнение или лошо изпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на други негови задължения по Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 2 % (две на сто) от общата стойност на Договора.

(7) В случаите **по чл. 21, ал. 2**, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 5 % (пет на сто) от общата стойност на Договора.

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да претендира обезщетение за нанесени вреди и пропуснати ползи по общия ред, независимо от начислените неустойки.
2. Неустойките се заплащат незабавно при поискване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
3. **ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**
4. Всички изменения и допълнения на настоящия договор се извършват в писмена форма, при наличието на съгласие на Страните по него и при спазване разпоредбите на ЗОП.
5. (1) Всички съобщения и уведомления между страните по този договор се извършват в писмена форма и ще се считат за валидни, ако са отправени от упълномощените за това лица.

(2) Писмената форма се счита за спазена и когато съобщенията и уведомленията са отправени по факс, електронна поща или чрез лицензирани/регистрирани пощенски оператори.

1. (1) Адресите за кореспонденция на страните по договора са, както следва:
2. на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

|  |  |
| --- | --- |
| Упълномощен/-и представител/-ли:  |  |
| Адрес за контакти:  |  |
| Тел.:  |  |
| Факс: |  |
| Адрес на електронна поща:  |  |

1. на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

|  |  |
| --- | --- |
| Упълномощен/-и представител/-ли:  |  |
| Адрес за контакти: |  |
| Тел.: |  |
| Факс: |  |
| Адрес на електронна поща: |  |

(2) При промяна на посочените данни всяка от страните е длъжна да уведоми другата незабавно.

(3) В случай, че някоя от страните не изпълни задълженията си за уведомяване, съобщенията и уведомленията изпратени на известния адрес, ще се считат за надлежно изпратени и получени.

(4) За дата на съобщението или уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;
4. датата на приемането – при изпращане по факс;
5. датата на постъпването му в посочената от адресата информационна система (адрес на електронна поща) - при изпращане по електронна поща.
6. (1) Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, ще бъдат разрешавани първо по извънсъдебен ред чрез преговори между двете Страни, като в случай на спор, всяка Страна може да изпрати на другата на посочените по-горе адреси за кореспонденция покана за преговори с посочване на дата, час и място за преговори.

(2) В случай на непостигане на договореност по реда на предходната алинея, всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване ще бъдат отнасяни за разглеждане и решаване от компетентния съд на Република България по реда на ГПК.

1. За неуредените от настоящия договор въпроси се прилага българското законодателство.
2. Неразделна част от този договор са:
3. **Приложение № 1** – Технически спецификации на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
4. **Приложение № 2** – Предложение за изпълнение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
5. **Приложение № 3** – Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

|  |  |
| --- | --- |
| **За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:………………………… | **За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**………………………… |